

Создано: 14.01.2026 в 11:58

Обновлено: 14.01.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9287979243>

OSM ESTATE, OSM ESTATE

79863144184

Москва, Складочная улица, 4

5 936 000 ₽

Москва, Складочная улица, 4

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Складочная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

848 м²

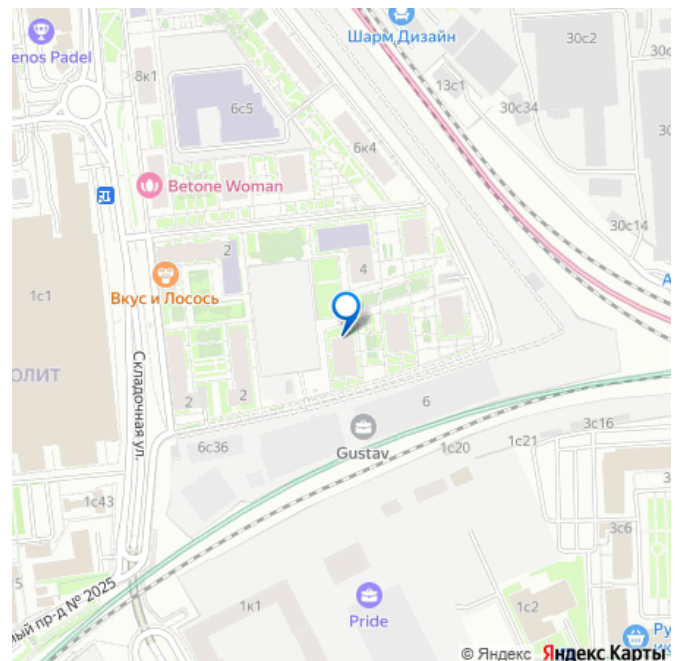
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда коммерческого помещения 848 м² на 1 этаже бизнес-центра класса А GUSTAV на ул. Складочная. Формат под супермаркет, магазин у дома, шоурум или ресторан. Высокие потолки, витринные окна, сильный пешеходный и офисный трафик. Основные характеристики: • Площадь: 848 м² • 1 этаж, формат street retail / industrial • Витринные окна по фасаду, отличная видимость с улицы • Высота потолков ~7 м — можно сделать второй этаж / антресоль • 2 отдельных входа • Нагрузка на пол 1 200 кг/м² — подходит под крупного торгового ритейлера •

Электромощность 150 кВт — достаточно для практически любого формата • Системы вентиляции и кондиционирования VRV — помещение подходит под ресторан / общепит • Грузовой лифт с парковки, удобная зона разгрузки/погрузки • Парковка: подземный и наземные места О локации и трафике: • БЦ GUSTAV — современный комплекс с двумя блоками класса А и офисным фондом около 30 000 м² • Вокруг — крупный жилой массив (более 130 000 жителей) • Пешая доступность м. Савёловская / Дмитровская и узла МЦД-2/4 Савёловская • В локации чувствуется дефицит качественных коммерческих площадей на 1 этаже, формат редкий и востребованный Условия аренды: • Возможен долгосрочный договор аренды • Обсуждаются арендные каникулы на период ремонта Помещение идеально подойдёт как под сетевого арендатора, так и под сильный локальный бренд.



