

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, 2-я Рыбинская ул, 21с1а

**1 062 500 ₺**

Москва, 2-я Рыбинская ул, 21с1а

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №947968 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 850 м<sup>2</sup>.  
Рижская в ЦАО в административном здании.  
Предлагаются в аренду помещения  
свободного назначения 850м<sup>2</sup> (этаж целиком)  
в БЦ на Сокольническом Валу. Офисное  
здание расположено в 10 мин от м.Рижская,  
м.Красносельская. Удобная транспортная  
доступность, прямой выезд на ТТК.  
Смешанная планировка, есть небольшие  
кабинеты, залы для коллективной работы,  
зона для руководства с приемной. Шаг  
колонн от 6\*6 до 8\*8 м, высота потолка 3 м,  
есть лифт. Система контроля доступа,  
система кондиционирования: сплит-система.  
Система пожаротушения: сигнализация. Есть  
выход во внутренний двор с зонами отдыха и  
зелеными насаждениями, организован

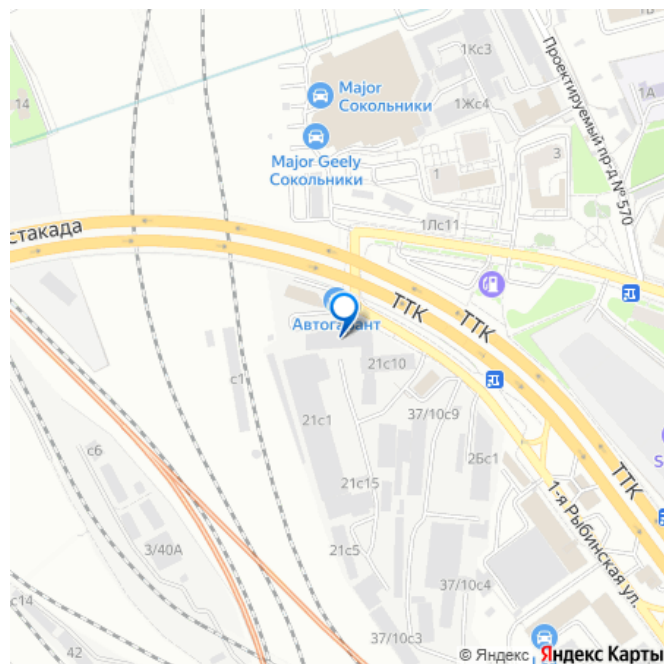
<https://move.ru/objects/9290884334>

**Андрей Валерьевич, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

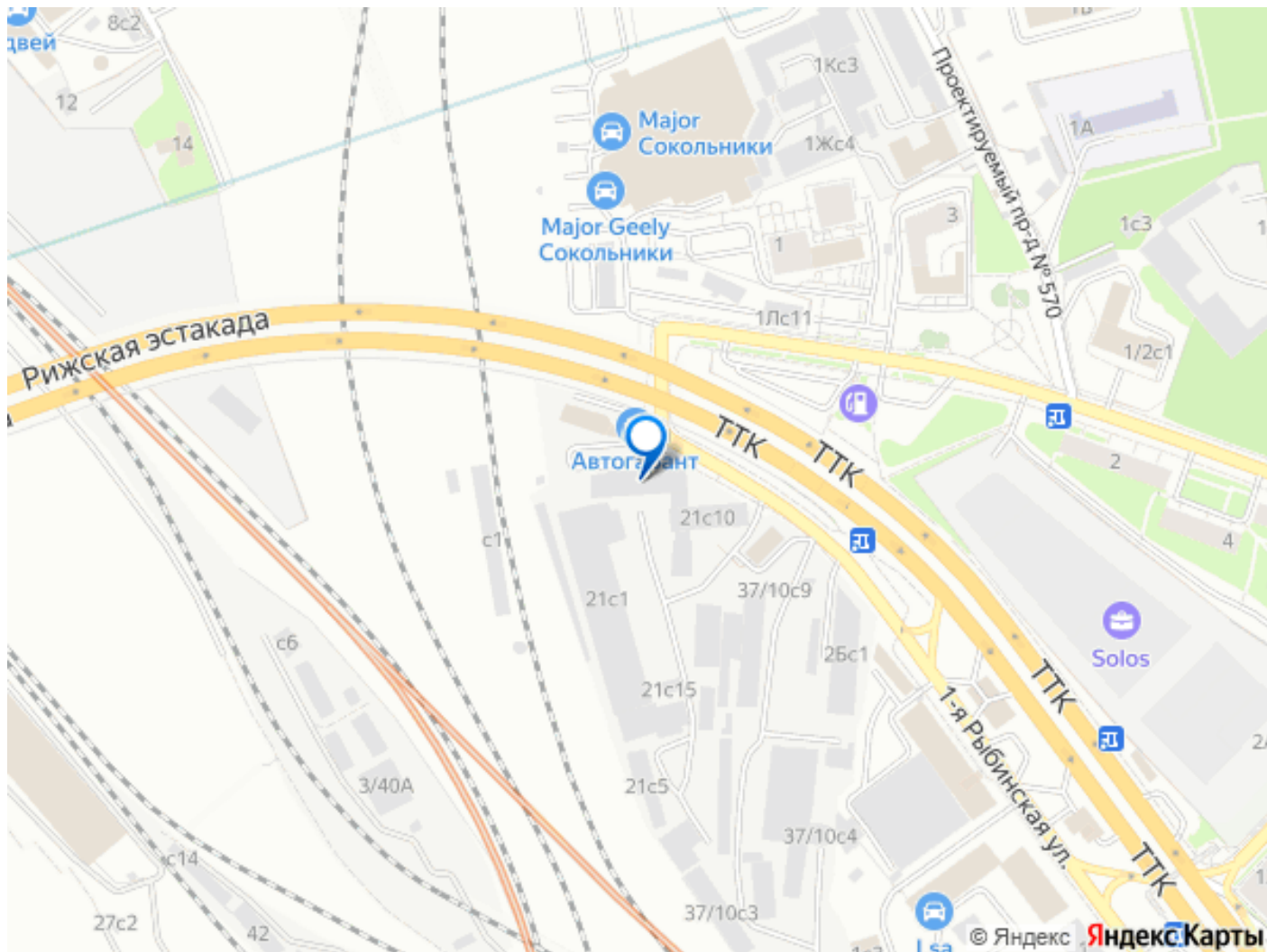
для заметок



большой наземный паркинг за умеренную цену. Развитая инфраструктура: неподалеку ТЦ Тройка, множество магазинов, кафе и деловых комплексов. Помещение свободного назначения под Офис, Шоурум, Фулфилмент, Образовательный сегмент, Клиентский офис, Клиника, Медцентр. Помещение **КАТЕГОРИЧЕСКИ** не подойдет под хостел, гостиницу, общежитие и прочие варианты мест проживания. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально. Будем рады видеть вас в числе наших арендаторов!

Помещение можно использовать под:  
Коммерция, Свободное назначение, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис, Шоурум, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб  
Стоимость аренды: 15000 руб/м2/год (1062500 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество.  
Чтобы получить **ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №947968





Move.ru - вся недвижимость России