

Создано: 14.03.2026 в 03:26

Обновлено: 14.03.2026 в 03:26

Регина, Genesis Invest Arena

**89251234567**

**Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово**

**200 000 ₺**

Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово

Шоссе

[Пятницкое](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

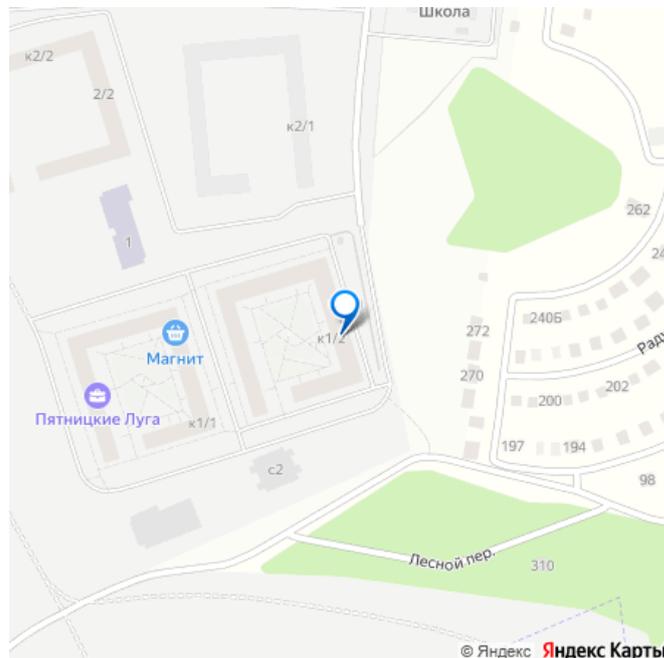
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду нежилое помещение свободного назначения 84м2 формата стрит-ритейл в ЖК «Пятницкие луга». Новый современный проект комфорт-класса от застройщика ГК «Самолет», расположенный в городском округе Химки. Адрес: Московская область, г. О. Химки, д. Юрлово, ул. Пятницкая, корпус №1.2. Коммерческое помещение площадью 83,65 м2 на первом этаже 12-этажной секции корпуса в составе первой очереди строительства. Помещение расположено вблизи центрального пешеходного бульвара, в зоне будущего

для заметок



торгового трафика, на пути следования от остановки и паркинга «домой».

Застройщиком сдаются квартиры с отделкой, что обеспечивает быстрое заселение.

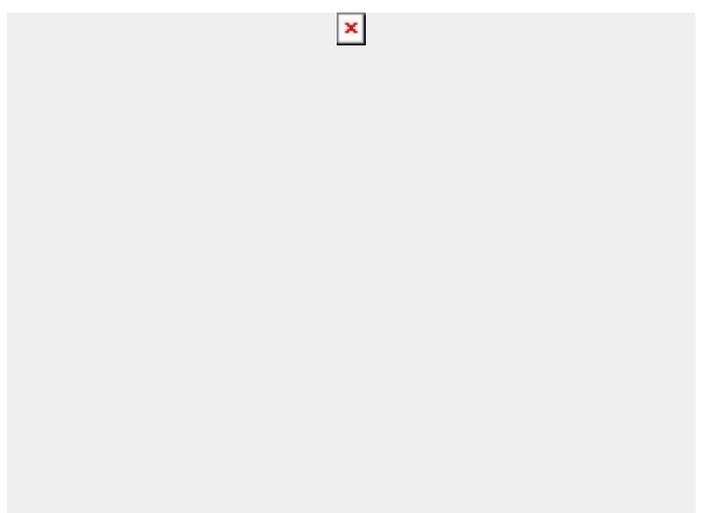
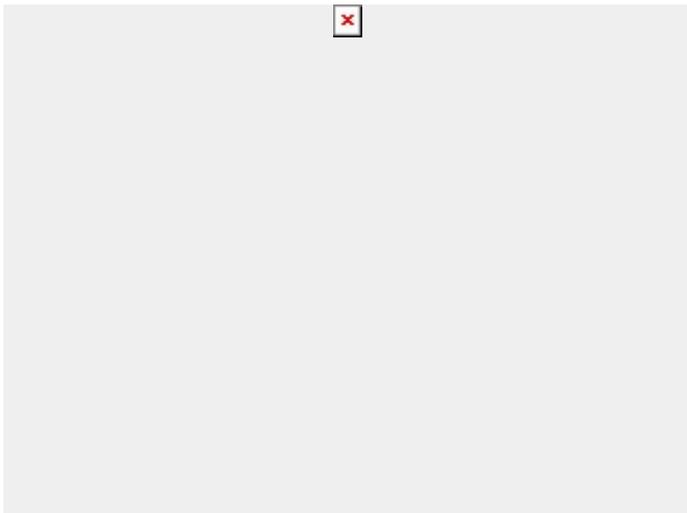
Площадь и конфигурация помещения оптимально подходят для многих торговых сегментов: аптеки, алкомаркеты, кафе-пекарни, продукты питания, магазины косметики и товаров для дома и других.

