

Создано: 17.12.2025 в 14:59

Обновлено: 09.01.2026 в 19:24

<https://move.ru/objects/9287506959>

Алексей Постовой, EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359**

Москва, Ленинградское шоссе, 261с3

**1 000 790 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 261с3

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

841 м<sup>2</sup>

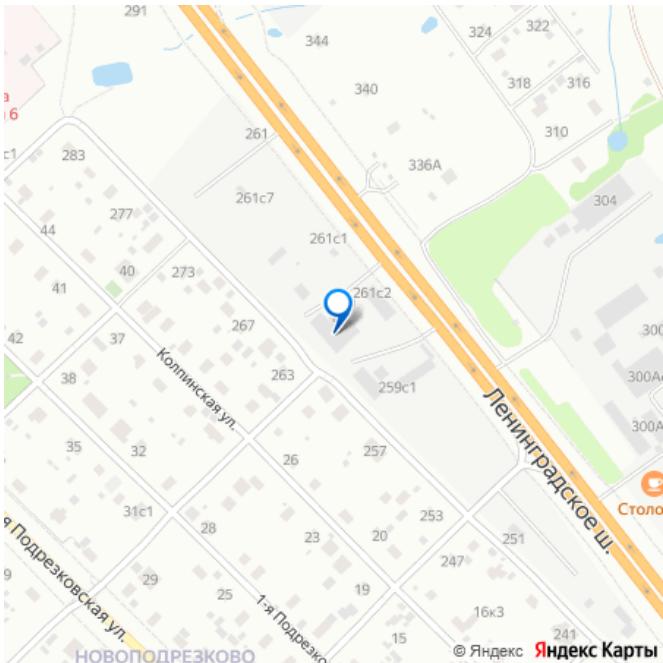
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

