

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, Байкальская ул, 35а

907 375 ₺

Москва, Байкальская ул, 35а

Улица

[улица Байкальская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

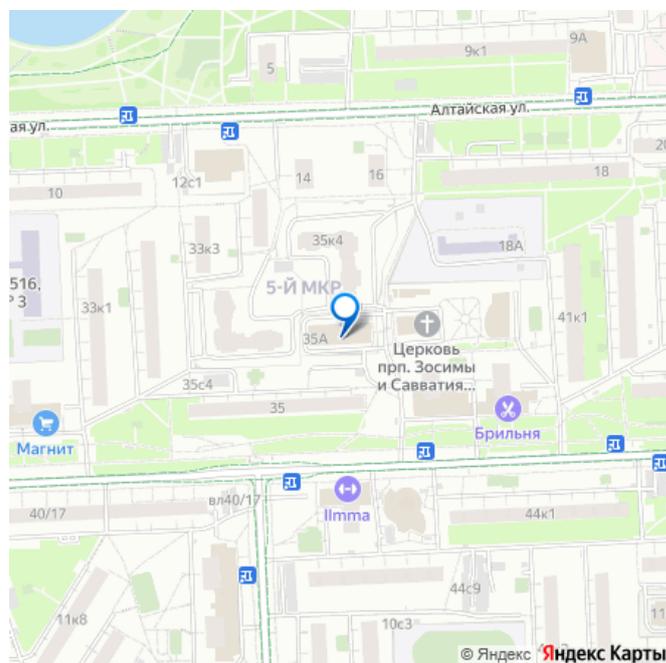
Помещение оборудовано под спортивный клуб. 4 этаж в административном здании. Прямая аренда от МГТС. Ближайшая станция метро Щелковская, 14 мин. на автобусе. Объект располагается около парка. Удобный выезд на Щелковское ш. - 3 мин. на авто, и МКАД - 6 мин. Площадь помещения 850 м² по БТИ. Планировка открытая + несколько помещений. Высота потолков 4,6 м. Этаж 4. Лифт. Цифровая телефония и интернет от МГТС. Огороженная территория. Видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к территориальной ИФНС 18. Есть возможность размещения вывески на фасаде

<https://move.ru/objects/9290779979>

**Отдел недвижимости, МГТС
коммерческая недвижимость**

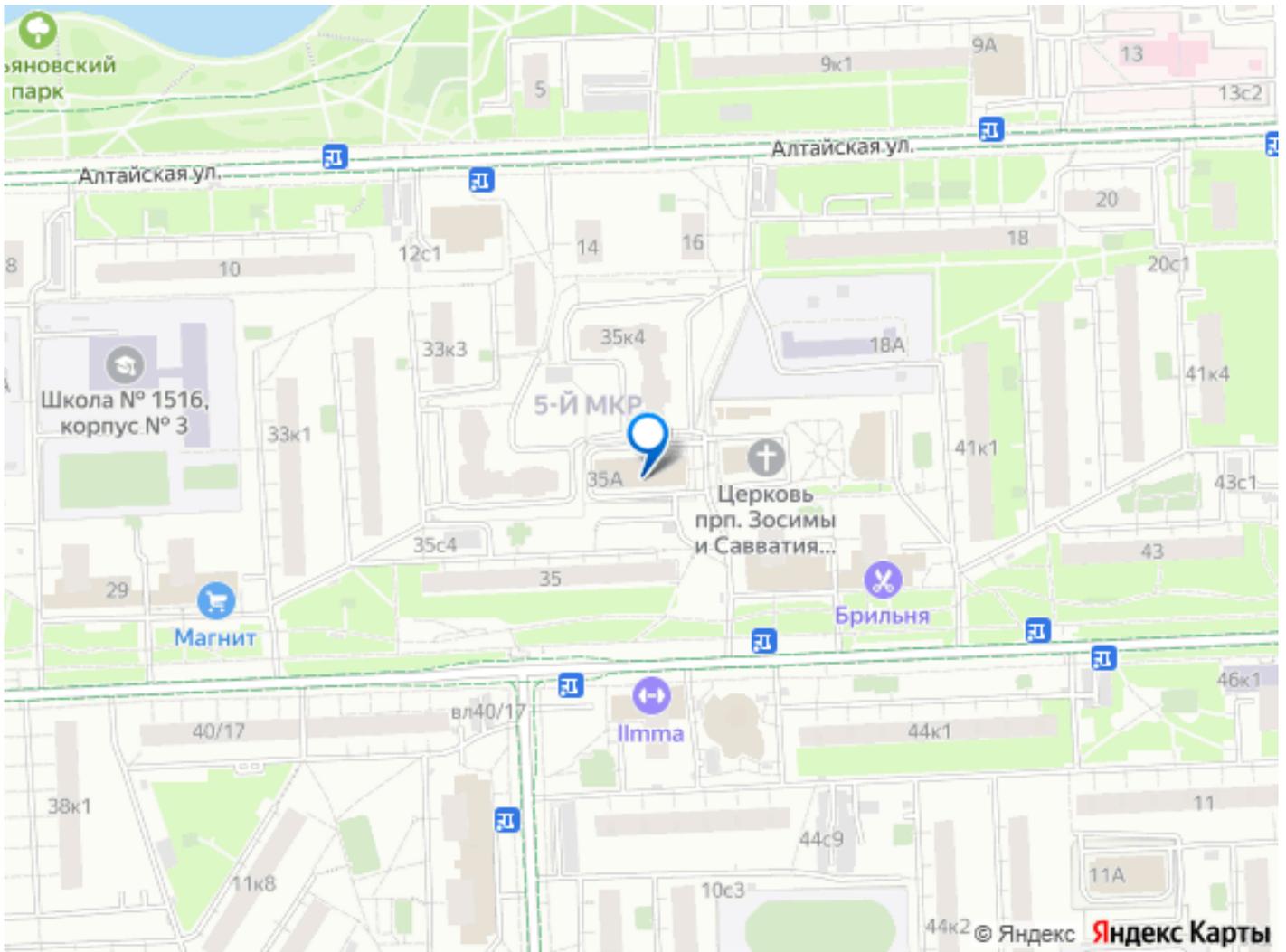
89251234567

для заметок



здания. Обеспечительный платеж 1 месяц.
Отдельно оплачиваются коммунальные
платежи. В арендную ставку включены НДС и
эксплуатационные услуги МОП. С
агентствами и брокерами не работаем.
Комиссию не выплачиваем.





Move.ru - вся недвижимость России