

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:20

Обновлено: 04.03.2026 в 02:20

**Москва, ул. Олеко Дундича, 31к1**

**280 000 ₺**

Москва, ул. Олеко Дундича, 31к1

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

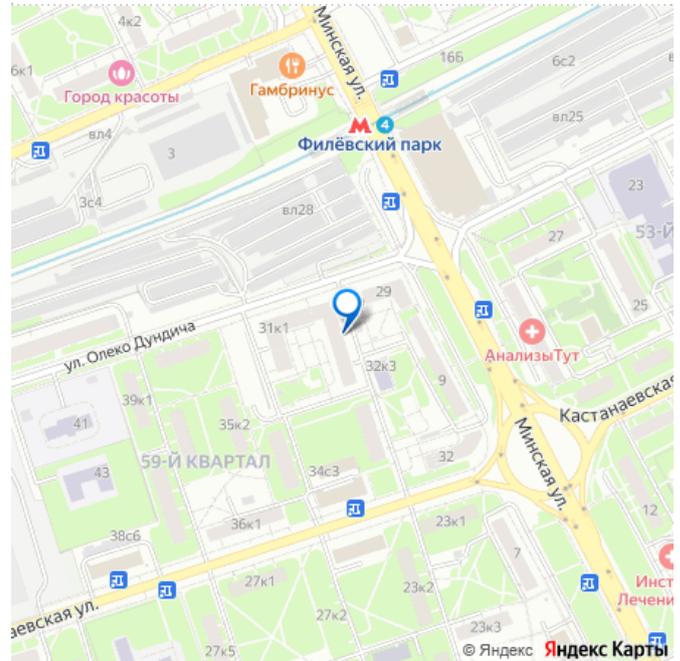
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

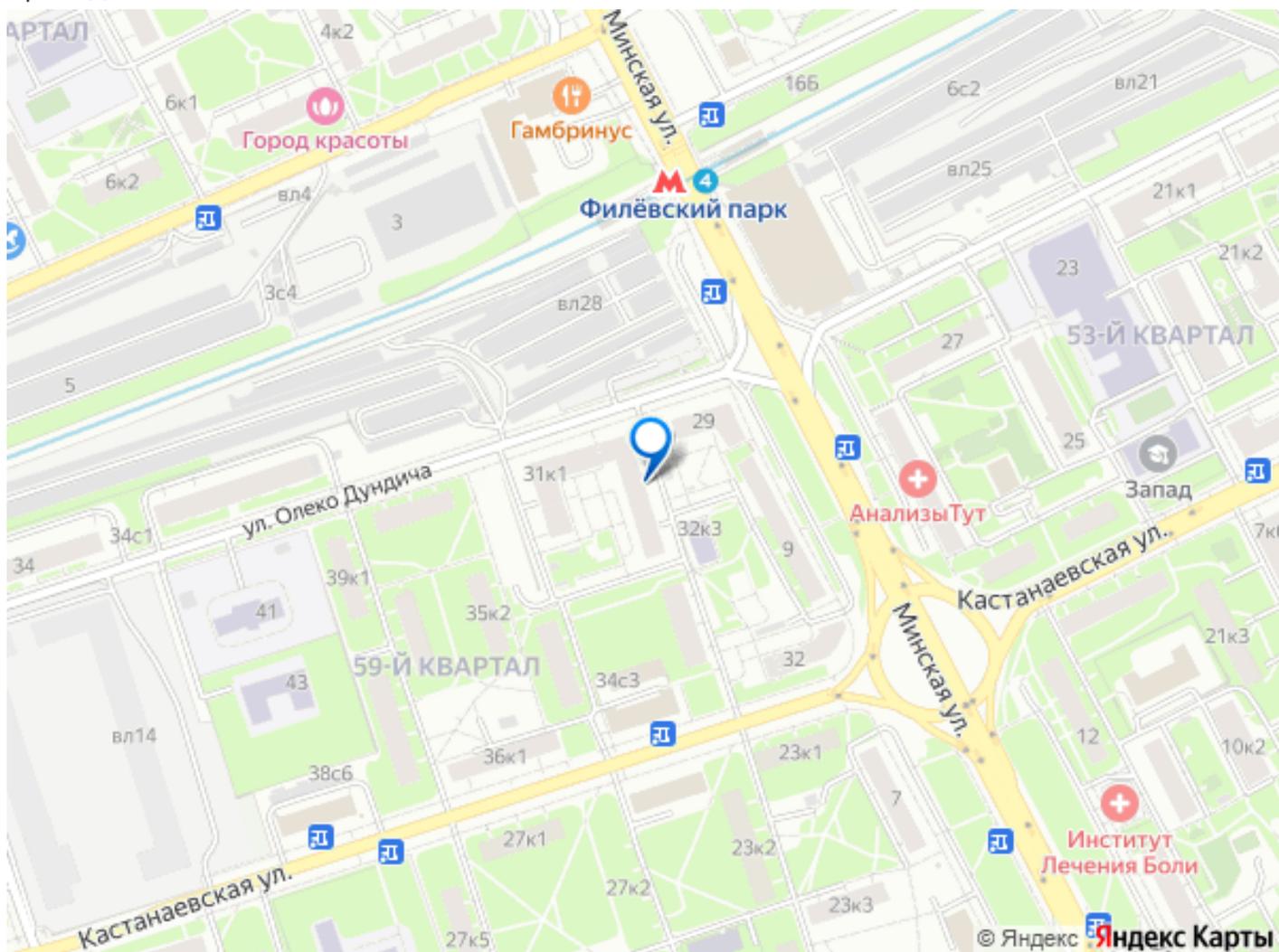
**Описание**

Преимущества: - Арендные каникулы. - Электрическую разводку во всем помещении, установку систем отопления и сантехники сделаю за свой счет в соответствии с потребностями арендатора. - Помещение просматривается как с улицы Минская, так и с улицы Олеко Дундича. - Высота потолка 5,3 м. Можно сделать второй этаж увеличив площадь вдвое. - В середине помещения нет столбов. - 200 метров от метро Филевский парк. Стабильный пешеходный трафик. - Один вход с улицы позволяет использовать всю площадь для бизнеса. - Электрическая мощность 20 кВт. Можно увеличить. - Витринное остекление, место для вывески,

для заметок



мокрая точка. - Долгосрочная аренда. - Сдаёт  
Арендодатель. Агентам и посредникам  
просьба НЕ ЗВОНИТЬ. - Рядом ОЗОН. Хорошая  
проходимость.



Move.ru - вся недвижимость России