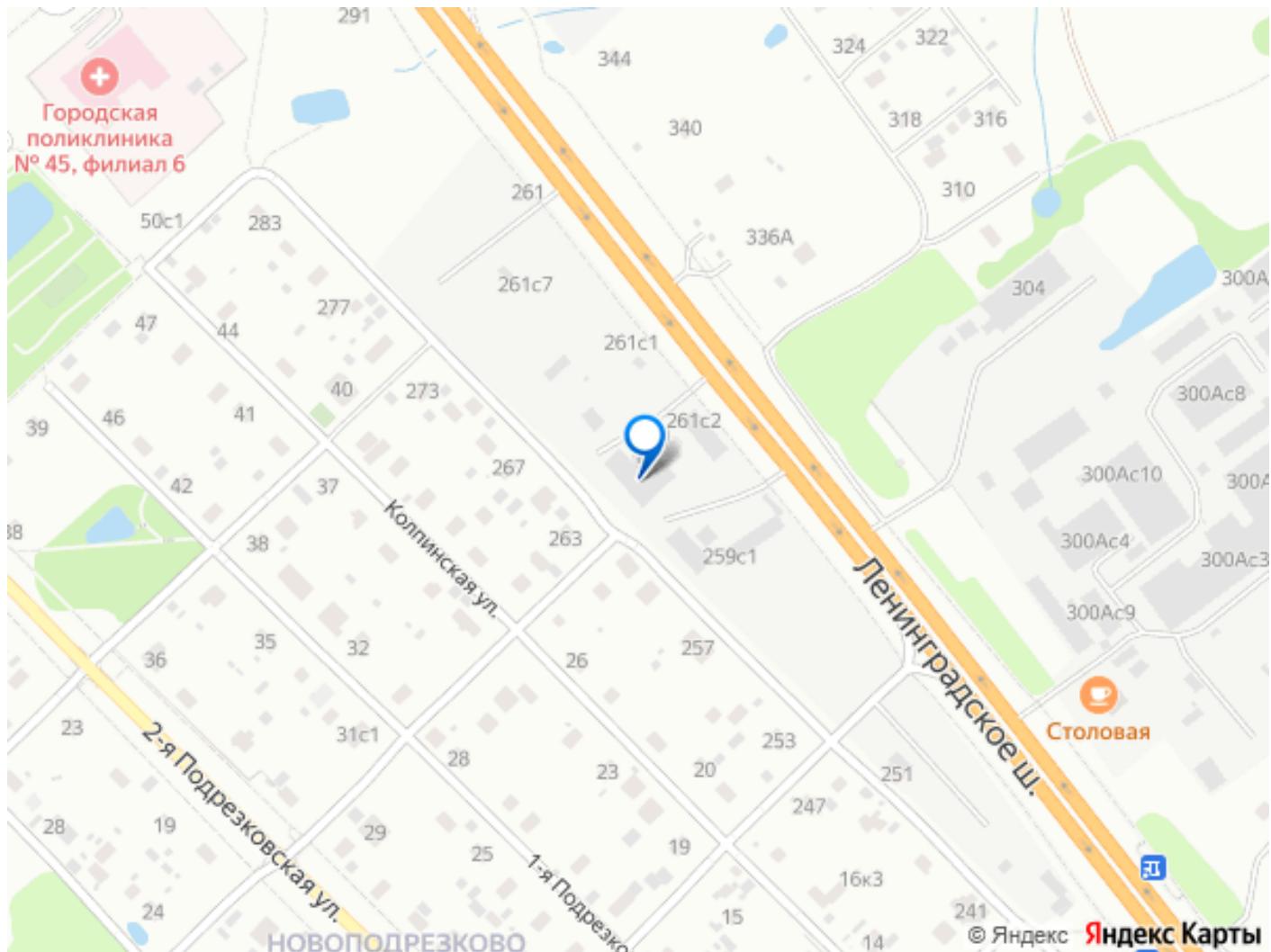
Сдается в аренду одноэтажное помещение площадью 841 м<sup>2</sup>. Легкий круглосуточный доступ из Москвы и в Москву (рядом разворотные эстакады на Ленинградке). Легкий подъезд к строению и разворот (фуры в том числе). Пол в один уровень, упрочненный полированный бетон под складской погрузчик. Много тепла (итальянские газовые котлы Proterm 2x 150 кВт, магистральный газ, есть доп резервная котельная для бесперебойного отопления в случае аварии). Электрическая мощность: 150 кВт, 3х фазное. Рядом еще 2 одноэтажных строения 327 и 340м<sup>2</sup> под склад и офис - можем сдать как единый

комплекс. Первая линия. Состоит из смежных строений 530м2 и 310м2. Рекламная вывеска видна с шоссе. Центральное отопление и водоснабжение, туалет/септик, вентиляция, интернет, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение. Новый ремонт и вся инженерка. Полы новые бетон М-350 толщиной 30 см, антипылевые с топпингом (М-500) под складской погрузчик (3т на см2). Внешняя отделка может быть переделана по стандартам арендатора.

Рекламная вывеска, коммунальные платежи (кроме электроэнергии) и обслуживание здания (под ключ) в т.ч. освещения, септика и тп входят в арендную плату. С обеих сторон от здания есть эстакады через Ленинградку: то есть клиенты могут заехать как со стороны в Москву, так и со стороны из Москвы. Потолки 6,5м, ворота 4 шт. высотой 4,5 метра, ширина 4,1 метра. Цена включает НДС и прилегающей территорией 600 м2 (полированный бетон М-350/ топпинг М-500) и офисом внутри 140м2. При необходимости можно увеличить площадь прилегающей территории до 10 000м2 Идеально под дилерский центр (включая гусеничную (!) и спецтехнику); даркстор, сборочный цех китайской техники, склад-магазин медоборудование, парфюмерия и тп., автоцентр (много территории рядом), автосервис грузовой и спецтехники, магазин, сантехника, дорогие стройматериалы; производство. Номер объекта:

#1/541166/23198





Move.ru - вся недвижимость России