

Создано: 02.02.2026 в 09:31

Обновлено: 04.02.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9288665260>

Инга Лаврова, Инга Лаврова

79153430583

Москва, проспект Прокшинский, 9

320 000 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

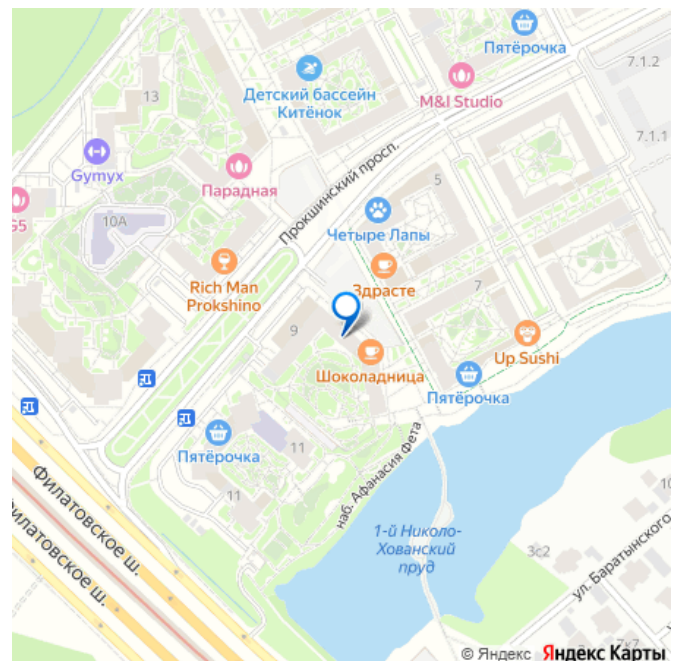
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

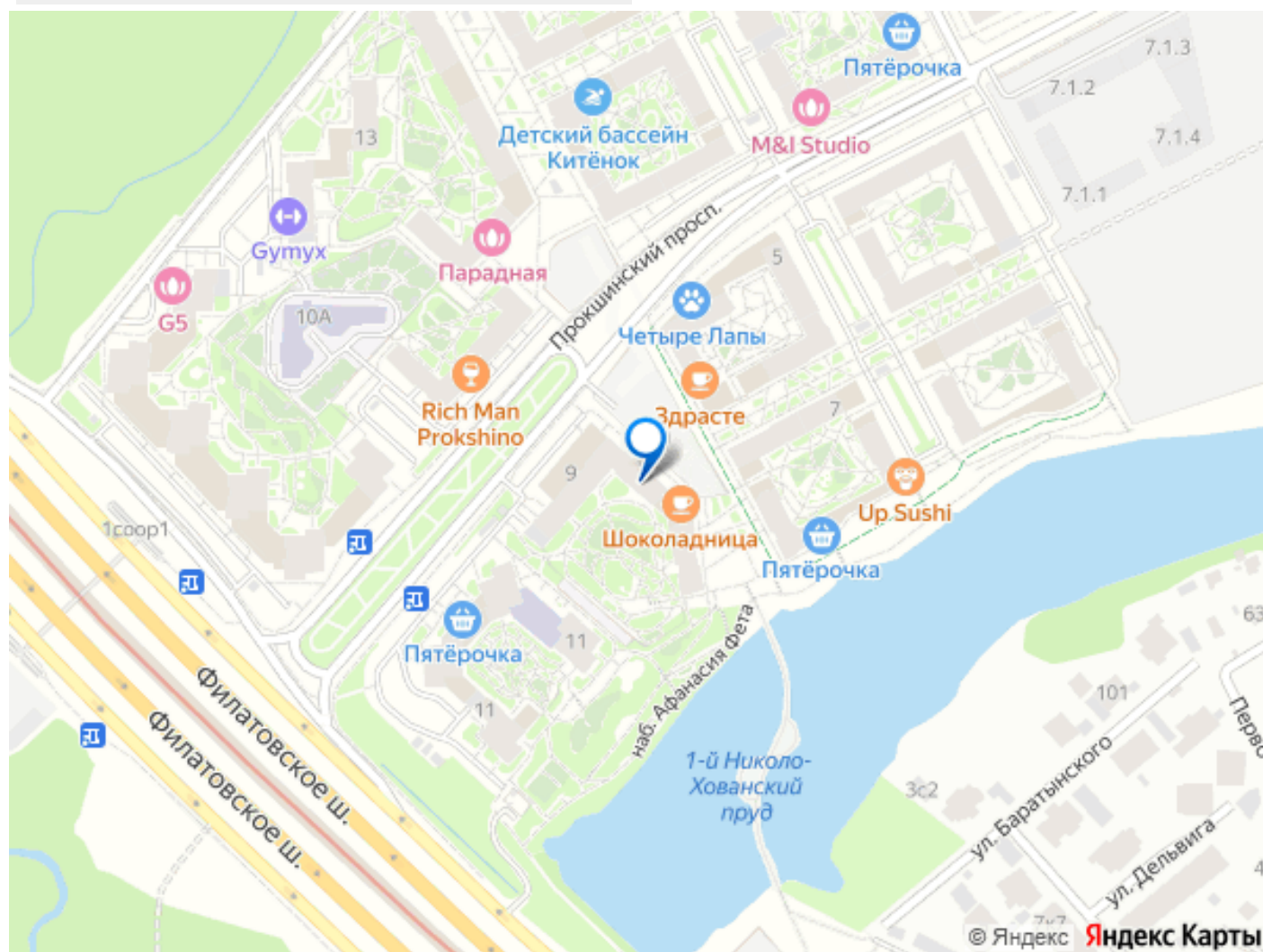
ЖК Прокшином. Прокшино (менее 3 мин)Адрес: Москва, Прокшинский Проспект, д.9Площадь: 84 м2Мощность: 35 кВт (с возм. увеличения)Мокрая точкаВыполнен качественный ремонтОписание: Пешеходный трафик - 1200 чел/час.Первый дом от метро на пешеходном бульваре, вход в ЖК (кол-во жителей - 40 000 человек). Объект расположен на благоустроенной пешеходной набережной напротив моста от метро. Угловое помещение! Объект правильной прямоугольной формы, с витринным остеклением, двумя отдельными входами и приточно-вытяжной вентиляцией. Помещение идеально подойдет под: гастробар, магазин

для заметок



косметики, кафе, отделение банка, пивной магазин, кондитерскую, общепит, магазин деликатесов, канцтовары, фермерскую лавку, выпечку, оптику, аптеку, салон цветов и другие виды бизнеса. Окружение: Соседняя дверь - French Bakery, рядом также находятся Перекресток, Пятерочка и Шоколадница.





Move.ru - вся недвижимость России