

Создано: 18.09.2025 в 11:00

Обновлено: 24.12.2025 в 02:05

<https://move.ru/objects/9285030603>

**Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Вильгельма Пика, 16**

**2 823 334 ₽**

Москва, улица Вильгельма Пика, 16

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

847 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

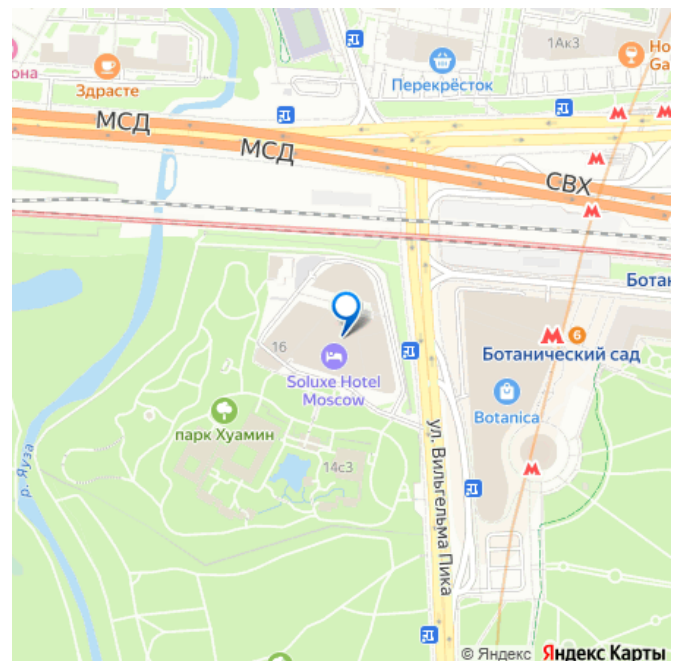
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 780486 Предложение от Собственника!  
Уникальное предложение для размещения  
вашего бизнеса на территории китайского  
парка в МФК «Парк Хуамин» Это идеальное  
место для вашего бизнеса! БЦ расположен в  
Останкинском районе, Северо-Восточном  
округе Москвы. Бизнес центра класса А!  
Офисные пространства всего БЦ занимают с  
3 по 19 этажи. На территории предусмотрены  
Коворкинги, Конгресс -центр на 13  
конференц залов, фитнес клуб World  
class-3000 кв м, рестораны европейской и  
азиатской кухни, торговая галерея.

для заметок



Предлагаются в аренду помещения в  
Строении 1: Состояние помещение -  
Shell&Core. • Современные инженерные  
системы: приточно-вытяжная вентиляция  
Кондиционирование: центральное  
Безопасность: контроль доступа, система  
пожаротушений, Видеонаблюдение •  
Парковка наземная • Удобное расположение:  
Рядом Ярославское шоссе, Проспект мира,  
удобно добираться до ТТК, садового кольца и  
МКАД. Налоговая 17. • НДС и  
эксплуатационные платежи включены в  
стоимость аренды. Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно. • Возможен  
долгосрочный договор аренды -5 лет .  
Арендные каникулы предоставляются по  
согласованию. Индексация 10% /ИПЦ.  
Обеспечительный платеж в размере 3 (трех)  
месячных платежей. Аренда одного  
машиноместа 24000 руб/мес, включая НДС.  
Не упустите возможность реализовать свой  
бизнес в одном из лучших Бизнес- Центров г.  
Москвы! Звоните и записывайтесь на  
просмотр! Актуальные площади и цены (м2):  
847 м2 (2 эт.) - 40000 р/м2/год В цену  
включено: НДС 20%. В цену не включено:  
коммунальные расходы. Обеспечительный  
платеж 3 месяца. Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна,  
доб. 240, ЛОТ 780486





Move.ru - вся недвижимость России