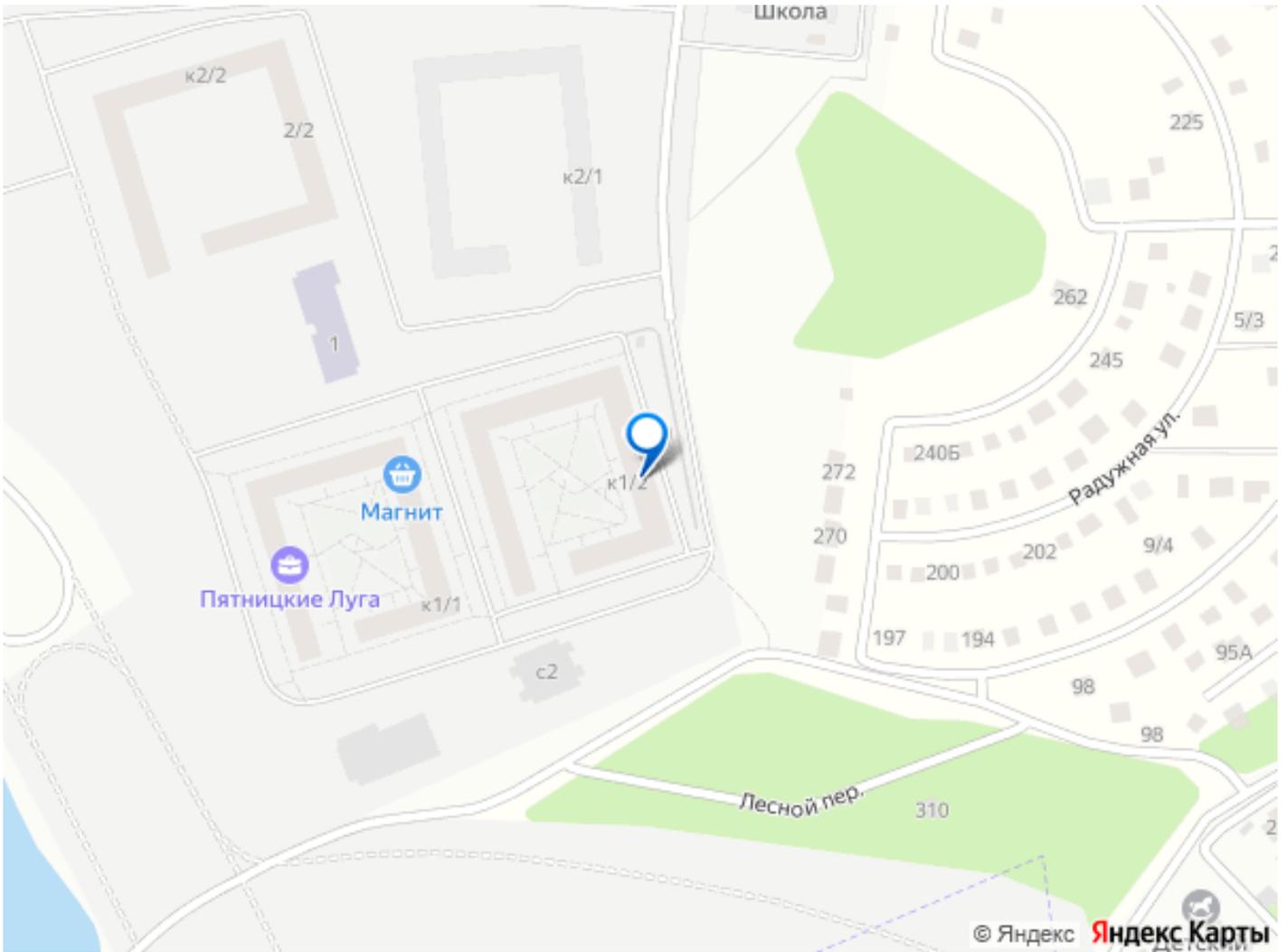
Характеристики помещения: -первая линия, отдельный вход с пешеходной зоны; -высота потолков 4 м; -отделка shell&core; -витринное остекление; -электрическая мощность 15 квт; -секция 6, этаж 1 из 12. В комплексе

планируется к возведению 3865 квартир, из них 926 квартир будут сданы в составе первой очереди в III кв. 2024 года. Количество будущих постоянно проживающих жильцов ЖК оценивается в 25 000 — 30 000 человек.

Путь до МКАД на автомобиле займет 15 минут по Пятницкому шоссе: специально для жителей ЖК будет обустроен собственный выезд на новую магистраль. Номер объекта:

#2/538025/24598





Move.ru - вся недвижимость России