

Обновлено: 30.01.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9288532946>

Виталий, Trust Partner

89251234567

Москва, Рязанский пр-т, 7к3

1 200 000 ₺

Москва, Рязанский пр-т, 7к3

Улица

проезд Рязанский

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

850 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

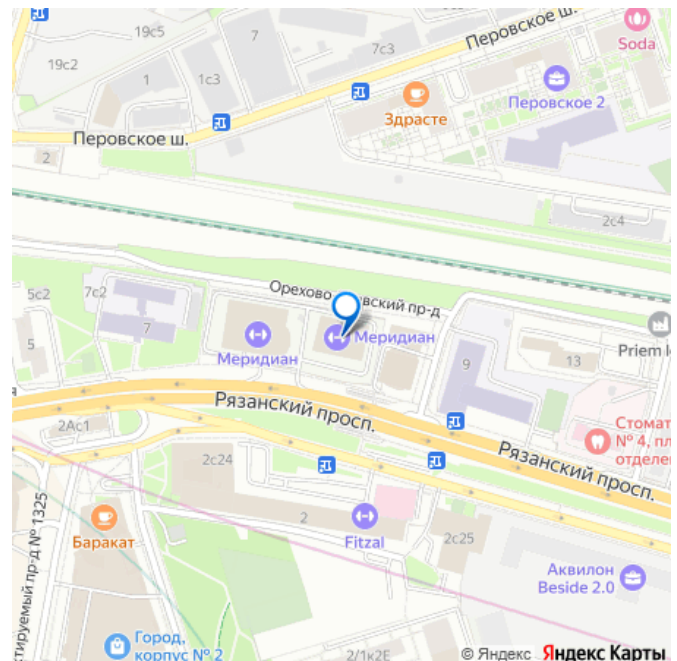
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Помещение свободного назначения, 1 линия, 1 этаж, 850 м². От Собственника, Без Комиссии, Свободно! Лучшая Ставка 3А м2 В Москве! - Первая линия Рязанского проспекта Street Retail, первый этаж, с потрясающими рекламными возможностями и авто трафиком более 100.000 авто в сутки! - Панорамное остекление по всему периметру. - Транспортно пересадочный узел Тпу И Мцк Нижегородская в 3-5 минут пешком. - В помещении недавно сделан хороший ремонт под автосалон. - Парковка вокруг ТЦ более 50 машиномест. - Трц Город — 3-5 минут пешком. - В качестве арендатора видим официальных авто дилеров любых

для заметок



автомобильных брендов, а так-же рассмотрим других арендаторов. - В данный момент соседние помещения снимает Автосервис «Гараж» и Ресторан (Банкетный Зал). Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд. Техническая часть: Площадь: 850м². Электроэнергия: 300 квт. Водоснабжение: центральное. Вентиляция: приточно — вытяжная с кондиционированием. Пожарная система: есть. Охрана ТЦ: 24/7 Чоп видеонаблюдение тревожная кнопка. Высота помещения: от 3 до 3,5м. 3 отдельных входа с улицы и 1 из погрузочной. Идеально подойдет под : автосалон, магазин, выставочный центр, магазин-склад, сток центр, оптовый центр или ритейл, экспо-центр и многое другое. Номер объекта: #2/537531/24709



