

Создано: 13.11.2025 в 17:33

Обновлено: 13.11.2025 в 19:00

<https://move.ru/objects/9286583384>

Агент

79857360531

Москва, проспект Прокшинский, 12

230 000 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 12

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

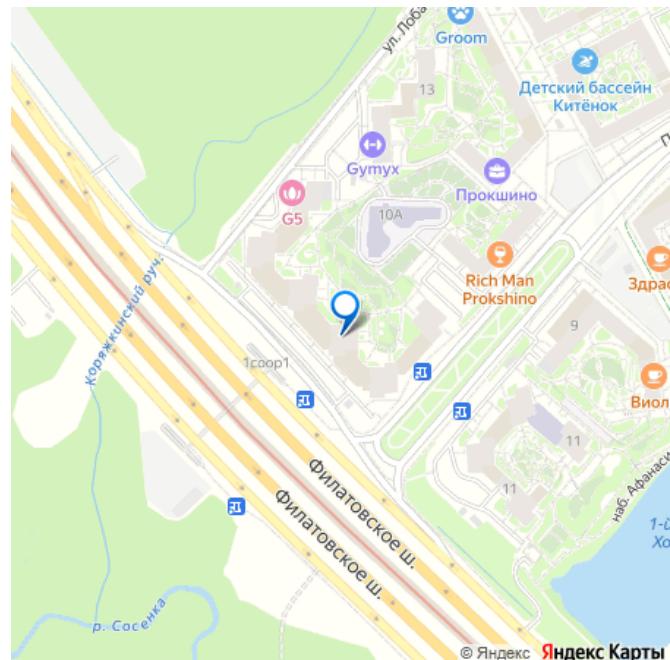
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

