

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:53

🔄 Обновлено: 07.01.2026 в 09:41

## Дорогой Город, Дорогой Город **79895998916**

**Москва, улица Земляной Вал, 39/1С1**

# 150 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

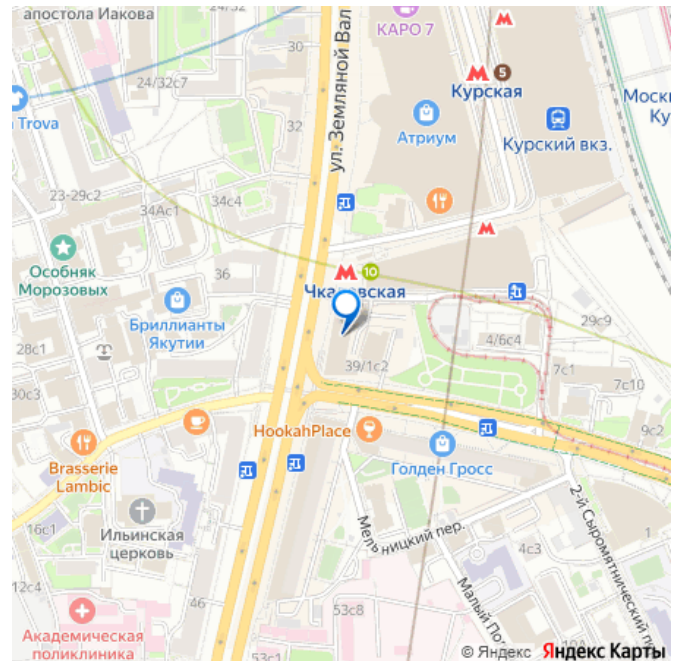
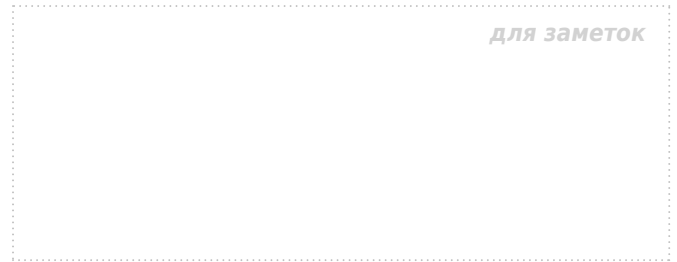
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**БЕЗ КОМИССИИ!** Сдаётся универсальное помещение 84 м<sup>2</sup> на -1 этаже у м. Чкаловская  
Идеально под: склад, офис, швейный цех, мастерскую, студию, розничный склад.  
Ключевые преимущества: Превосходная локация: Всего 1 минута пешком от станции метро «Чкаловская». Высокая доступность для сотрудников и клиентов. Большая площадь: 84 кв. м. свободного пространства с комнатной планировкой, что позволяет удобно зонировать под разные задачи.  
Отдельный вход: Вход со двора, закрытая дворовая территория. Конфиденциальность,

отсутствие посторонних в подъезде,  
удобство для загрузки. Отличная логистика:  
Наличие зоны погрузки-разгрузки —  
идеально для склада или производства. Все  
коммуникации центральные (электричество,  
вода, отопление, канализация). Готово к  
работе. Описание: Помещение на цокольном  
(-1) этаже. Закрытая территория двора  
обеспечивает безопасность. Комнатная  
планировка позволяет выделить зоны для  
приема, работы, хранения. Помещение с  
хорошим освещением. Отличное  
предложение для бизнеса, ищущего  
функциональное и доступное пространство в  
одной из самых удобных локаций города.  
Цена: 150 000 руб./месяц (прямая аренда).  
Звоните, чтобы назначить просмотр! Номер  
объекта: #1/536972/24719



