

Создано: 30.01.2026 в 16:51

Обновлено: 30.01.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9288532946>

Виталий, Trust Partner

89251234567

Москва, Рязанский пр-т, 7к3

1 200 000 ₽

Москва, Рязанский пр-т, 7к3

Улица

[проезд Рязанский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

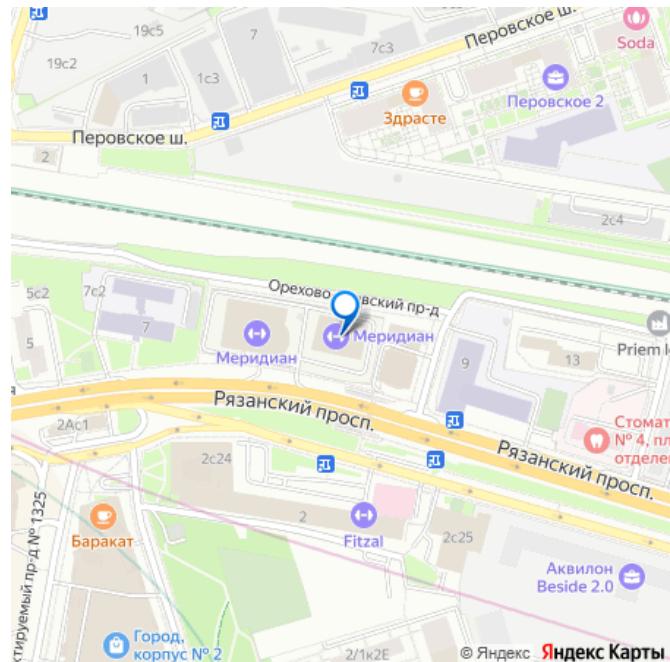
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения, 1 линия, 1 этаж, 850 м². От Собственника, Без Комиссии, Свободно! Лучшая Ставка ЗА м² В Москве! - Первая линия Рязанского проспекта Street Retail, первый этаж, с потрясающими рекламными возможностями и авто трафиком более 100.000 авто в сутки! - Панорамное остекление по всему периметру. -

Транспортно пересадочный узел ТпУ И МЦК Нижегородская в 3-5 минут пешком. - В помещении недавно сделан хороший ремонт под автосалон. - Парковка вокруг ТЦ более 50 машиномест. - Трц Город — 3-5 минут пешком. - В качестве арендатора видим официальных авто дилеров любых



автомобильных брендов, а так-же
рассмотрим других арендаторов. - В данный
момент соседние помещения снимает
Автосервис «Гараж» и Ресторан (Банкетный
Зал). Оперативный показ, быстрый выход на
сделку, каникулы на въезд. Техническая
часть: Площадь: 850м2. Электроэнергия: 300
квт. Водоснабжение: центральное.

Вентиляция: приточно — вытяжная с
кондиционированием. Пожарная система:
есть. Охрана ТЦ: 24/7 Чоп видеонаблюдение
тревожная кнопка. Высота помещения: от 3
до 3,5м. 3 отдельных входа с улицы и 1 из
погрузочной. Идеально подойдет под :
автосалон, магазин, выставочный центр,
магазин-склад, сток центр, оптовый центр
или ритейл, экспо-центр и многое другое.

Номер объекта: #2/537531/24709



