

Создано: 28.01.2026 в 10:56

Обновлено: 28.01.2026 в 10:05

<https://move.ru/objects/9288521892>

Олег Лёвочкин, Частный маклер

79850724795**Москва, улица 1-я Измайловского****Зверинца, 8****850 000 ₽**

Москва, улица 1-я Измайловского Зверинца, 8

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

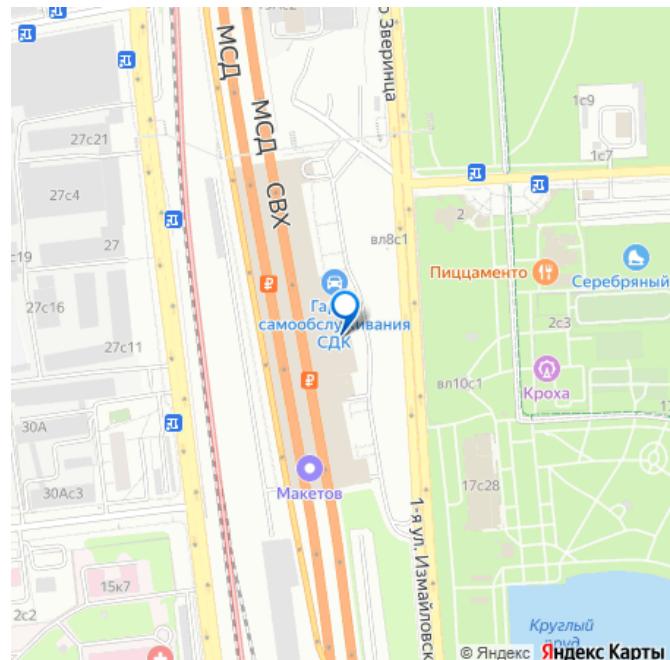
Общая площадь

850 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаю в аренду площади свободного назначения: под Таксопарк в новом комплексе «КЛАСТЕР 73», который расположен в Восточном Автономном округе. Удобное расположение на СВХ: пешая доступность от метро Шоссе Энтузиастов (7 минут) и Партизанская(12 минут). Общая площадь комплекса составляет 105 000 кв.м. Восьми этажный комплекс расположен на первой линии улицы Измайловского зверинца. На данный момент мы предлагаем площади от 50 до 12000 кв.м. с возможностью индивидуального въезда с улицы на каждый этаж. Здание оборудовано

грузо-пассажирскими лифтами.

Круглосуточная охраняемая территория.

Электричество предоставляется по запросу арендатора. с/у расположены на каждом этаже. Есть возможность размещения наружной рекламы, со всех сторон здания. В комплексе есть несколько точек питания в том числе столовая. S-850кв.м. расположена на третьем этаже, представляют собой помещение состоящее из одного большого помещения, открытой планировки (open space), что позволит вам реализовать ваши идеи и установить внутренние перегородки по вашему проекту. Помещение имеет прямой доступ к помещению.

Предоставляется мощности под ваш запрос.

Есть возможность установки подъёмников не менее 15 штук и установка МАЛЯРНОЙ камеры. Подъезд и выезд на машине к помещению осуществляется через рампу.

