

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, Складочная ул, 6

7 000 ₺

Москва, Складочная ул, 6

Улица

[улица Складочная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

848 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения 848 м² на 1 этаже бизнес-центра класса А GUSTAV на ул. Складочная. Формат под супермаркет, магазин у дома, шоурум или ресторан.

Высокие потолки, витринные окна, сильный пешеходный и офисный трафик. Основные характеристики:

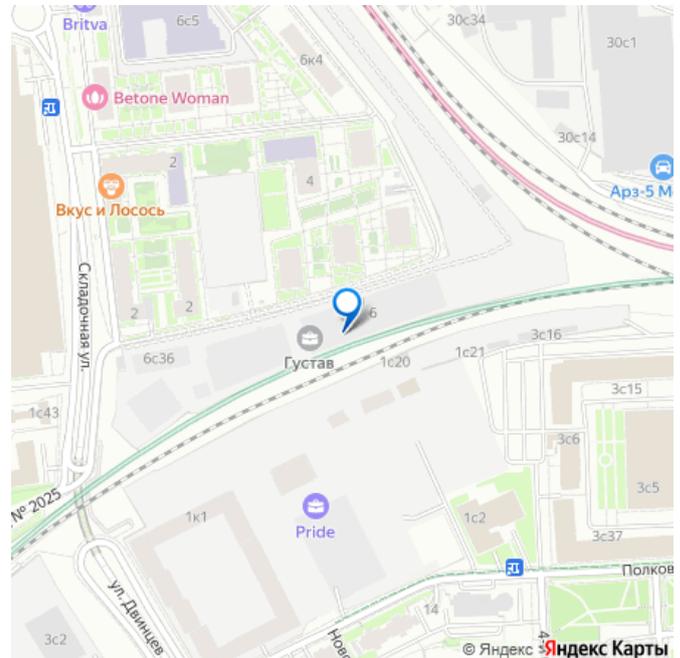
- 1 этаж, street retail, 4 отдельных входа
- Витринный фасад: 16 м — на ул. Проектируемый проезд, 28 м — на «кольцевую» сторону (высокая видимость)
- Потолки ~7 м — можно сделать антресоль / 2-й уровень
- Нагрузка на пол 1 200 кг/м² — подходит под крупного ритейлера
- Электромощность 150 кВт
- VRV вентиляция/кондиционирование, газа нет,

<https://move.ru/objects/9290779865>

Кирилл, Метрика Девелопмент

89251234567

для заметок



под общепит подходит; предусмотрена
вытяжка (самая “последняя”/усиленная) •
Логистика: грузовой лифт с парковки,
удобная зона разгрузки/погрузки • Парковка:
подземная + наземная Окружение/спрос: •
Офисы БЦ ~30 000 м² + крупный жилой
массив (>130 000 жителей) Транспортная
доступность: • м. Савёловская: 10-12 мин
пешком, ~5 мин на самокате, на авто обычно
~6-8 мин (в зависимости от трафика)
Условия: • Ставка: 7 000 ?/м² в месяц • ДДА
Под федеральную сеть: супермаркет /
дрогери / магазин у дома / шоурум / ресторан
/ спортзал



