

Создано: 25.04.2025 в 22:42

Обновлено: 15.11.2025 в 16:10

<https://move.ru/objects/9277953069>

**Николай Галлиулин, Николай
Галлиулин**

79163556945

Москва, улица Эдварда Грига, 1А

168 000 ₽

Москва, улица Эдварда Грига, 1А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

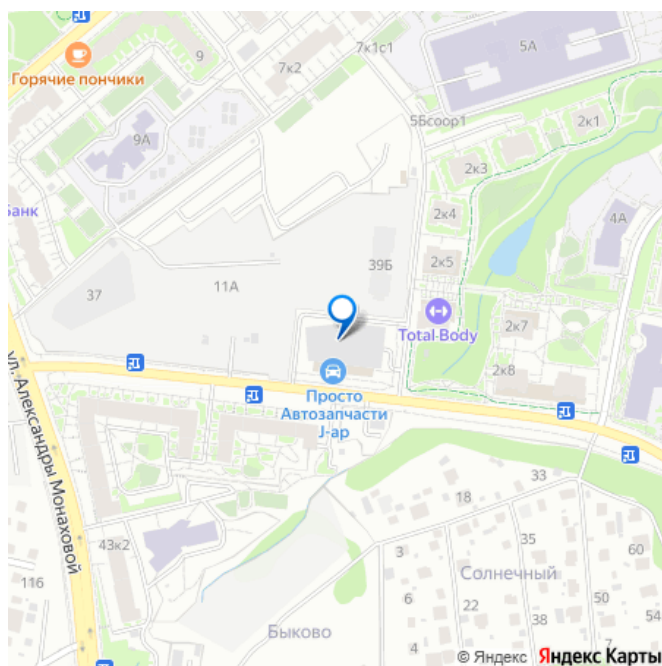
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается одно из лучших помещений по проходимости в районе! Предлагаем арендовать идеальную площадь под растущий и процветающий бизнес с высочайшим потенциалом на рост вашей доходности. Помещение находится на Первой линии, трафик пешеходный и автомобильный высокий, бесплатная парковка возле помещения, напротив входа в помещение остановка общественного транспорта. Получено разрешение на размещение рекламной световой вывески на фасаде дома. Район плотной застройки с заселившимися жителями, отличный спальник Новой Москвы. Последнее помещение с такими характеристиками в этом районе. Помещение без отделки. Все коммуникации центральные, вода, канализация, отопление,

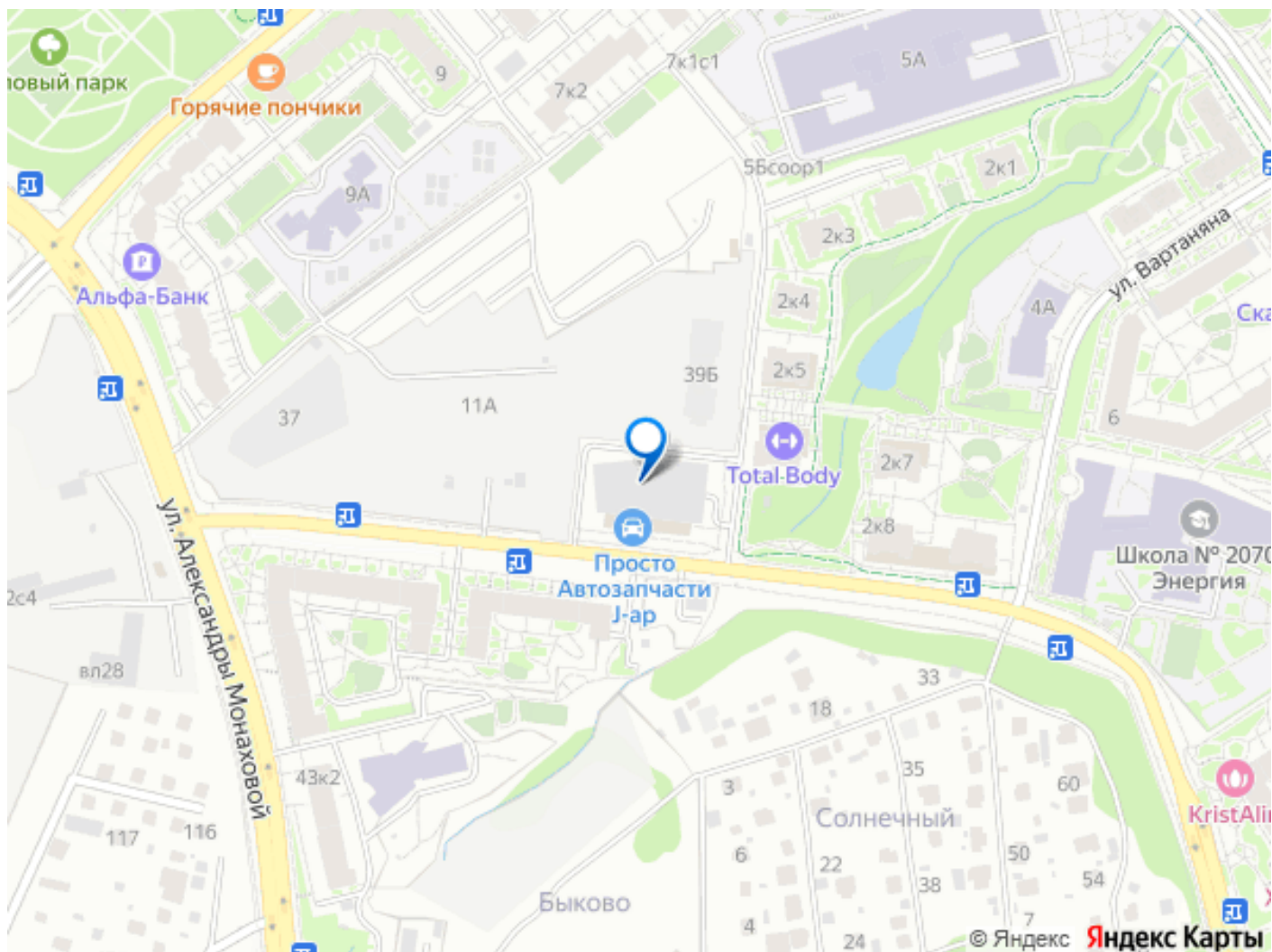
для заметок



электричество. Витражное остекление придает дополнительный рекламный потенциал. Рассмотрим арендаторов практически под любой сферы и направления деятельности: - Магазин одежды, обуви, сток, секонд- хенд; - Часы, электроника, инструменты, ювелирные магазины, скупка, ломбард, антиквариат, сувениры, подарки, упаковка; - Магазин косметики, парфюмерии, салон красоты, парикмахерская, барбер-шоп, пилинг; - Магазин игрушки, канцтовары, хоз. товары, зоомагазин; - Аптека, оптика, ортопедия, магазины для здоровья, овощи, фрукты, цветы; Также рассмотрим магазин Продукты у дома, колбасы, сыры, фермерские магазины, магазин орехи и специи, возможно операторы сотовой связи, пункты выдачи маркетплейс, дом быта и многие другие. Категорически не рассматриваем: - кофейни - пекарни Приезжайте, смотрите трафик и наполняемость в районе действующих торговых точек. Рассматриваем встречные предложения. Звоните, встречаемся, обсуждаем, договор, ДОХОД.







Move.ru - вся недвижимость России