

Создано: 21.10.2025 в 18:06

Обновлено: 26.01.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9287473011>

Интеллект, Интеллект

79853437417

**Москва, Большой Афанасьевский
переулок, 27С2**

4 250 000 ₽

Москва, Большой Афанасьевский переулок, 27С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

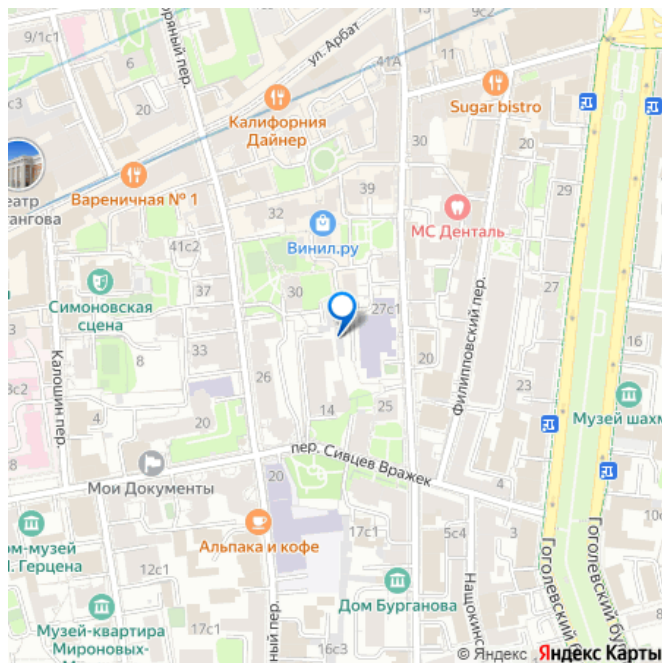
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

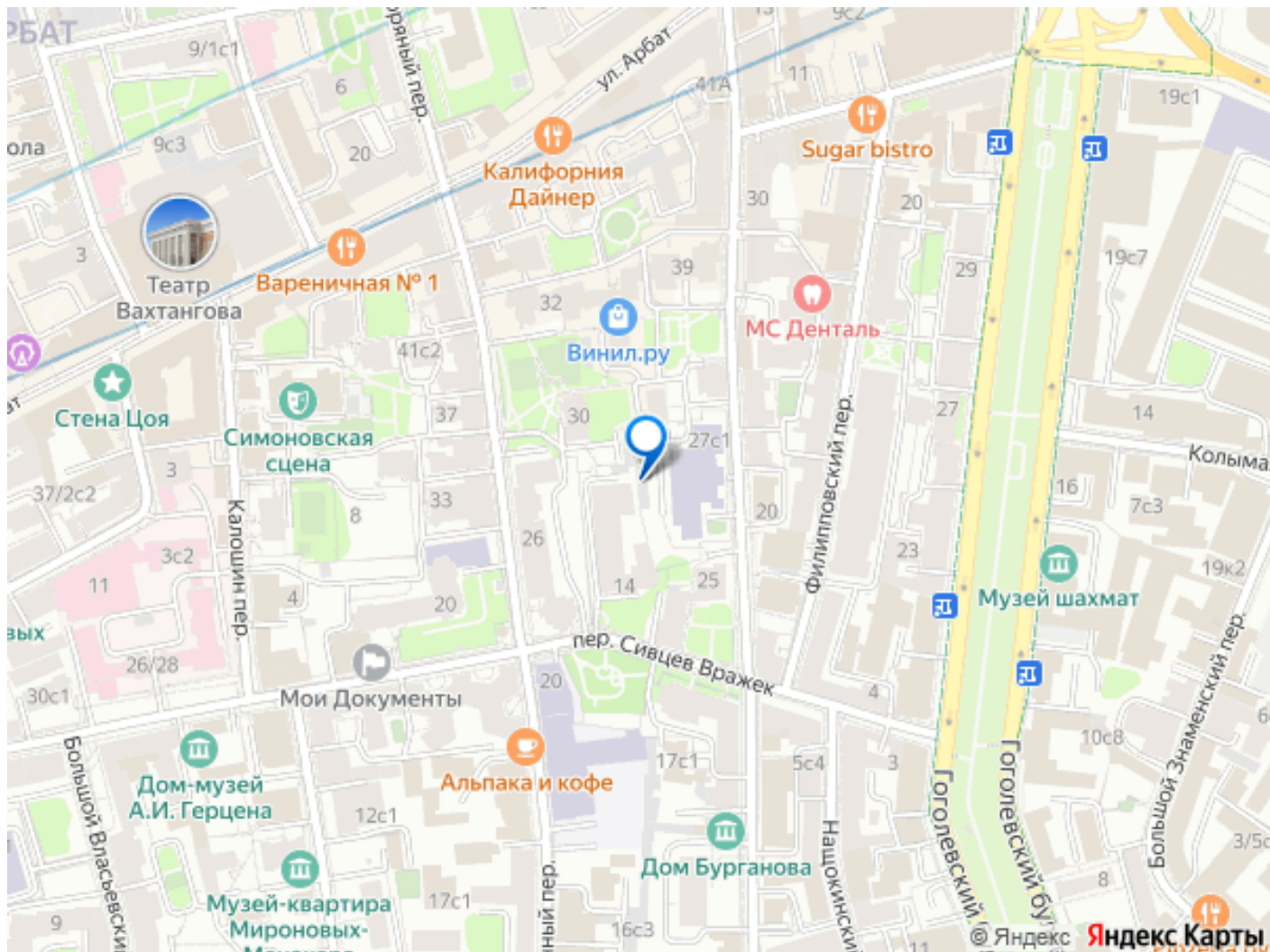
Аренда уникального здания в самом центре столицы. Предлагается в долгосрочную аренду здание по адресу: Большой Афанасьевский переулок, дом 27, строение 2. Объект культурного наследия федерального значения, памятник архитектуры, расположенный в одном из наиболее престижных и туристически насыщенных районов Москвы. Сейчас завершается масштабная реставрация, окончание работ — в IV квартале 2025 года. Основные характеристики: Общая площадь комплекса: 850 м². Тип объекта: три двухэтажных здания под единой кровлей с отдельными входами



для каждого. Локация: пешая доступность до метро Арбатская, Смоленская и Кропоткинская. Высота потолков: от 3,5 до 8 м. Состояние: помещения с чистовой отделкой; возможен ремонт под арендатора или предоставление арендных каникул. Площади по строениям: Строение 1 (левое крыло): 108 м?. 1-й этаж — 52,2 м?. 2-й этаж — 52,2 м?. Возможна поэтажная аренда. Общий вход на два крыла. Строение 1 (правое крыло): 105 м? полезной и 35 м? вспомогательной площади. Отдельный вход с двух сторон. Строение 2: 185 м?. 1-й этаж — 124 м? (высота потолка 8 м). Антресоль — 54 м?. Отдельный вход. Строение 3: 178 м?. 1-й этаж — 85 м?. Мансарда — 52 м?. Два технических помещения. Объект идеально подходит для представительского офиса, бутика, галереи, культурного или образовательного пространства, а также архитектурной и дизайн-студии. Это редкое предложение — возможность разместить бизнес в знаковом здании в самом центре столицы, сочетающем статус, архитектуру и уникальную атмосферу старого города. Для подробностей и организации просмотров, пожалуйста, обращайтесь по контактам.







Move.ru - вся недвижимость России