

Создано: 06.06.2025 в 13:16

Обновлено: 05.12.2025 в 13:44

<https://move.ru/objects/9280867004>

Александр Цибиков, Primetr

**79852774130****Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Рождественская, 10****175 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица

Рождественская, 10

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

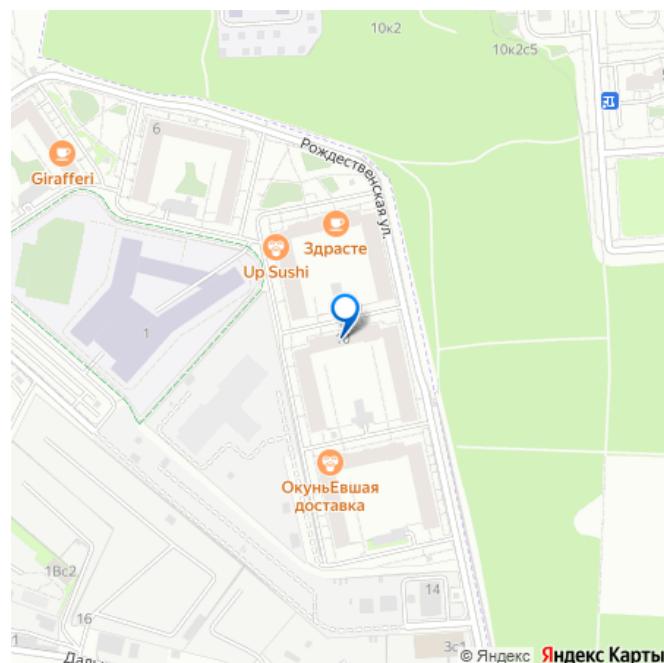
Общая площадь

84.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда помещения 85кв.м. в новом ЖК 1й Лермонтовский корпус 4.1 (Рождественская, 10). Помещение выходит на самое оживленное место ЖК рядом самая большая школы в Подмосковье. В этом году напротив откроется огромный детский сад. В ЖК 1,5 года назад сдана первая очередь — около 2000 квартир, сейчас идет заселение второй очереди — 2800 квартир. В 5 минутах ходьбы еще один новый ЖК с примерно 2000 квартир. Общее количество жителей в пешей

доступности — около 14000 Ключи от помещения на руках. Прямая аренда от собственника без комиссии, долгосрочный договор, предоставляем арендные каникулы.

Характеристики локации: Линия домов: первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 14000 чел; Парковка: организованная — бесплатная, 10 м/м; Технические характеристики: Тип здания: жилой дом, помещение встроенное; Уровень: первый этаж; Высота потолка,  $h = 5.2$  м; Оконная группа: витрины; Входов: 1, отдельный, с основного фасада; Кол-во ступеней: 0; Электрическая мощность: 17 кВт, III категория, 380В-3 фазы; Вентиляция: автономная на крышу; Состояние: shell&core (бетон); Рекомендуем добавить объявление в Избранное, чтобы быть в курсе изменений и скидок.

