

Создано: 21.10.2025 в 18:33

Обновлено: 28.01.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9285932233>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Флотская улица, 5кБ**

**1 260 750 ₽**

Москва, Флотская улица, 5кБ

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Флотская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

840 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 148425. Бизнес-центр расположен в районе Левобережный. Ближайшая станция метрополитена: «Речной вокзал». Отмечается выгодная транспортная доступность здания: оно находится в непосредственной близости от Ленинградского шоссе и СВХ. Технические характеристики: - возможность круглосуточной работы. 1-ая линия домов, площадь ресторана 840,5 кв.м., (есть возможность арендовать дополнительную площадь) расположен на 1 и 2-ом этаже 9-ти этажного здания. Помещение с отделкой за выездом арендатора (ресторан). На

территории БЦ есть крупный фитнес-центр и семейная клиника. Отдельный вход с фасада здания, парковка на территории. Планировка зальная, кабинетная. Имеется возможность размещения летней веранды. Есть отдельная зона разгрузки с собственным лифтом на 2-й этаж. Помещение оборудовано отдельной производственной вытяжкой. Электрическая мощность на помещение 200 кВт.

Коммерческие условия: Стоимость в месяц - 1 260 750 рублей; Стоимость за 1 кв.м. в месяц - 1 500 рублей; Стоимость за 1 кв.м. в год - 18 000 рублей; Дополнительно оплачиваются эксплуатационные платежи. Условия сделки обсуждаются на переговорах.





