

Создано: 04.03.2026 в 12:11

Обновлено: 04.03.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9290913777>

Собственник

79895628127

Москва, улица Петра Алексеева, 10

320 000 ₺

Москва, улица Петра Алексеева, 10

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Петра Алексеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

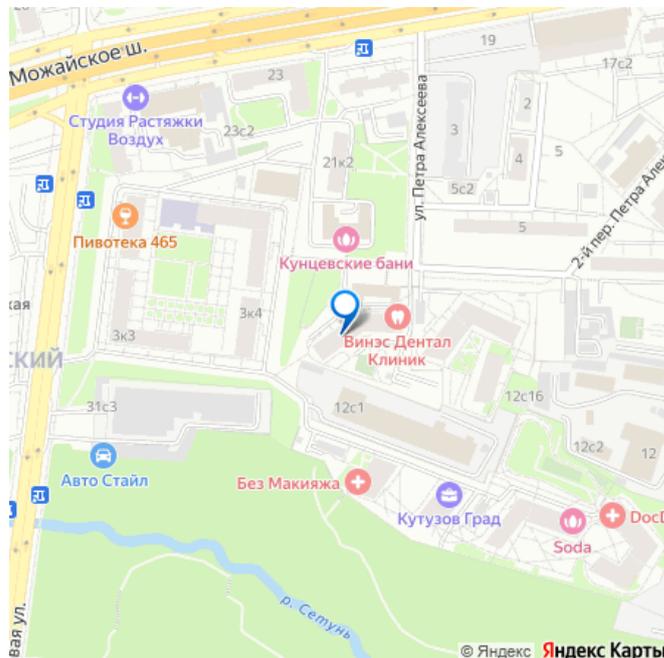
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



