

Создано: 02.02.2026 в 09:31

Обновлено: 04.02.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9288665260>

Инга Лаврова, Инга Лаврова

79153430583

Москва, проспект Прокшинский, 9

320 000 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 9

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЖК Прокшино. Прокшино (менее 3 мин)

Адрес: Москва, Прокшинский Проспект, д.9 Площадь: 84 м² Мощность: 35 кВт (с возм.

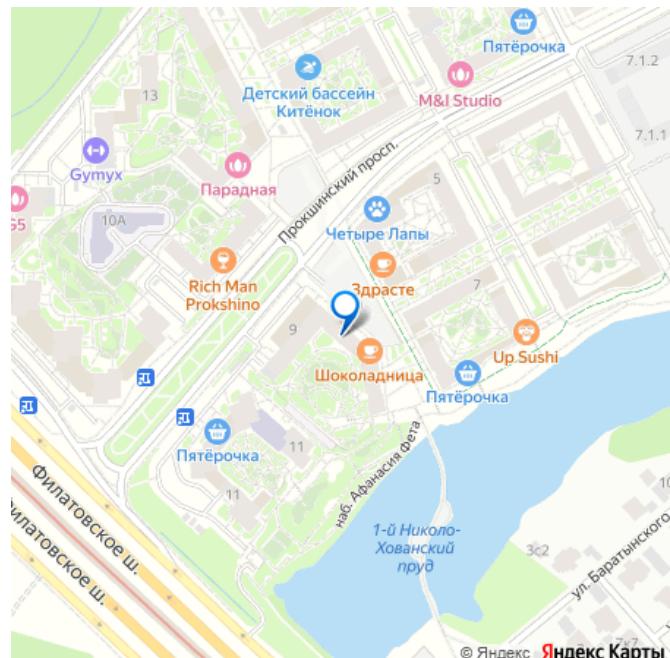
увеличения) Мокрая точка Выполнена

качественный ремонт Описание: Пешеходный трафик - 1200 чел/час. Первый дом от метро

на пешеходном бульваре, вход в ЖК (кол-во жителей - 40 000 человек). Объект

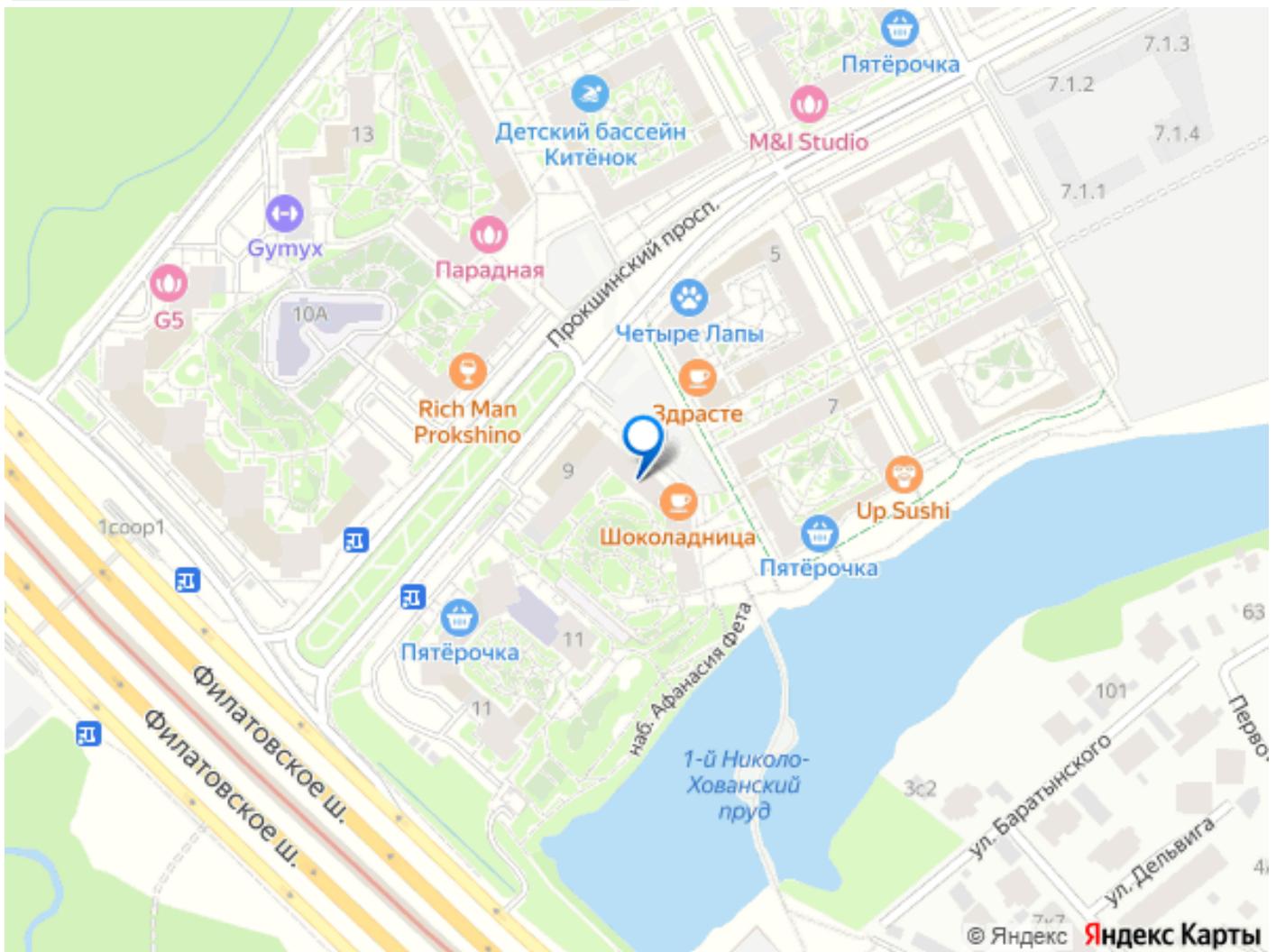
расположен на благоустроенной пешеходной набережной напротив моста от метро.

Угловое помещение! Объект правильной прямоугольной формы, с витринным остеклением, двумя отдельными входами и приточно-вытяжной вентиляцией. Помещение идеально подойдет под: гастробар, магазин



косметики, кафе, отделение банка, пивной
магазин, кондитерскую, общепит, магазин
деликатесов, канцтовары, фермерскую лавку,
выпечку, оптику, аптеку, салон цветов и
другие виды бизнеса. Окружение: Соседняя
дверь - French Bakery, рядом также находятся
Перекресток, Пятерочка и Шоколадница.





Move.ru - вся недвижимость России