

Создано: 06.03.2026 в 01:51

Обновлено: 06.03.2026 в 01:51

**Александр Цибилов, Primetr Прайметр**

**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Рождественская ул, 10**

**150 000 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Рождественская ул, 10

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

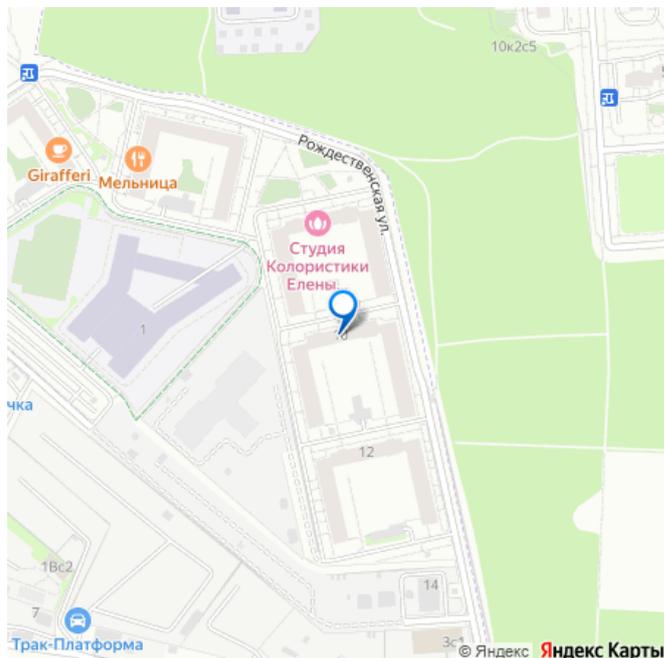
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения 85кв.м. в новом ЖК 1й Лермонтовский корпус 4.1 (Рождественская, 10). Помещение выходит на самое оживленное место ЖК рядом самая большая школы в Подмосковье. В этом году напротив откроется огромный детский сад. В ЖК 1,5 года назад сдана первая очередь - около 2000 квартир, сейчас идет заселение второй очереди - 2800 квартир. В 5минутах ходьбы еще один новый ЖК с примерно 2000 квартир. Общее количество жителей в пешей

для заметок



доступности - около 14000 Ключи от  
помещения на руках. Прямая аренда от  
собственника без комиссии, долгосрочный  
договор, предоставляем арендные каникулы.

Характеристики локации: — Линия домов:  
первая; — Кол-во жителей (зона 5 мп): 14000  
чел; — Парковка: организованная -  
бесплатная, 10 м/м; Технические  
характеристики: — Тип здания: жилой дом,  
помещение встроенное; — Уровень: первый  
этаж; — Высота потолка, h= 5.2 м; — Оконная  
группа: витрины; — Входов: 1, отдельный, с  
основного фасада; — Кол-во ступеней: 0; —  
Электрическая мощность: 17 кВт, III  
категория, 380В-3 фазы; — Вентиляция:  
автономная на крышу; — Состояние:  
shell&core (бетон); Рекомендуем добавить  
объявление в Избранное, чтобы быть в курсе  
изменений и скидок.



