

Создано: 05.11.2025 в 16:06

Обновлено: 08.02.2026 в 17:13

<https://move.ru/objects/9286354462>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Бунинская Аллея, 13**

**1 600 000 ₽**

Москва, улица Бунинская Аллея, 13

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Бунинская Аллея](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

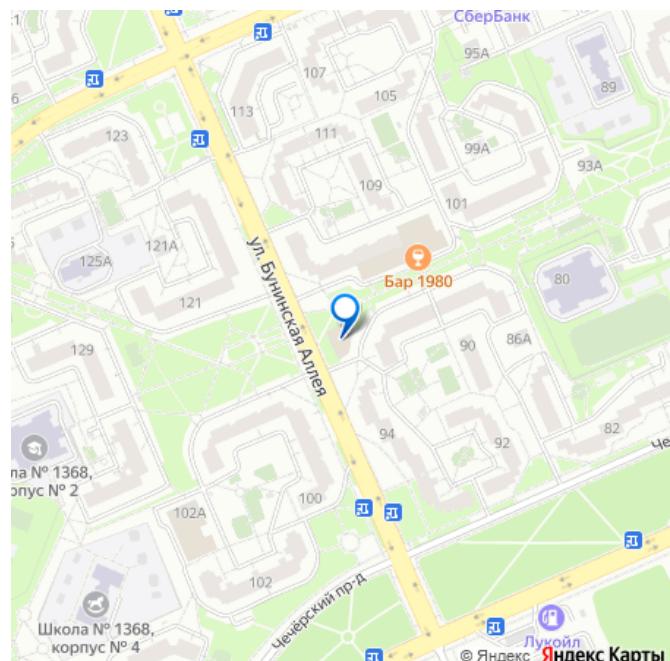
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 157633. Предлагается в аренду отдельно стоящее здание в ЮЗАО по адресу: Москва, Бунинская Аллея, дом.13. Ближайшая станция метро - Бунинская Аллея находится в 10 минутах пешком. Расположено на первой линии домов, что обеспечивает удобный доступ и высокий покупательский трафик. Объект идеально подходит для различных видов бизнеса - от магазинов и ресторанов до медицинских центров и фитнес-клубов. Технические параметры: Общая площадь здания 740 кв.м. (1-й этаж 340 м2; 2-й 400 м2.подвал - 100м2) Все городские

коммуникации. Здание в собственности и введено в эксплуатацию, земля в аренде от 2010г сроком на 49 лет. Высота потолков от 4 до 8 м. Наличие пассажирского лифта и подъемника Электрическая мощность 450 кВт с возможностью увеличения. Современное здание оборудовано новейшими технологиями, включая противодымную вентиляцию, систему оповещения и управления эвакуацией, а также пожарную сигнализацию. Свой независимый отдельный вход на каждый этаж. Возможно увеличение полезной площади за счет обустройства антресолей на 2 этаже. Коммерческие условия: Ставка за все здание 1 600 000 руб. ;(243 243 рублей/ м<sup>2</sup>); Ставка за 1-й этаж - 850 000 руб.( 2500 руб/м<sup>2</sup>) Ставка за 2-й этаж - 800 000 руб. ( 2000 руб/м<sup>2</sup>). Ставка за подвал - 170 000 руб (1700 руб/м<sup>2</sup>) Договор ДДА.



