

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, пр-т Астрахова, 7/1**

68 000 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, пр-т
Астрахова, 7/1

Шоссе

[Волковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

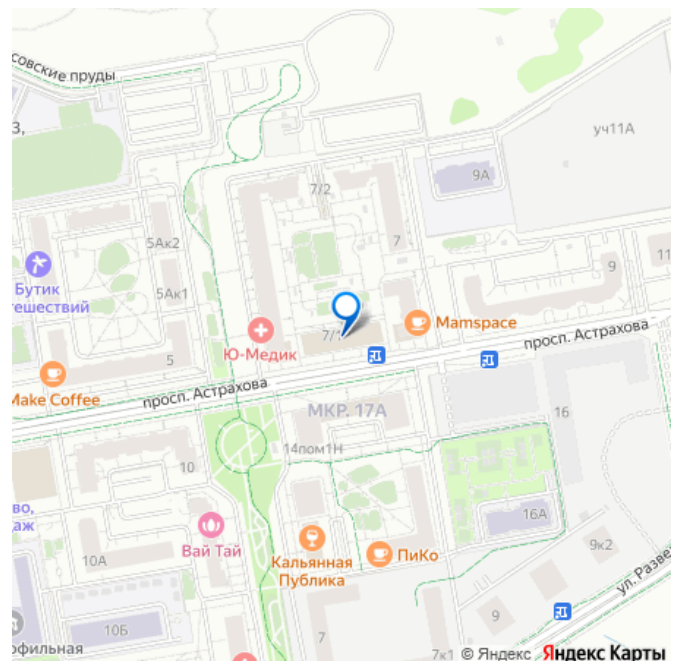
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся торговая площадь в подвальном этаже 84,4 м2 в новом ТЦ «Атлант» (пр-кт Астрахова д.7) Выполнено: оштукатуривание стен и цементная стяжка пола Отдельно стоящее здание Возможно размещение вывески на фасаде здания Планировка: свободная Возможно разделение помещений на секции, а так же их объединение Потолки: 3,3м Электричество: три фазы 380 Отопление: центральное Зона разгрузки: отдельная от входных групп Высокий пешеходный трафик: В шаговой доступности от ТЦ расположились: - ЖК «Лидер Парк» -

для заметок



ЖК «Новое Медведково» - ЖК «Орион». Район густонаселенный и современный, продолжает активно расширяться. Высокий транспортный и пешеходный трафик. Население соседних ЖК: молодые семьи с детьми. Рядом расположен детский сад. В пяти минутах от здания: Рупасовские пруды. Комфортно добираться и на общественном, и на личном транспорте. Автобусная остановка в 5м от центрального входа Гибкие условия аренды Без комиссии. Прямой договор с собственником. На длительный срок. Счетчики оплачиваются отдельно (электроэнергия и водоснабжение). Арендные каникулы. Звоните в любое время или пишите в мессенджеры, расскажу подробности и организую показ.



