

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 01:54

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово**

**165 000 ₺**

Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово

Шоссе

[Пятницкое](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84.91 м<sup>2</sup>

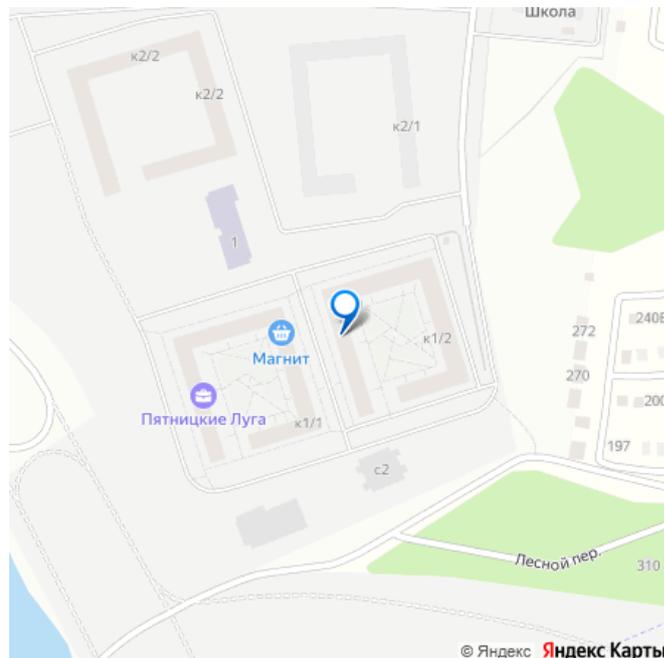
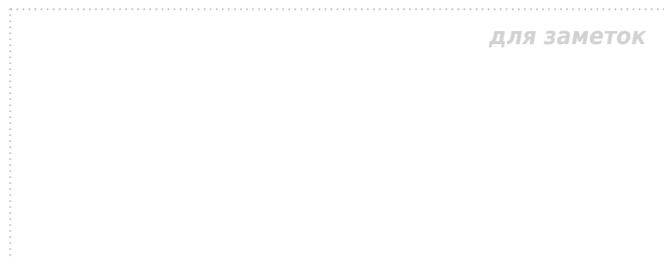
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

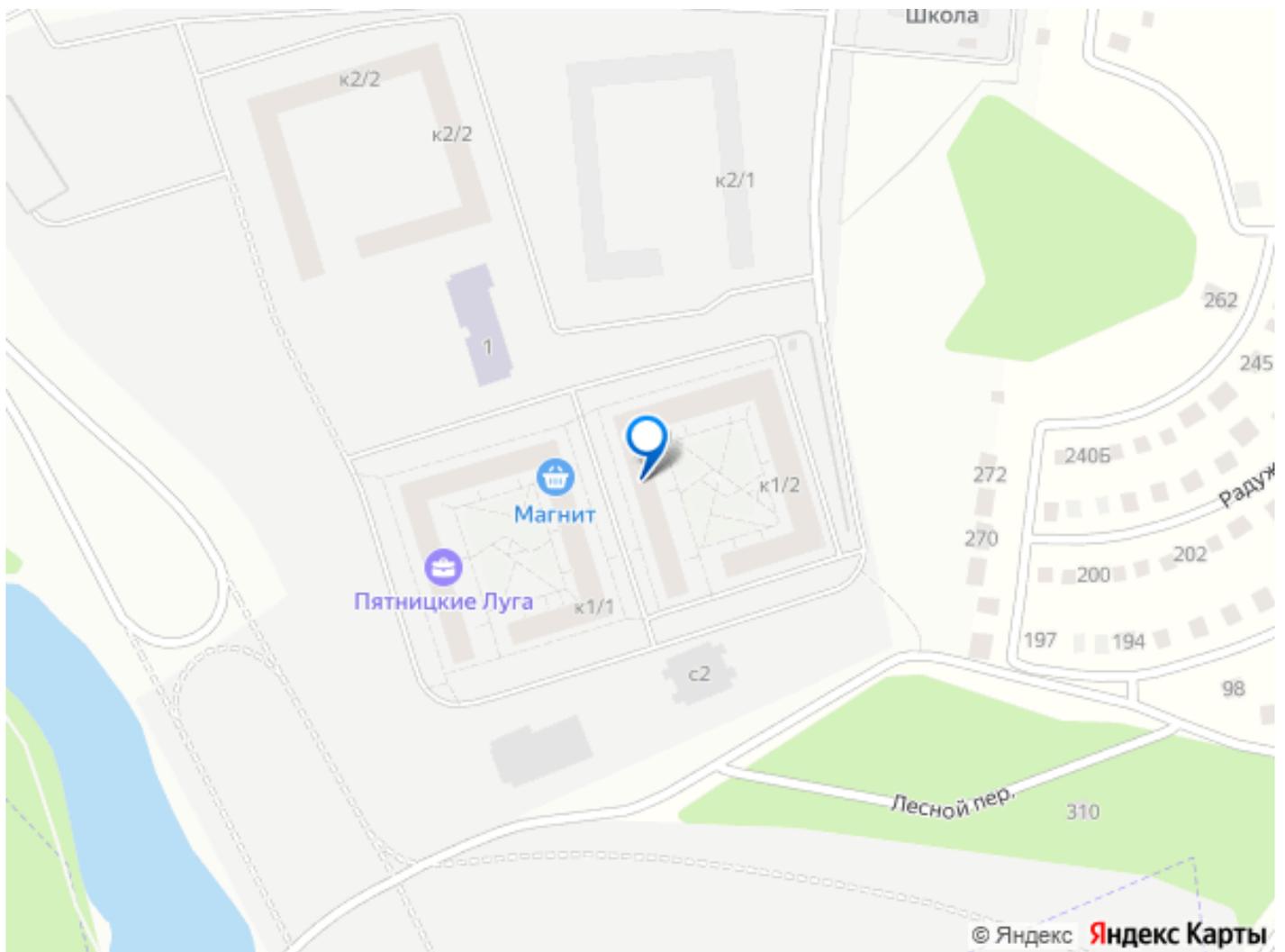


**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА от собственника, агентам за сотрудничество предусмотрены агентские. Помещение свободного назначения в ЖК Пятницкие Луга, 84,91м2(38Н) 9 секция (НАПРОТИВ МАГНИТ.) Дом заселен на 90%. КВАРТИРЫ ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННЫЕ, быстрое заселение. КАНИКУЛЫ 1 месяц 2-3 месяца по 165 000 4-5 месяца по 204 000 6-7 месяца по 242 000 далее 255 000 месяц далее индексация 5-10% - высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом паркинг, дорога к детскому саду, высокий людской поток, прогулочная зона. -

возможность получения алкогольной лицензии - отличный вариант для аптеки - удачное место для кондитерской, булочной - правильная планировка - 3 витринных окна, два из которых выходят на общественную пешеходную зону, одно выходит в сторону внутреннего двора дома -отдельный вход с улицы - мощность 17 кВт (возможно увеличение) -высота потолков 4 м - арендные каникулы предусмотрены Есть возможность заключить предварительный договор аренды. Все квартиры в ЖК с чистовой отделкой (быстрое заселение жильцов, без простоя для коммерции) Более подробная информация будет предоставлена по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России