

Создано: 06.06.2025 в 13:16

Обновлено: 05.12.2025 в 13:44

<https://move.ru/objects/9280867004>

Александр Цибилов, Primetr

79852774130

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Рождественская, 10**

175 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Рождественская, 10

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

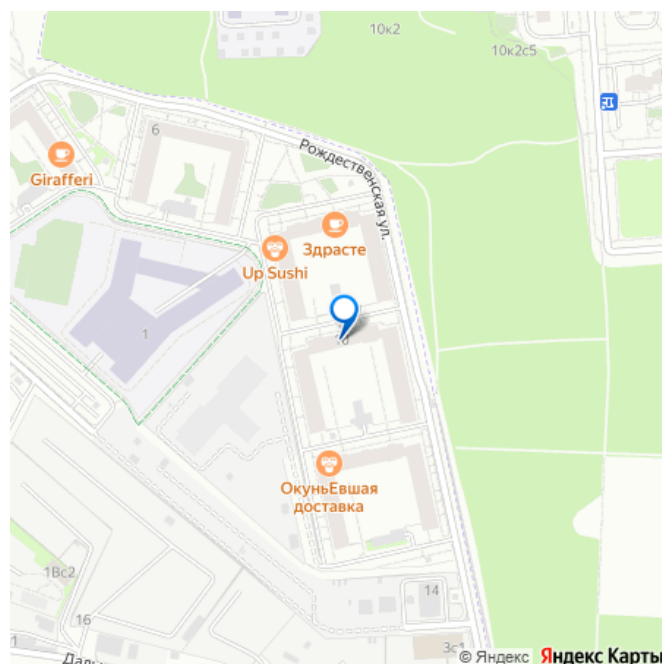
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения 85кв.м. в новом ЖК 1й Лермонтовский корпус 4.1 (Рождественская, 10). Помещение выходит на самое оживленное место ЖК рядом самая большая школы в Подмосковье. В этом году напротив откроется огромный детский сад. В ЖК 1,5 года назад сдана первая очередь — около 2000 квартир, сейчас идет заселение второй очереди — 2800 квартир. В 5минутах ходьбы еще один новый ЖК с примерно 2000 квартир. Общее количество жителей в пешей

для заметок



доступности — около 14000 Ключи от
помещения на руках. Прямая аренда от
собственника без комиссии, долгосрочный
договор, предоставляем арендные каникулы.
Характеристики локации: Линия домов:
первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 14000
чел; Парковка: организованная —
бесплатная, 10 м/м; Технические
характеристики: Тип здания: жилой дом,
помещение встроенное; Уровень: первый
этаж; Высота потолка, h= 5.2 м; Оконная
группа: витрины; Входов: 1, отдельный, с
основного фасада; Кол-во ступеней:
0; Электрическая мощность: 17 кВт, III
категория, 380В-3 фазы; Вентиляция:
автономная на крышу; Состояние: shell&core
(бетон); Рекомендуем добавить объявление в
Избранное, чтобы быть в курсе изменений и
скидок.