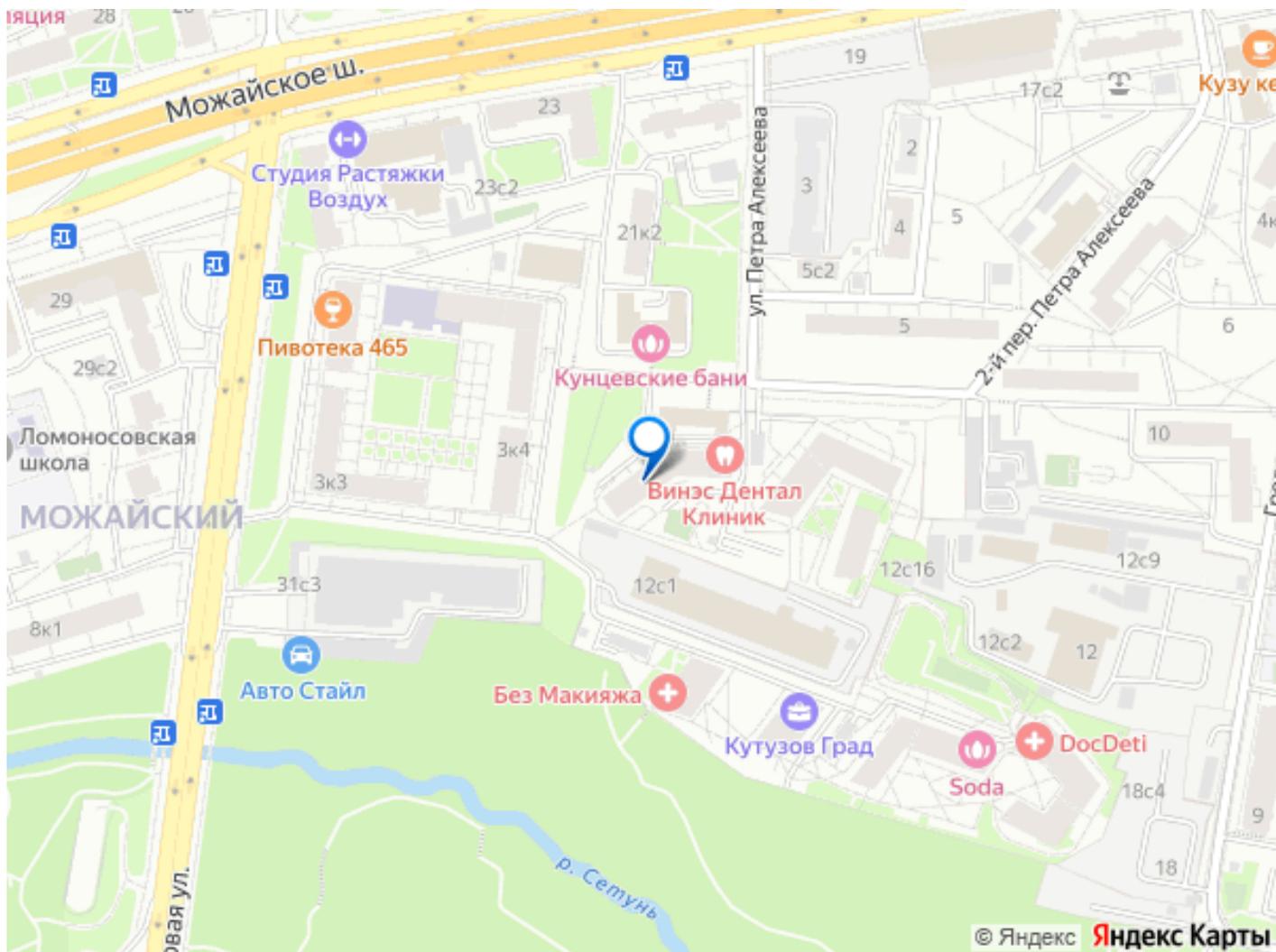
Описание

Предлагаю в аренду помещение рядом с ЖК Кутузов GRAD 2. С полным ремонтом, вентиляцией и двумя кондиционерами. Расположенное по адресу у. Петра Алексеева дом 10. В отличии от помещений Кутузов град 2. Данная локация не огорожена заборами, мешающими проходу посетителей и лишена не поворотливой пропускной системы и доступа. В центре сложившейся инфраструктуры Можайского района. Помещение площадью 84 м², в помещении два отдельных входа. Высота помещения 4, 2 м . Шикарные витринные окна. Для

размещения рекламы Вашего товара или услуг. Смонтирована система вентиляции полностью. Установлены два кондиционера Система пожарной сигнализации . Тамбуры от проникновения холодного воздуха с улицы. Возможно разделение на 2 части. Но в идеале иметь дело с одним юр.лицом. Оставшиеся он может сдавать в субаренду. Предварительно согласовав с собственником. Один вход со стороны ул. Петра Алексеева (за магазином пятерочка)где проходит народная тропа жителей комплекса. Второй вход со стороны детской площадки, напротив ЖК Кутузов град 2. И нового офисного центра (ныне фабрика ,памятник архитектуры)Где отдыхают и гуляют дети с родителями .Две мокрых точки. сан узлы оборудованы полностью (умывальник +унитаз) . Парковка стихийная, но места днем и утром всегда есть. На въезде стоит щлагбаум , приобретение доступа для парковки в течении дня возможно . Также присутствует платная не дорогая парковка. Добираться от м Кунцевская , метро Давыдково пешком не более 15 минут (дворами) , до станции Рабочий поселок порядка 12 минут пешком также автобусов много ходит. Данное помещение подходит под различные виды деятельности, Прямая аренда, УСН, при необходимости разумные арендные каникулы, для переезда, длительный договор. В настоящий момент, помещение арендует успешный салон цветов, люди знают и полюбили это место, клиентура постоянная. Время физического освобождения, начало мая. Освещение и розеточные группы (в т ч 380Вт) присутствуют. Мощность 20 кВт, возможно расширение (за счет арендатора) Стены и потолок покраска. Плитка на полу . Отделка полностью. Показ возможен в рабочее время

по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России