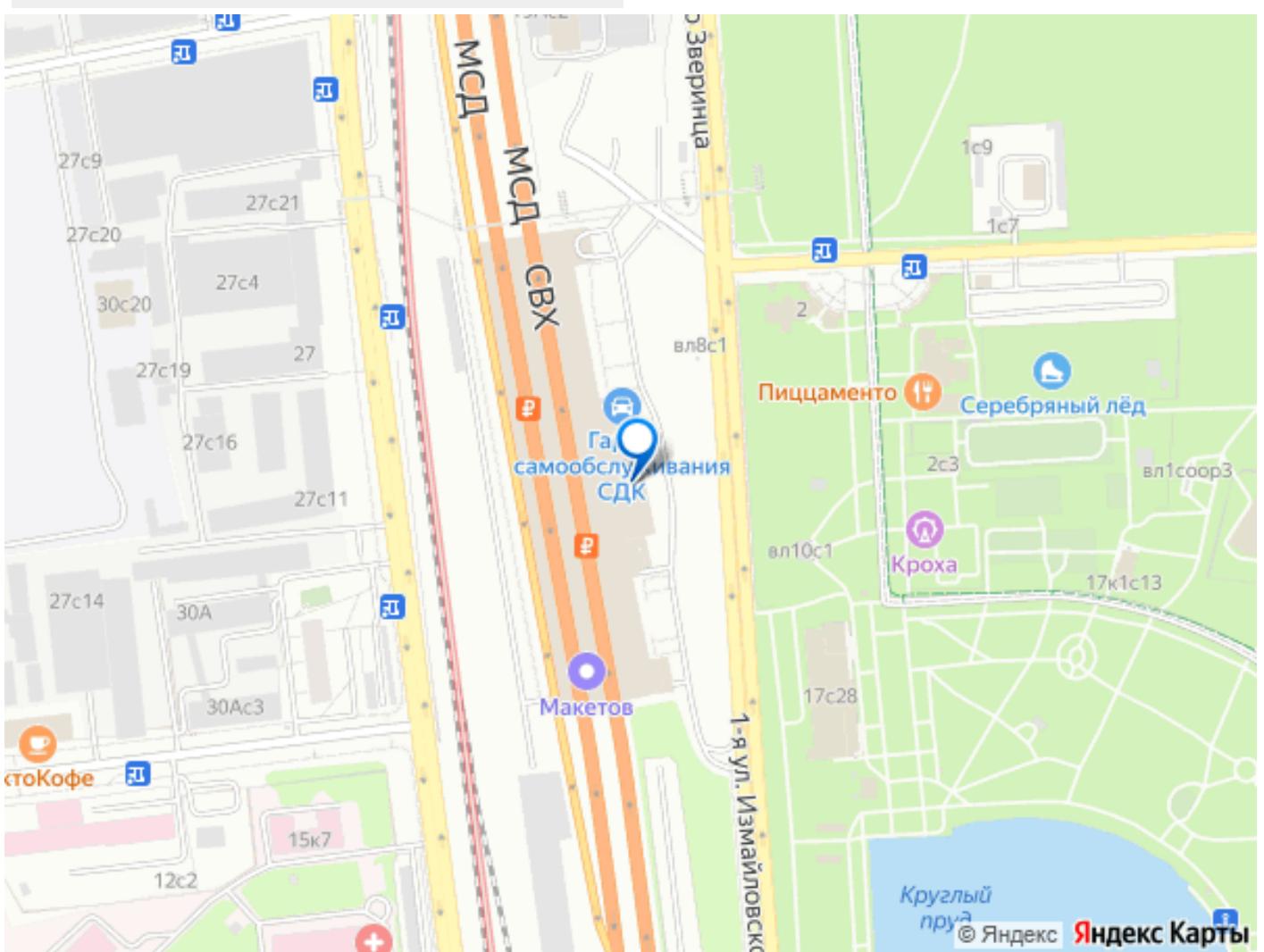
Надежное место для вашего бизнеса! Прямая аренда. Без комиссии. Долгосрочный договор: гибкие условия аренды, позволяющие вам сосредоточиться на росте бизнеса без лишних забот. Дополнительные преимущества: Удобная локация: помещение расположено вблизи дороги и метро.

Просторные и светлые помещения: потолки высотой 3,9 м обеспечат комфортное размещение оборудования и сотрудников.

Все коммуникации: отопление, вода, канализация. Безопасность: круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Помещения оснащены качественным полом, окнами и рольставнями. Также имеются ворота. Не упустите свой шанс арендовать отличное помещение по выгодной цене! Помещение отлично подойдет под: Автосалон, Кузовные работы, Автосервис, Автосалон, Детейлинг, Музей автомобилей, Таксопарк, Производство, Автозапчасти, Склад и т.п.

Коммерческие условия: Отдельно
оплачивается электроэнергия,
водоснабжение по счетчику,
эксплуатационные платежи. Предоставляем
аренду каникулы. Прямой договор с
собственником. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России