

Создано: 26.09.2025 в 18:41

Обновлено: 24.01.2026 в 18:28

<https://move.ru/objects/9285263557>

**КРОСТ, КРОСТ**

**79863041686**

**Москва, Выборгская улица, 18**

**350 000 ₽**

Москва, Выборгская улица, 18

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

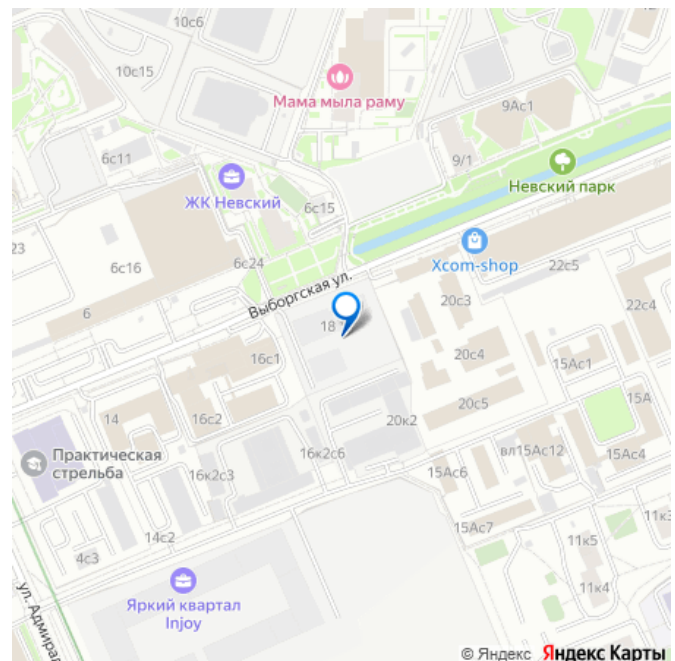
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Торговое помещение в аренду, площадью 84 кв.м от Застройщика на 1 этаже нового Бизнес-центра класса B+ Nevsky Plaza, по адресу: г.Москва, ул. Выборгская вл.18. Ввод в эксплуатацию - IV кв. 2026г. Бизнес-центр состоит из 2х офисных башен 20 и 27 этажей (более 4 500 чел. сотрудников), соединенных между собой стилобатом, внутри которого располагается торговая галерея, зона ресторанов и кафе, фитнес центр. Удобная транспортная доступность: 12 мин. пешком от ст. м. Водный стадион. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Отдельный вход с улицы, панорамные окна, вывески на фасаде. Вокруг плотный жилой массив района и квартала Невский, развитая инфраструктура. Высокие потолки 4,4 м, электрическая мощность (по запросу), мокрая точка. Назначение: Салон красоты, барбершоп и т.д. Состояние помещения: без ремонта. Арендные каникулы. Оперативный показ. В арендную ставку включен НДС.



