

Создано: 31.03.2026 в 10:06

Обновлено: 31.03.2026 в 10:12

<https://move.ru/objects/9292998000>

МГТС, МГТС

**79802829867**

**Москва, Байкальская улица, 35А**

**907 375 ₺**

Москва, Байкальская улица, 35А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

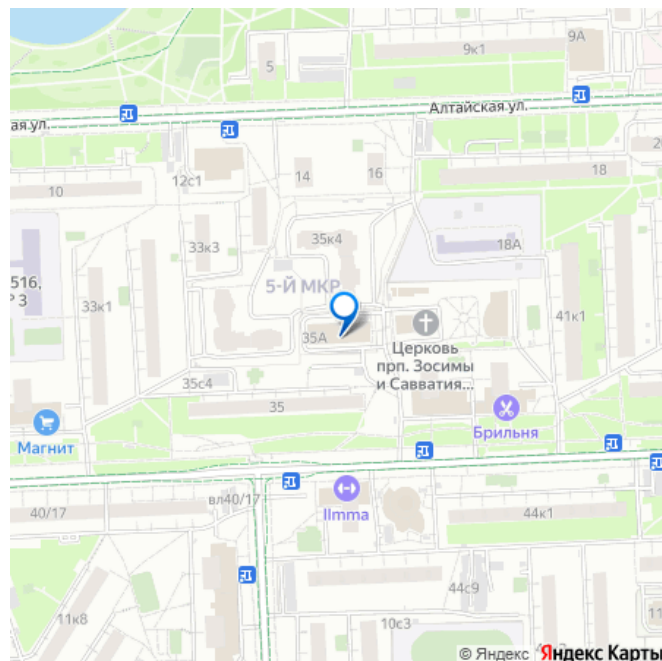
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

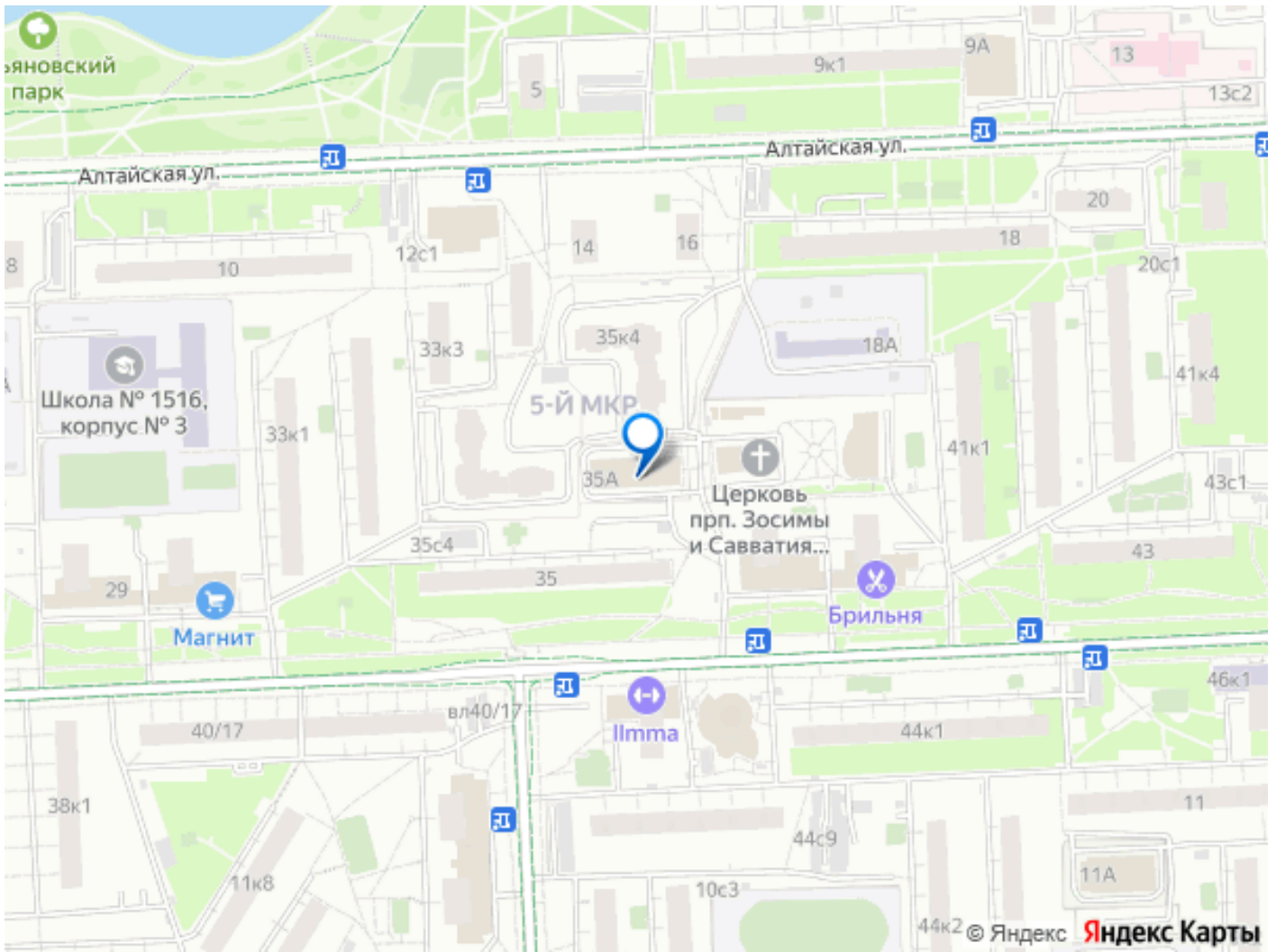


## Описание

Помещение оборудовано под спортивный клуб. 4 этаж в административном здании. Прямая аренда от МГТС. Ближайшая станция метро Щелковская, 14 мин. на автобусе. Объект располагается около парка. Удобный выезд на Щелковское ш. - 3 мин. на авто, и МКАД 6 мин. Площадь помещения 850 м2 по БТИ. Планировка открытая + несколько помещений. Высота потолков 4,6 м. Этаж 4. Лифт. Цифровая телефония и интернет от МГТС. Огороженная территория. Видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Юридический адрес - бесплатно. Объект

относится к территориальной ИФНС 18. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Обеспечительный платеж 1 месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП. С агентствами и брокерами не работаем. Комиссию не выплачиваем.





Move.ru - вся недвижимость России