

🕒 Создано: 10.03.2026 в 15:03

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 15:12

Москва, Большая Тульская улица, 2

250 000 ₹

Москва, Большая Тульская улица, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

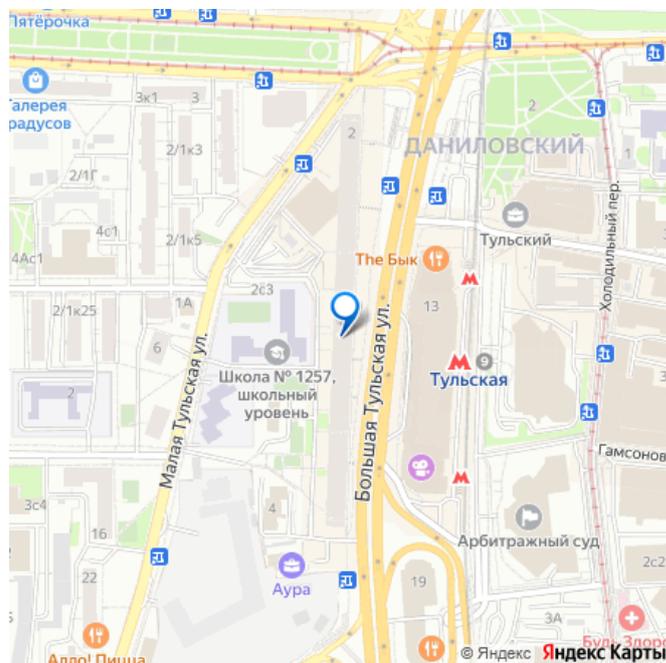
. у метро в ТЦ КОРАБЛЬ - КАФЕ =-84,0м2. = 250 000руб. Месторасположение: Округ ЮАО; Район - Даниловский; ИФНС - 25. Метро: Тульская 150м; Парковка: городская у здания Вход с улицы Б.Тульская; Первая линия. Интенсивный трафик. Торговое окружение. КАФЕ - расположено - на 1эт. ТЦ. Тип планировки свободная; Потолки - подвесные; высота потолков 4,2 м.; Стены - гипсокартон; Пол плитка; Панорамное остекление; Вид из помещения:- на торговую галерею; Отделка-современный ремонт, состояние ХОР. с/у: общий в коридоре. . . . В ЦОКОЛЕ есть дополнительно подсобные помещения = 25 м2. Инженерные системы: Вентиляция

<https://move.ru/objects/9291549567>

НТ недвижимость, НТ недвижимость

**79863844817,7915336
6502**

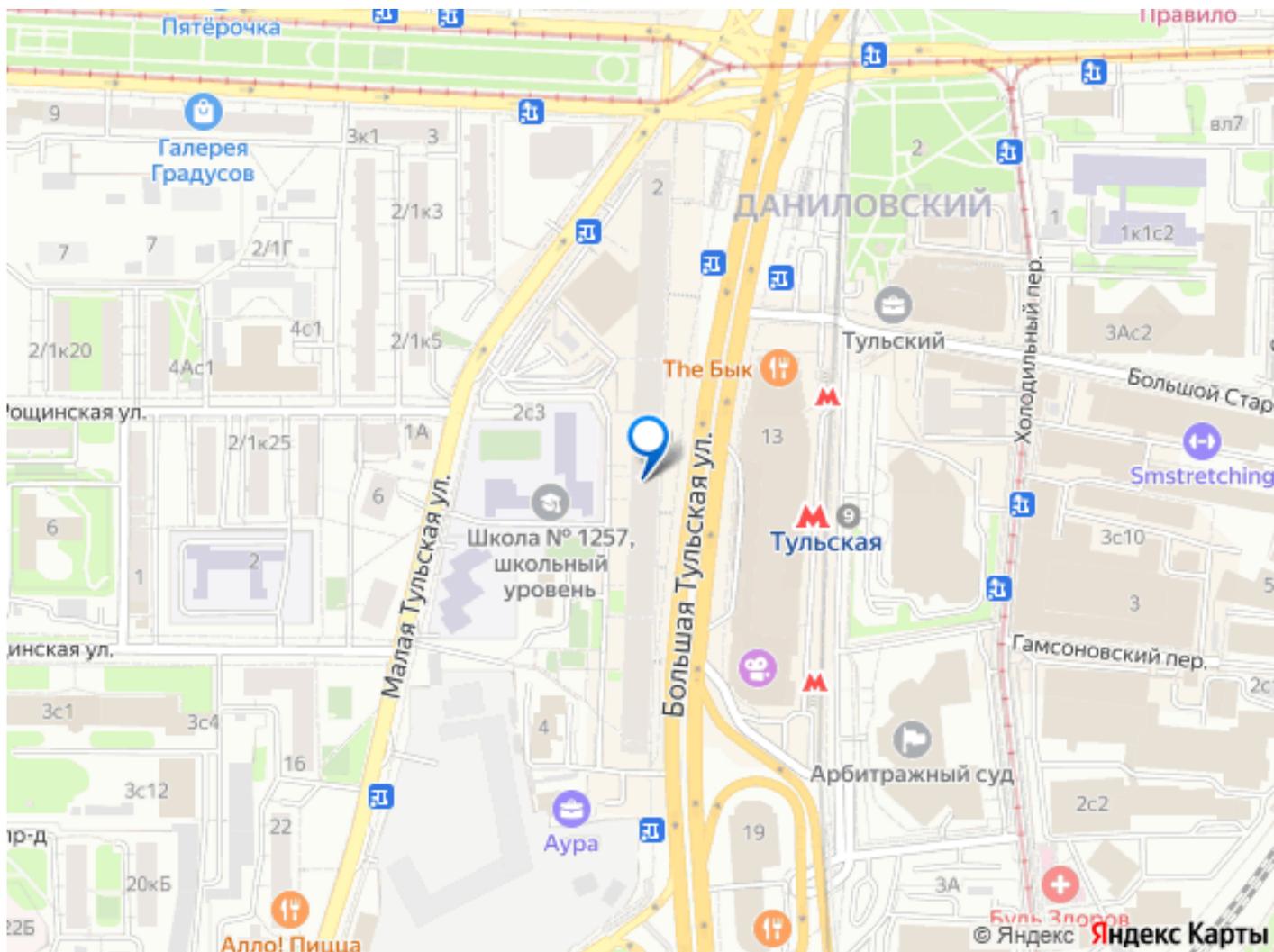
для заметок



приточно-вытяжная; Телекоммуникации
МГТС, Пожаро-охранная сигнализация -
централизованная, Электричество 35кВт.
Доступ в здание: 08:0023:00 Пропускная
система Охрана: - ЧОП, круглосуточная
охрана здания. Коммерческие условия: - Тип
договора: прямая аренда (возможна
долгосрочная) - Юридический адрес:
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ; - базовая арендная
ставка УСНО; - обеспечительный платеж 1
месяц арендной платы; - срок аренды от 11
месяцев; - арендные платежи ежемесячно
авансом; Преимущества: - возможность
изменения арендных площадей; -
Круглосуточная профессиональная охрана,
видео-наблюдение, контроль доступа -
Опτικο-волоконные телекоммуникации,
телефонная связь и передача данных -
Автоматические системы противопожарной
защиты; / . . ГАРАНТИРУЕМ ЮРИДИЧЕСКУЮ
ЧИСТОТУ







Move.ru - вся недвижимость России