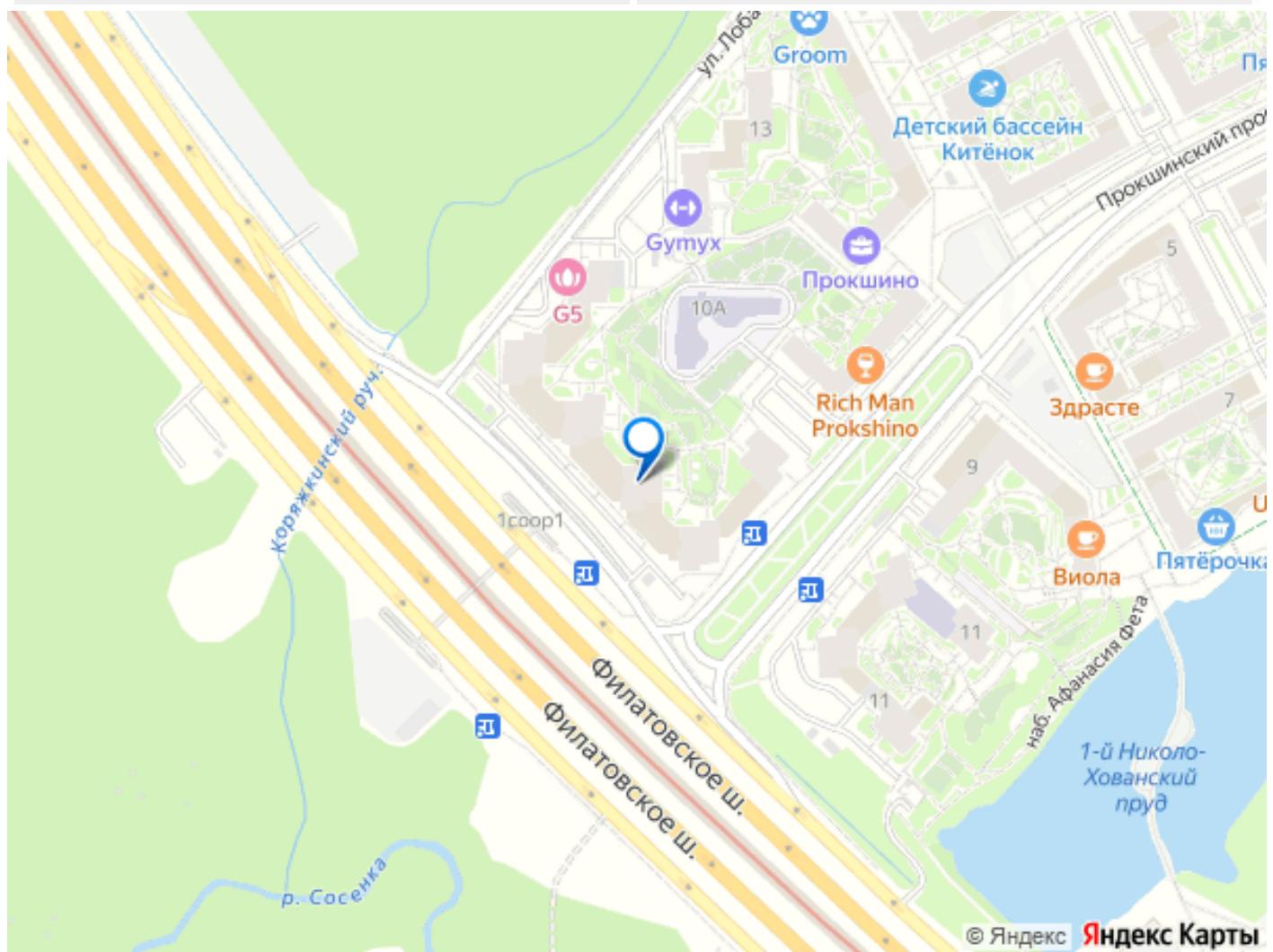
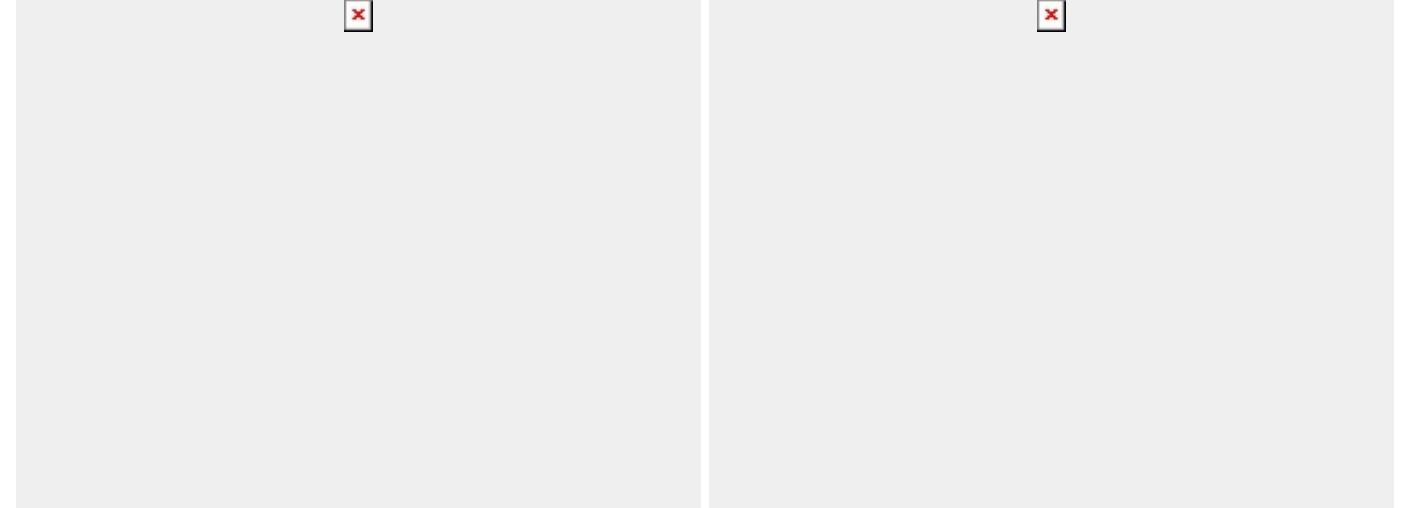
Описание



Аренда помещения свободного назначения. НАО, Сосенское, ЖК Прокшино. Пять минут пешком от метро Прокшино. Застройщик проекта - девелопер «A101». Обращено к перекрёстку в центре ЖК, на трафике, большой рекламный потенциал, отличная визуализация объекта. Окружение - 12 жилых домов класса комфорт и бизнес-класса, часть квартир с дизайнерской отделкой, более 15 тысяч жителей. Многофункциональная инфраструктура, включая бизнес-центры, горнолыжный склон, пруд с благоустроенной территорией. Параметры помещения: Первый этаж 18-этажного жилого дома. Площадь помещения: 84,2 м². Панорамное остекление

вдоль всего фасада, открытая планировка, отдельный вход с первой линии. Высота потолков - 3,9 м, электричество: 60 кВт, городские коммуникации, независимая вытяжка, есть возможность получения алкогольной лицензии. Помещение с ремонтом и подходит под любой вид деятельности. Коммерческие условия: Арендная ставка в месяц - 230 000 рублей. Арендная ставка за квадратный метр в месяц - 2738 рублей. Арендная ставка за квадратный метр в год - 32 857 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России