

Создано: 16.01.2026 в 16:05

Обновлено: 16.01.2026 в 15:08

<https://move.ru/objects/9288080337>

**Александр Цибилов, Primetr**

**79852774130**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Рождественская, 10**

**149 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Рождественская, 10

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

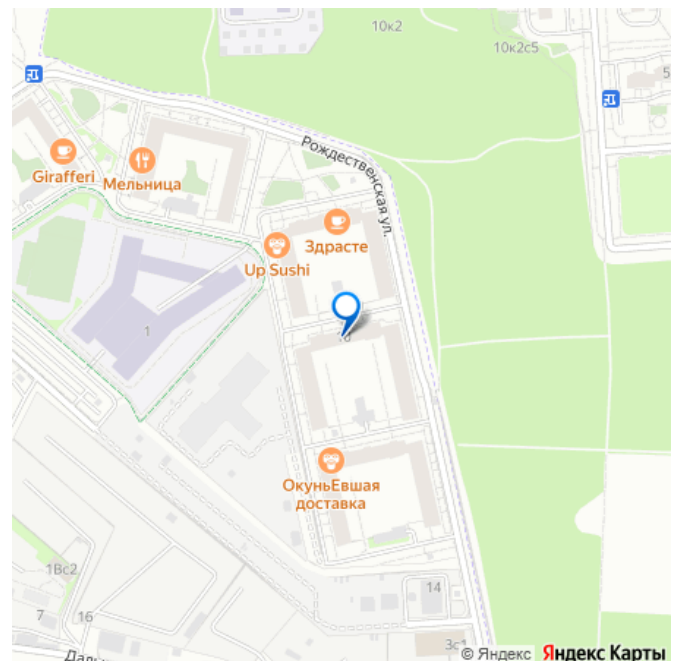
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения 85кв.м. в новом ЖК 1й Лермонтовский корпус 4.1 (Рождественская, 10). Помещение выходит на самое оживленное место ЖК рядом самая большая школы в Подмосковье. В этом году напротив откроется огромный детский сад. В ЖК 1,5 года назад сдана первая очередь — около 2000 квартир, сейчас идет заселение второй очереди — 2800 квартир. В 5минутах ходьбы еще один новый ЖК с примерно 2000 квартир. Общее количество жителей в пешей

для заметок



доступности — около 14000 Ключи от  
помещения на руках. Прямая аренда от  
собственника без комиссии, долгосрочный  
договор, предоставляем арендные каникулы.  
Характеристики локации: Линия домов:  
первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 14000  
чел; Парковка: организованная —  
бесплатная, 10 м/м; Технические  
характеристики: Тип здания: жилой дом,  
помещение встроенное; Уровень: первый  
этаж; Высота потолка, h= 5.2 м; Оконная  
группа: витрины; Входов: 1, отдельный, с  
основного фасада; Кол-во ступеней:  
0; Электрическая мощность: 17 кВт, III  
категория, 380В-3 фазы; Вентиляция:  
автономная на крышу; Состояние: shell&core  
(бетон); Рекомендуем добавить объявление в  
Избранное, чтобы быть в курсе изменений и  
скидок.



