

Создано: 07.01.2026 в 14:40

Обновлено: 07.01.2026 в 14:46

<https://move.ru/objects/9287856943>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

**79862481130, 7994785**

**2702**

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С1

**150 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 39/1С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

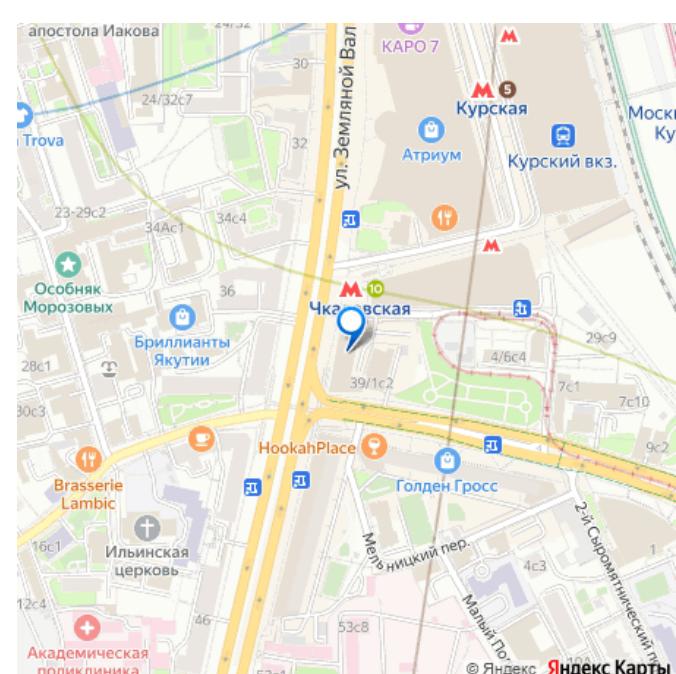
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

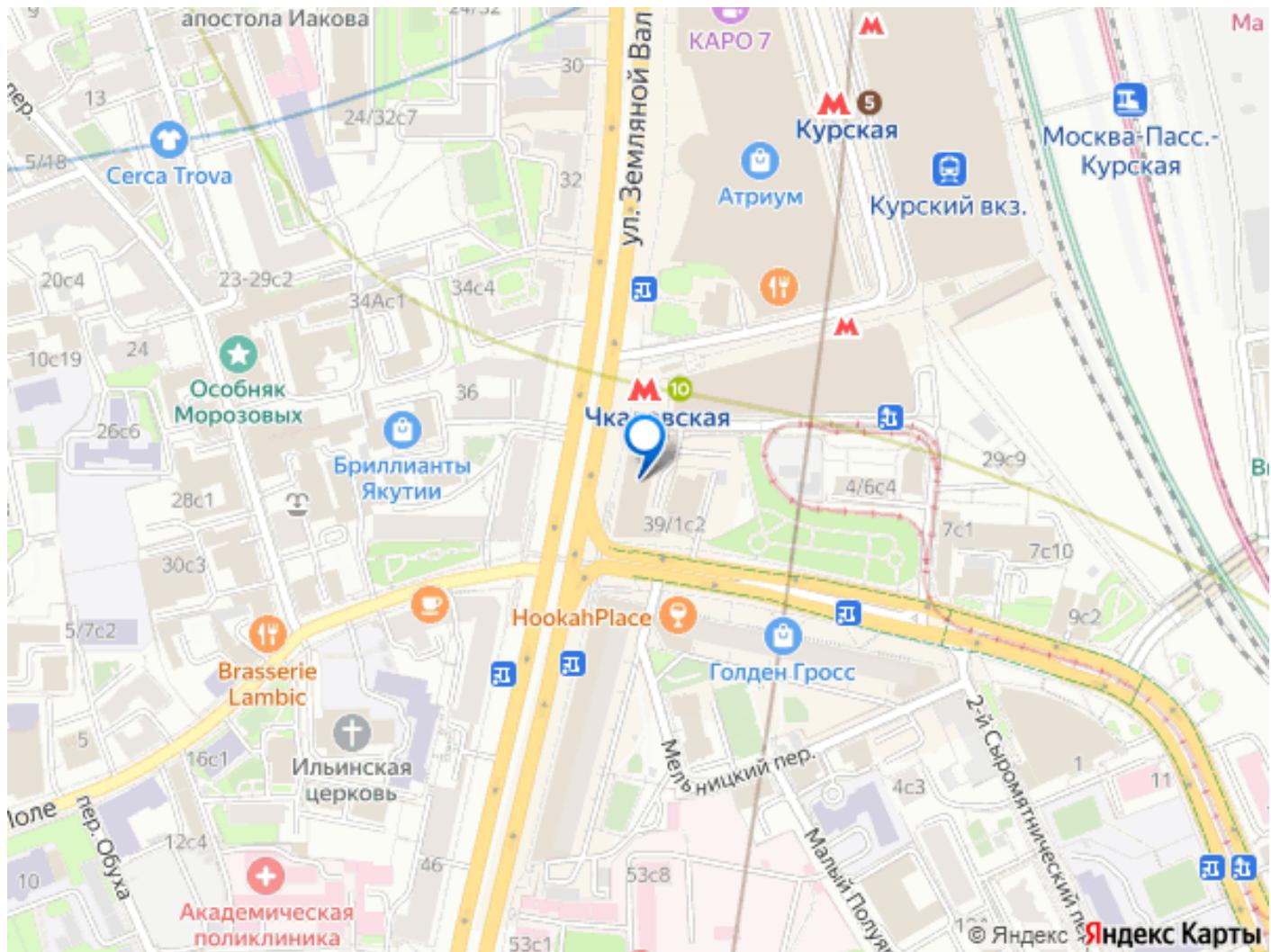
## Описание

Сдается в аренду помещение 84 м<sup>2</sup> в шаге от метро Чкаловская Адрес: г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 39/1, стр. 1 Помещение расположено на -1 этаже (подвальное) жилого дома, 1 минута пешком от метро Чкаловская. Характеристики: Площадь: 84 м<sup>2</sup> Планировка: кабинетная (комнатная) Высота потолков: 2,5 м Вход: со двора Территория: закрытый двор, доступ по магнитным ключам Есть зона погрузки/разгрузки Коммуникации: центральные Налогообложение: УСН Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно Тип аренды: прямая аренда



Назначение: Подходит под: склад, офис,  
швейный цех, мастерскую, иной  
малопроходной бизнес. Условия аренды:  
Арендная ставка: 150 000 ?/мес Готово к  
заезду. Оперативный показ





Move.ru - вся недвижимость России