

**Москва, Большая Тульская ул, 2**

**390 000 ₺**

Москва, Большая Тульская ул, 2

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

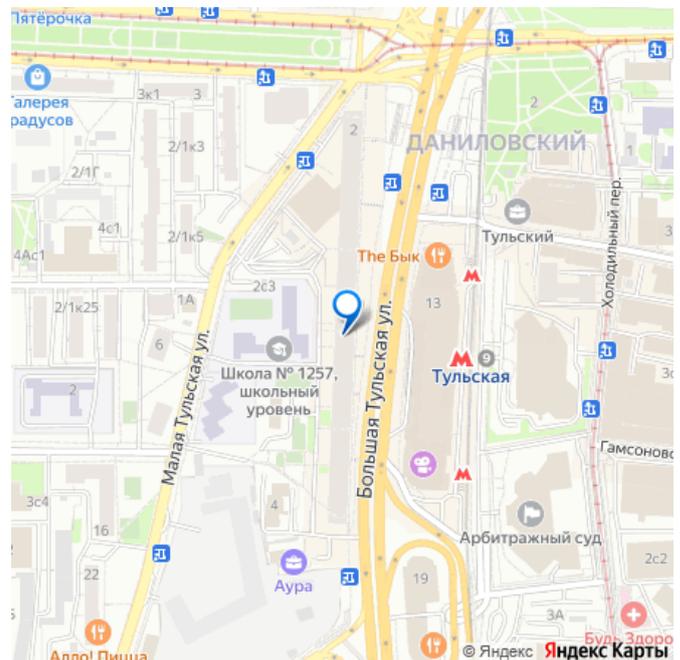
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

. у метро в ТЦ «КОРАБЛЬ» - помещение = 84,0м2; Месторасположение: Округ - ЮАО; Район - Даниловский; ИФНС - №25. Метро: - Тульская 150м; Парковка: городская у здания Вход - с улицы Б.Тульская; Первая линия. Интенсивный трафик. Торговое окружение. КАФЕ - расположено - на 1эт. ТЦ. Тип планировки - свободная; Потолки - подвесные; высота потолков 4,2 м.; Стены - гипсокартон; Пол - плитка; Панорамное остекление; Вид из помещения:- на торговую галерею; Отделка- современный ремонт, состояние ХОР. с/у: - общий в коридоре. . . . В ЦОКОЛЕ есть дополнительно подсобные помещения = 25 м2. Инженерные системы: Вентиляция - приточно-вытяжная; Телекоммуникации - МГТС, Пожаро-охранная сигнализация - централизованная,

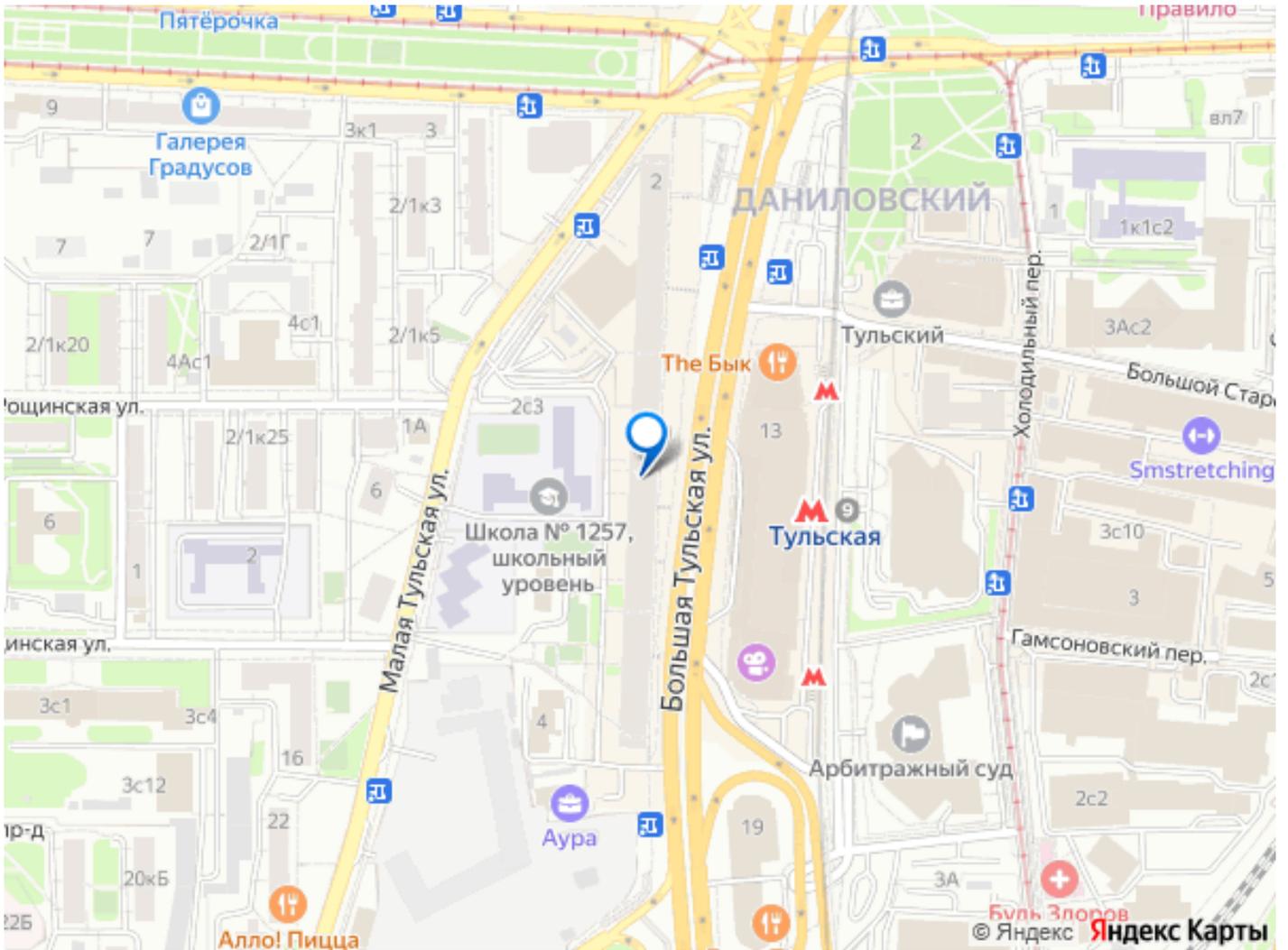
для заметок



Электричество – 35кВт. Доступ в здание: – 08:00...23:00 Пропускная система Охрана: - ЧОП, круглосуточная охрана здания.

Коммерческие условия: - Тип договора: прямая аренда (возможна долгосрочная) - Юридический адрес: ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ; - базовая арендная ставка – УСНО; - обеспечительный платеж – 1 месяц арендной платы; - срок аренды – от 11 месяцев; - арендные платежи – ежемесячно авансом; Преимущества: - возможность изменения арендных площадей; - Круглосуточная профессиональная охрана, видео-наблюдение, контроль доступа - Оптико-волоконные телекоммуникации, телефонная связь и передача данных - Автоматические системы противопожарной защиты; / . .  
ГАРАНТИРУЕМ ЮРИДИЧЕСКУЮ ЧИСТОТУ





Move.ru - вся недвижимость России