

Создано: 28.01.2026 в 13:13

Обновлено: 28.01.2026 в 13:15

<https://move.ru/objects/9288521951>

**Григорий Петухов, СТРИТ**

**79162931200**

**Москва, проспект Генерала Дорохова,  
49вл1**

**400 000 ₽**

Москва, проспект Генерала Дорохова, 49вл1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



Улица

[улица Генерала Дорохова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

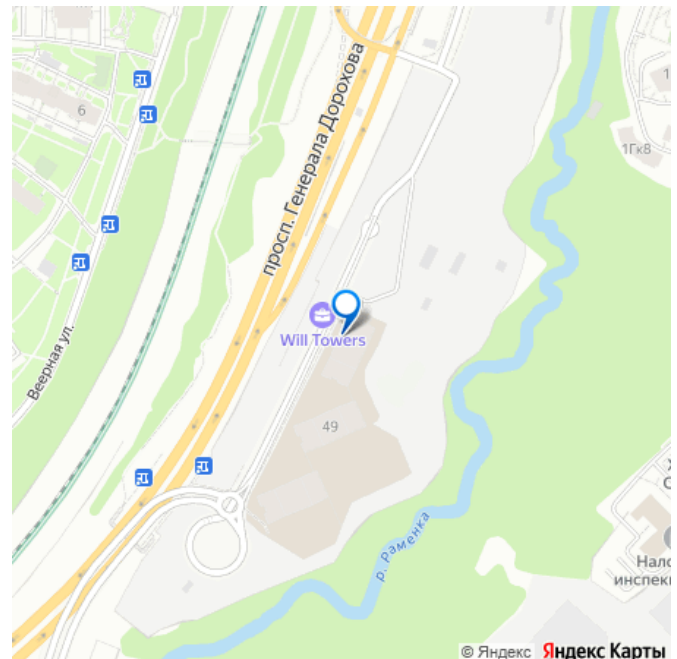
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 129086018 Аренда торгового помещения, 84 м<sup>2</sup> ЖК «Will Towers» Проспект Генерала Дорохова, д. 1, корп. 3 Локация: Премиальный жилой комплекс (3 башни по 52-56 этажей, 1907 квартир); Метро «Минская» в шаговой доступности (5 минут пешком); Перспективная локация с растущим населением: рядом ведется строительство второй очереди ЖК на 1500 квартир. Расположение: Первая линия домов на проспекте Генерала Дорохова; Интенсивный пешеходный трафик жителей комплекса;

Высокая проходимость и востребованность:  
всего 7-8 коммерческих помещений в каждой  
башне, отсутствие альтернатив в ближайшей  
локации; Отдельный вход с фасада,  
помещение хорошо просматривается;  
Формирующаяся торговая инфраструктура:  
справа от помещения ведутся переговоры по  
аренде супермаркета; Парковка перед  
фасадом; Место для размещения рекламы.  
Помещение: Открытая (свободная)  
планировка, чистовая отделка, можно  
реализовать любой современный формат;  
Витринные окна по фасаду; Электрическая  
мощность 18 кВт. Условия аренды:  
Долгосрочный договор. Арендная плата: 400  
000 руб. в месяц. Налогообложение:  
Упрощенная система (УСН). Идеально для:  
Продуктового магазина, пекарни-кофейни,  
салона связи, аптеки, бутика или сервиса для  
жителей. Звоните, чтобы закрепить за собой  
перспективное помещение!



