

Создано: 22.01.2026 в 10:01

Обновлено: 22.01.2026 в 11:34

Москва, Рязанский проспект, 7Д

1 200 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 7Д

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

<https://move.ru/objects/9288231508>

Собственник

**79100866743,7985860
9108**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

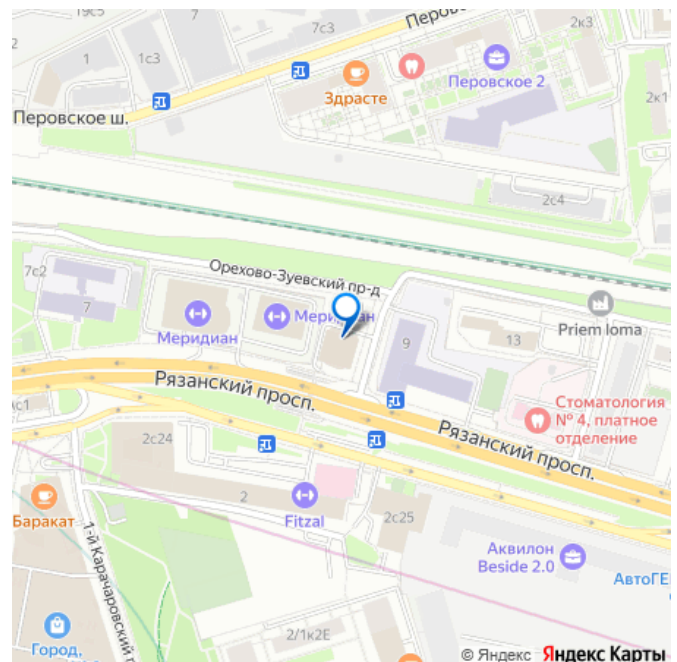
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

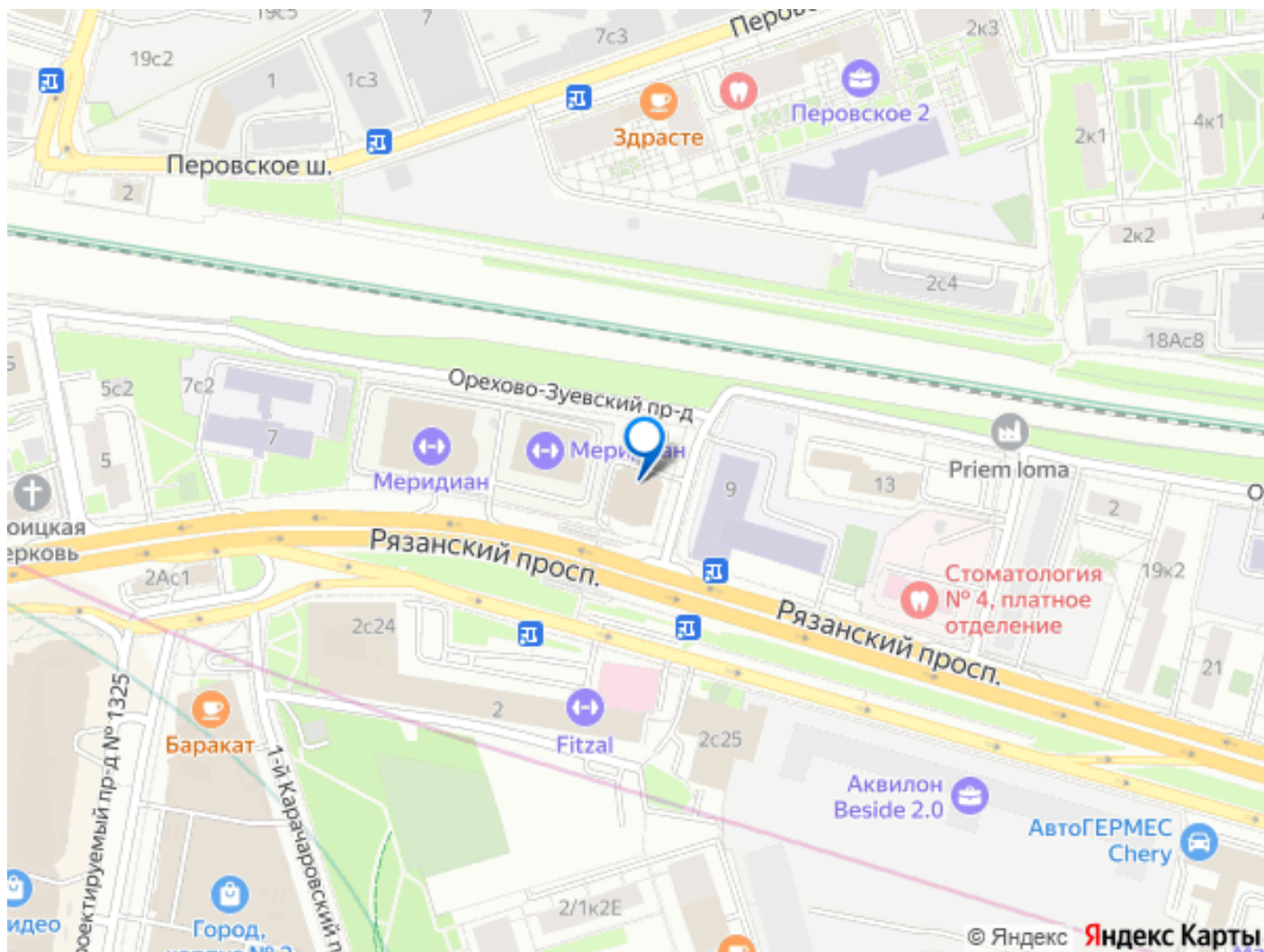
ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ,
СВОБОДНО ! ЛУЧШАЯ СТАВКА ЗА М2 В
МОСКВЕ ! СДАЮ САМ, БЕЗ АГЕНТСТВ,
РИЕЛТОРОВ, БРОКЕРОВ ! Вкратце: - Первая
линия Рязанского проспекта Street Retail,
первый этаж, с потрясающими рекламными
возможностями и авто трафиком более
100.000 авто в сутки ! - Панорамное
остекление по всему периметру -
Транспортно пересадочный узел ТПУ и МЦК
Нижегородская в 3-5 минут пешком - В
помещении недавно сделан хороший ремонт
под автосалон. - Парковка вокруг ТЦ на более



50 машино мест. - ТРЦ Город - 3-5 минут
пешком - В качестве арендатора видим
официальных авто дилеров любых
автомобильных брендов, а так-же
рассмотрим другие предложения по аренде. -
В данный момент соседние помещения
снимает Автосервис Гараж и Ресторан Это
помещение идеально подходит под
автосалон официально дилера, б/у
автомобили, дарк стор. Не упустите
возможность арендовать это универсальное
пространство в привлекательном районе
Москвы. Оперативный показ, быстрый выход
на сделку, каникулы на въезд. Техническая
часть: Площадь: 850м² Электроэнергия: 200
кВт Водоснабжение: центральное
Вентиляция: приточно - вытяжная с
кондиционированием. Пожарная система:
есть Охрана ТЦ: 24/7 ЧОП +
видеонаблюдение + тревожная кнопка.
Высота помещения: от 3 до 3,5м. 3 отдельных
входа с улицы и 1 из погрузочной.







Move.ru - вся недвижимость России