

Создано: 04.12.2025 в 14:08

Обновлено: 26.12.2025 в 15:51

<https://move.ru/objects/9287173379>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С1

150 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

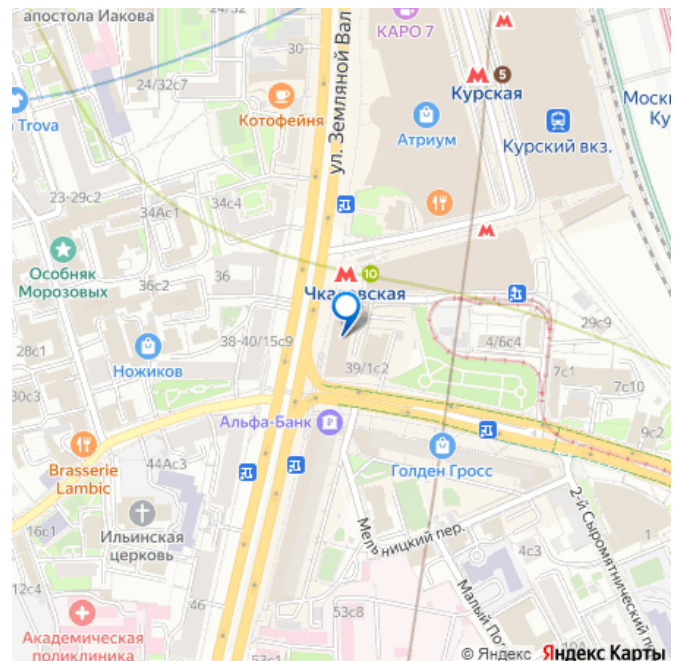
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда торговой площади свободного назначения на первой линии! Без комиссии! ЮВАО, район Басманный Помещение площадью 84 кв.м., хороший ремонт, отдельный вход через двор дома -доступ по магнитным ключам Преимущества: метро Чкаловская в 100 м! Удобная логистическая локация центра Москвы Просьба заранее уточнять, под какую задачу Вы планируете взять помещение! Желательно с небольшим потоком клиентов, так как проход внутрь двора не свободный с улицы Показы помещений осуществляются после

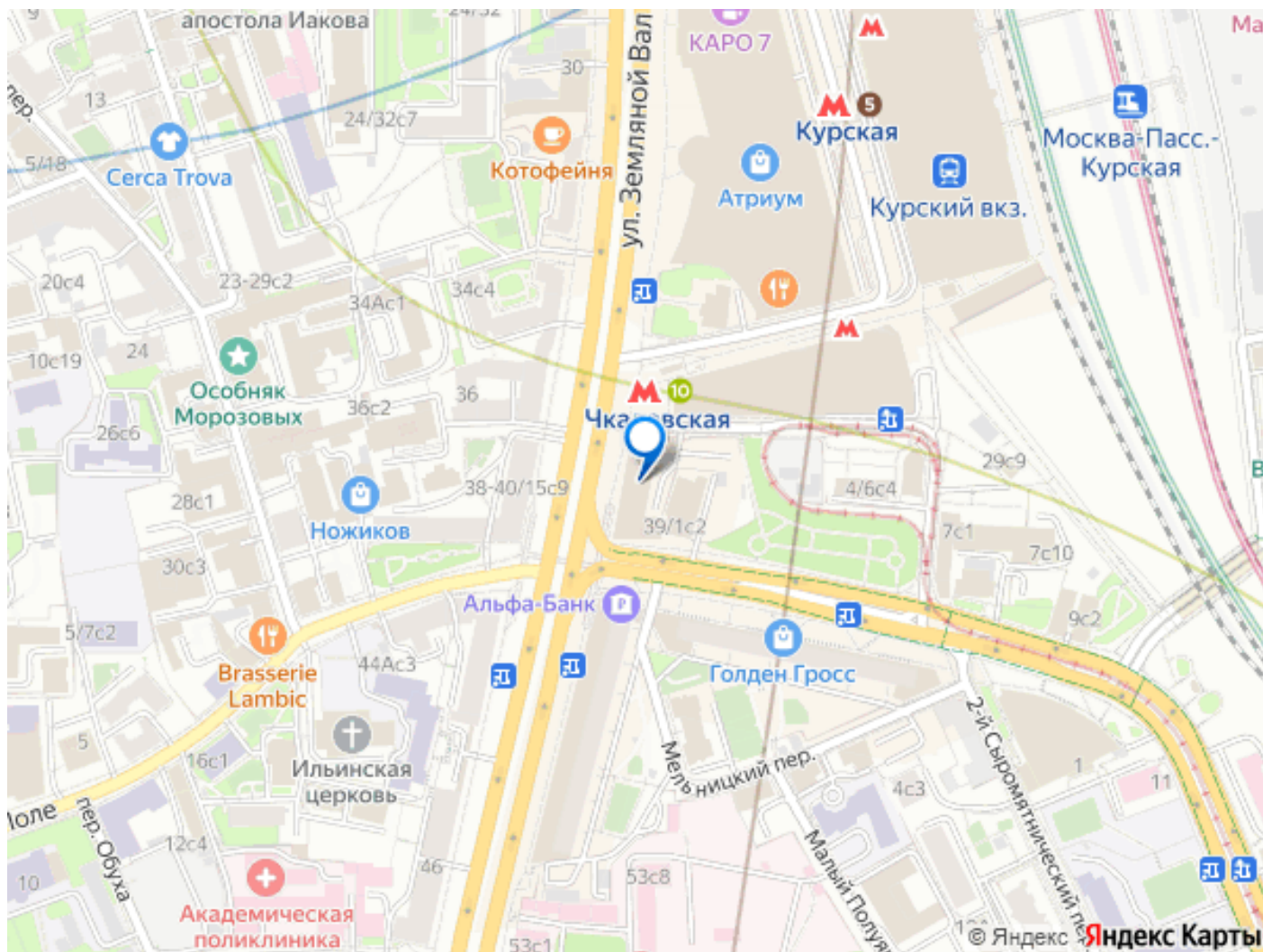
для заметок



согласования направления бизнеса и
определенной даты! Все требуемые
коммуникации присутствуют, отопление,
санузел, вывеска над входом, парковка
Мощность 20 кВт. Потолки 2,8 м. Вентиляция
приточно-вытяжная. Пожарная сигнализация.
Назначение ПСН (розница, склад, услуги,
салон связи, фулфилмент, сортировка товара,
магазин и т.д.) Собственник на УСН, ИФНС 09,
юридрес обсуждается Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно В этом доме: Фора-
Банк, ОТП-банк, аптека Горздрав и Доктор
Столетов, магазины, салон красоты, кафе и
т.д. Рядом много офисов, бизнес-центров,
жилых домов, Атриум, Курский вокзал и т.д
Удобная транспортная доступность: Садовое
кольцо. Улицы поблизости: Верхняя
Сыромятническая, 1-й Сыромятнический пер.,
Мельницкий пер., Воронцово поле,
Серебряническая и Полуярославская
набережные и тд Метро: Чкаловская, Курская
Прямой договор, арендные каникулы! Ждём
ваших звонков!







Move.ru - вся недвижимость России