

Создано: 13.10.2025 в 23:52

Обновлено: 14.01.2026 в 09:54

<https://move.ru/objects/9287977392>

Собственник

79863142919

Москва, Привольная улица, 33к1

70 000 ₽

Москва, Привольная улица, 33к1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.7 м²

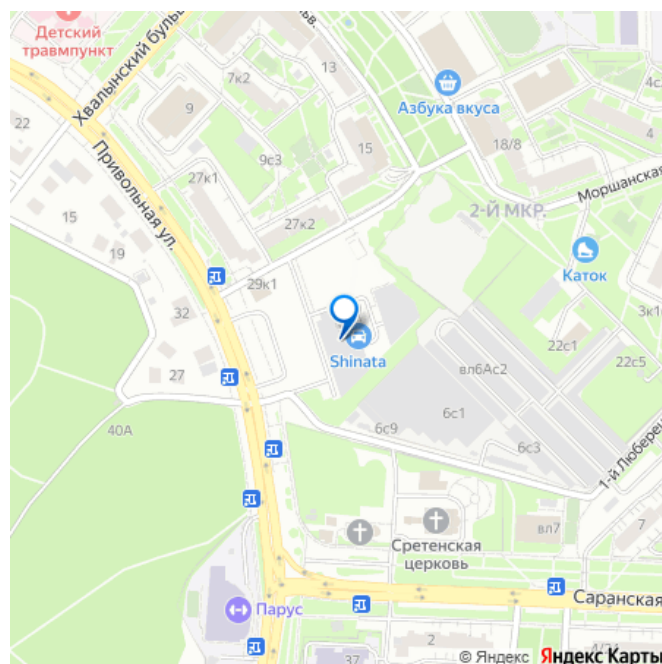
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам большой гараж 85 метров, официально оформленный как нежилое помещение 84,7 м2. двое ворот высотой 2.2м шириной 3.5м. на 8м этаже многоярусной парковки. Можно под склад, мастерскую или любой вид автоуслуг кроме малярки. Стены сэндвич панели минвата 120мм., окна двухкамерные стеклопакеты - тёплые. Туалет есть, - будка на улице или МФЦ в 8 минутах пешком. высота потолков 2.5м. Можно поставить дизельное отопление. Возможны каникулы на обустройство. Электричество и доступ круглосуточно. Шлагбаум открывается с

телефона. Можно зарегистрировать до 6 телефонных номеров для въезда.

Электричество выделенная линия. В здании есть Шиномонтаж, Автомойка, мотосервис, детейлинг, Есть Грузовой и пассажирский лифты. В здании два заезда на этажи, широкие, комфортные, въехать может машина до 2.20м высотой. Возможно загнать внутрь до 6 авто. Детейлинг, Сигнализации, Автосвук, Автосвет, Тюнинг, Винил, Запчасти и т.п. этаж предпоследний, машины мимо гаража проезжают редко. На парковке есть свой хороший электрик который разведёт электричество в соответствии с потребностями арендатора. В придачу есть одинарный изолированный гараж рядом с помещением за 10000руб, может быть использован как склад, и открытое парковочное место за 5000руб. Хорошее руководство на стоянке.



