

**Москва, улица Лобановский Лес, 9**

**255 300 ₺**

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

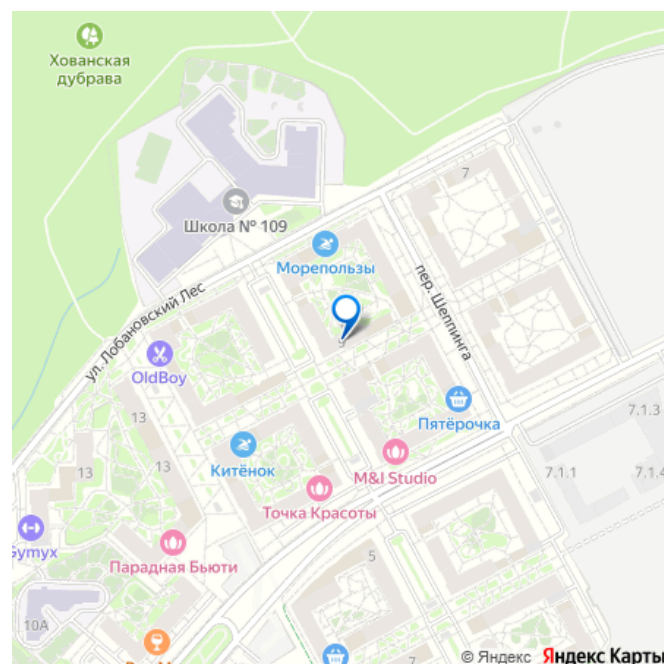
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся коммерческое помещение 85,1 м<sup>2</sup> с потолками 5,75 м в Прокшино Просторное помещение на первой линии в современном жилом комплексе. Два отдельных входа (с улицы и со двора), высокие потолки и 3 месяца арендных каникул. О помещении: Площадь: 85,1 м<sup>2</sup> Расположение: 1 этаж 17-этажного жилого дома Входы: два отдельных - с улицы и со двора Видимость: первая линия от дороги Высота потолков: 5,75 м Коммуникации: центральные (отопление, водоснабжение, канализация) Электричество: 17 кВт Назначение: свободное Условия аренды: Арендные каникулы: 3 месяца Долгосрочная аренда

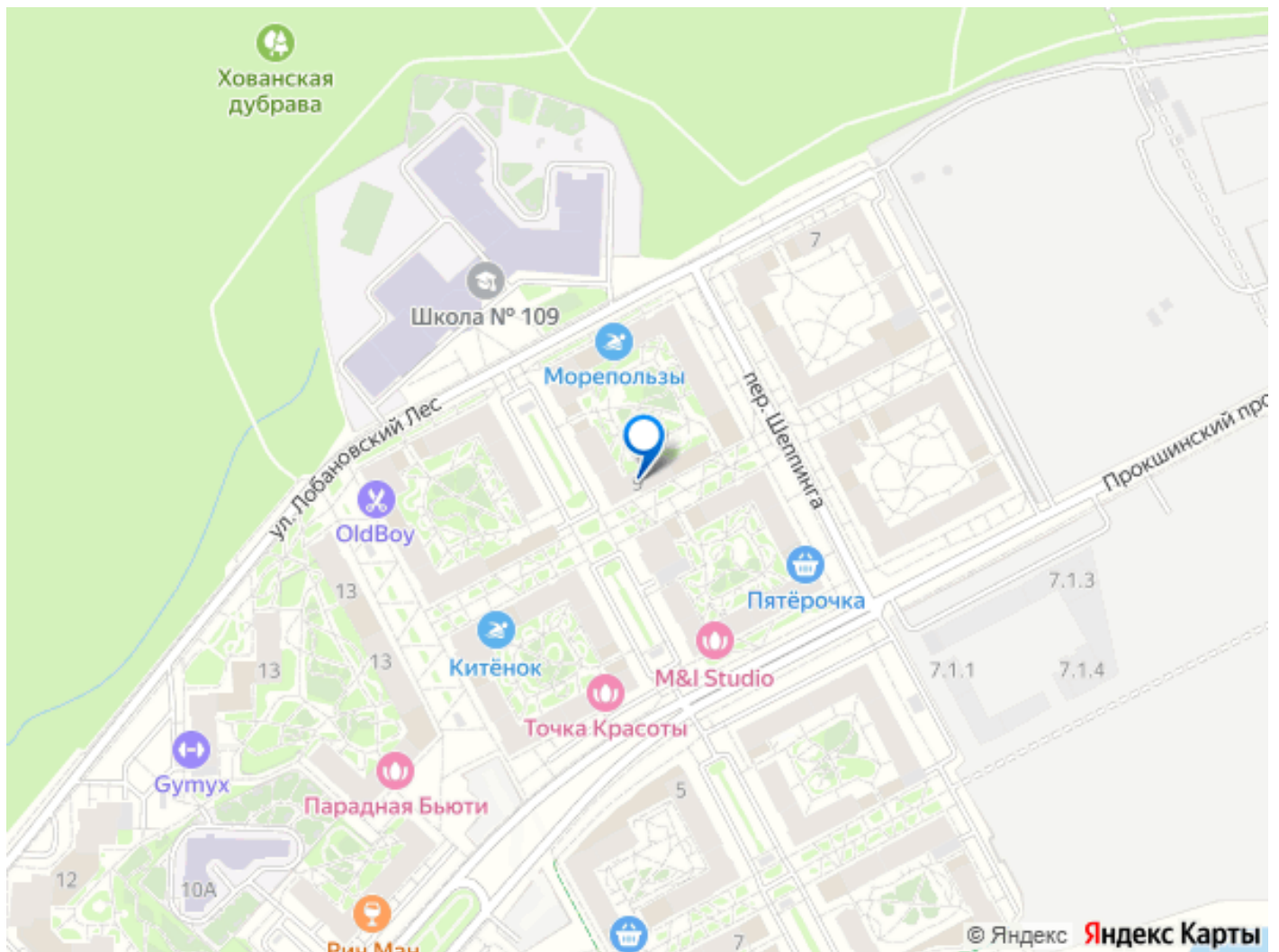
для заметок



Индивидуальные условия под ваш бизнес  
Локация и преимущества: Район: Прокшино -  
активно развивающийся район Новой Москвы  
Транспортная доступность: Метро  
«Прокшино» в шаговой доступности  
Остановки общественного транспорта у дома  
Удобный выезд на Киевское и Калужское  
шоссе Инфраструктура: Плотная жилая  
застройка с высоким трафиком Торговые  
центры, кафе, фитнес-клубы рядом  
Парковочное пространство Преимущества  
для бизнеса: Первая линия - максимальная  
видимость и проходимость Два входа -  
разделение потоков клиентов и персонала  
Высота потолков 5,75 м - свобода для  
дизайна и инженерных решений 3 месяца  
арендных каникул - комфортный старт  
Готовые коммуникации - экономия на  
подключении Хотите увидеть это  
помещение? Звоните - проведём экскурсию и  
обсудим детали! Арт. 132876572







Move.ru - вся недвижимость России