

**MR Retail, MR Retail**

**79863236620**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 34**

**390 000 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 34

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

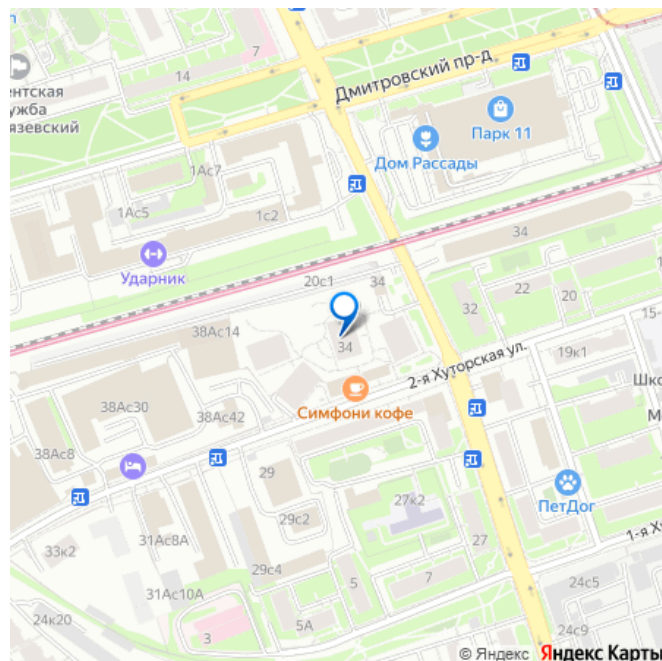
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

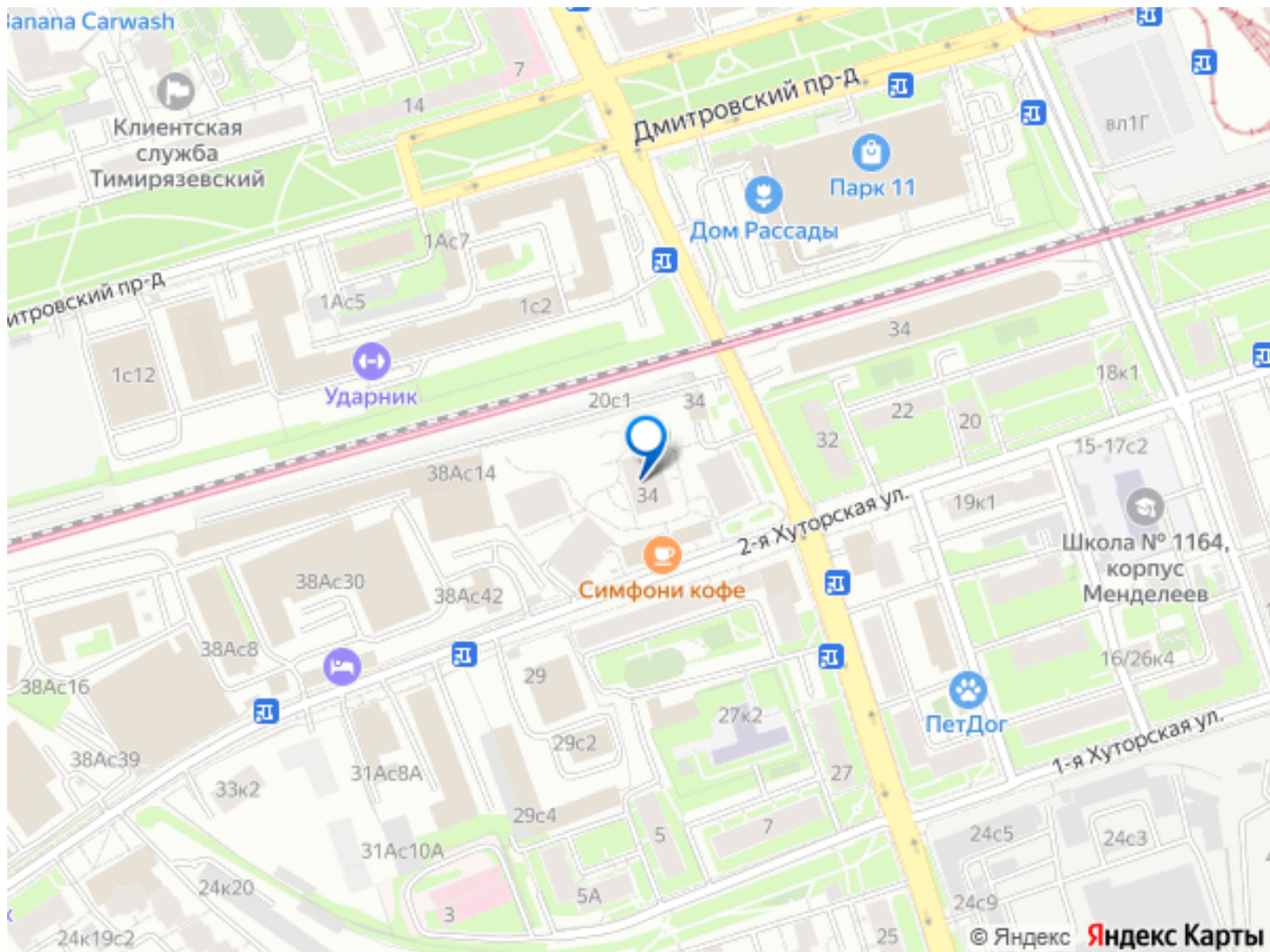
В аренду сдается помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого комплекса премиум-класса Симфония 34. Общая площадь 84,3 кв.м. Высота потолков: 4,85 м Эл. мощность (кВт): 21 Подходит для: косметология, стоматология, медицинский центр, клиника, салон красоты, груминг. Преимущества: - Расположение на внутренней территории ЖК - Помещение свободного назначения - Свободная планировка - Высокий внешний трафик - Остекление в пол - Место под вывеску над входом - Высокая плотность заселения близлежащих районов - Высокие потолки - Часть квартир с отделкой MR Ready, что

для заметок



ускоряет процесс заселения На первых этажах ЖК Симфония 34 предусмотрены ритейл площади свободного назначения, в которых будут располагаться магазины, банкоматы, кафе и рестораны. Жилой развивающийся район, большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Преимуществом является окружение офисными центрами класса В, что формирует дополнительный высокий трафик. Пешком: - 6 минут до метро Дмитровская - 15 минут до Тимирязевского парка На машине: - 5 минут до Савеловского вокзала и Аэроэкспресса в Шереметьево - 10 минут до Москва-Сити и Садового кольца





Move.ru - вся недвижимость России