

Москва, Варшавское ш, 280к1

99 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 280к1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

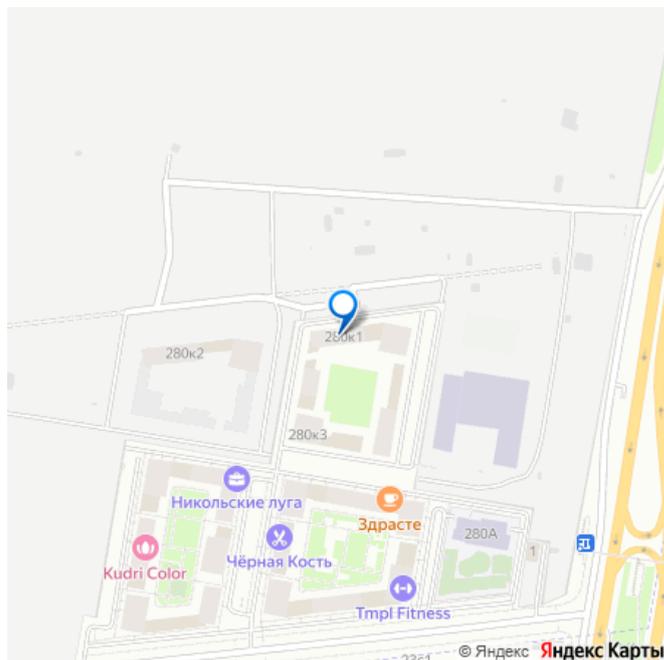
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

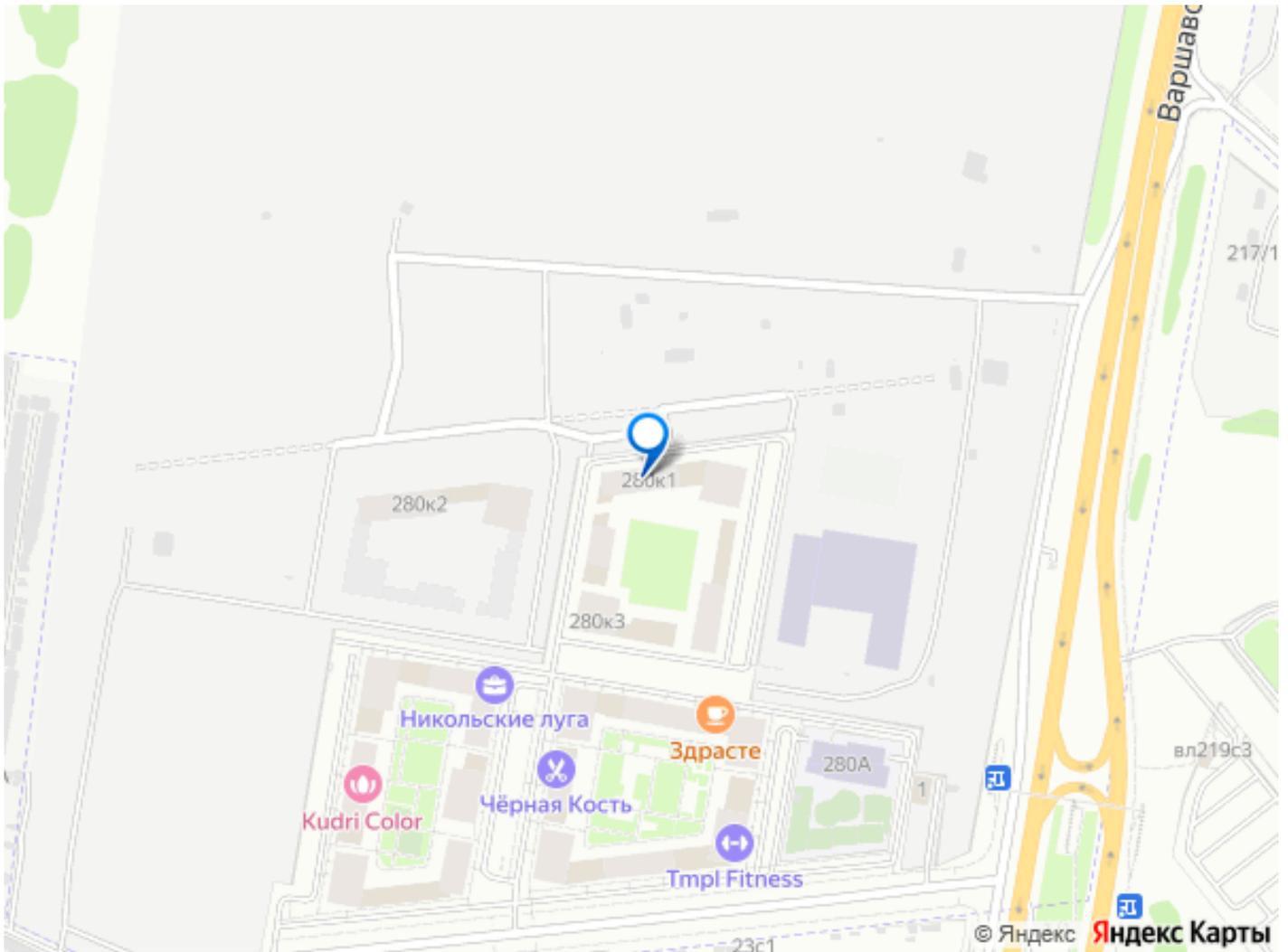
Предлагается в аренду помещение свободного назначения в крупном ЖК Никольские луга от ПИК. Почему это выгодное предложение? Прямой договор от собственника (ИП на УСН) — без посредников и комиссий. Крупный густонаселённый жилой массив. Локация с активным трафиком. Помещение просматривается со двора и улицы. Все коммуникации готовы - не нужно тратить время и деньги на подведение. Низкая стартовая ставка. Ключевые условия: Общая площадь 84 кв. м Высота потолков 4,70 м (можно организовать антресоли для хранения). Коммуникации: Мощность от 21 кВт (возможно увеличение), 1 мокрая точка,

для заметок



вентиляция. Вход и витрины: Отдельный вход. Витринные окна выходят на две стороны дома. Возможность разместить свою вывеску. 6 месяцев - 99000 руб. в месяц С 7 по 12 месяц - 149000 руб. в месяц 2-й год - 199000 руб. в месяц С 3-го года индексация по ИПЦ Росстата. Субаренда не рассматривается. Звоните, договоримся о просмотре и обсудим все детали.





Move.ru - вся недвижимость России