

Создано: 31.01.2026 в 14:30

Обновлено: 31.01.2026 в 20:30

<https://move.ru/objects/9288573317>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Амурская ул, 2к1

417 500 ₽

Москва, Амурская ул, 2к1

Улица

[улица Амурская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

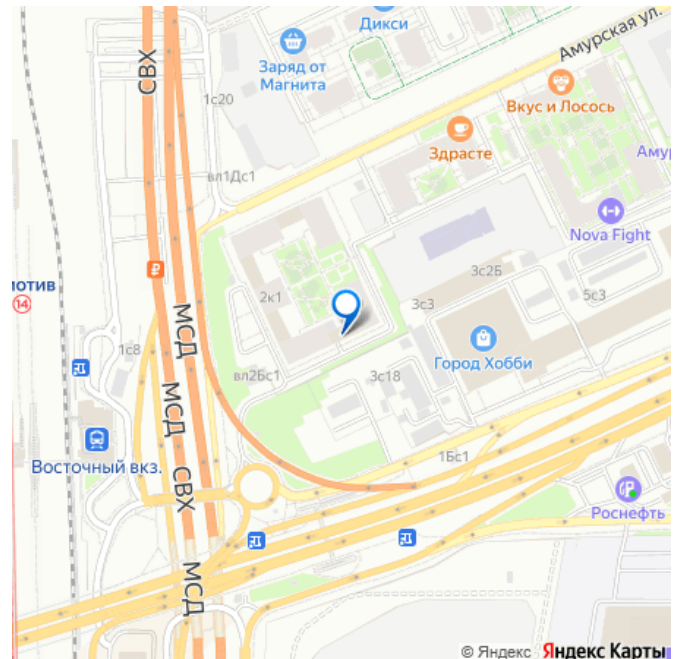
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые коллеги - агенты, агентства и риелторы! Огромная просьба - не тратьте своё и моё время - в помощи не нуждаюсь, комиссией не делюсь. Сдаю сам конечному арендатору. Сдача в субаренду не обсуждается. Благодарю за понимание! Лучшее предложение в районе! Специальная цена до 15.02.26! В аренду предлагается коммерческое помещение в ЖК «Амурский парк» 1-1. Плотный ЖК, высокоэтажная застройка, развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Помещение видовое, очень хорошо просматривается с МСД и съезда с Щелковского шоссе. Помещение находится

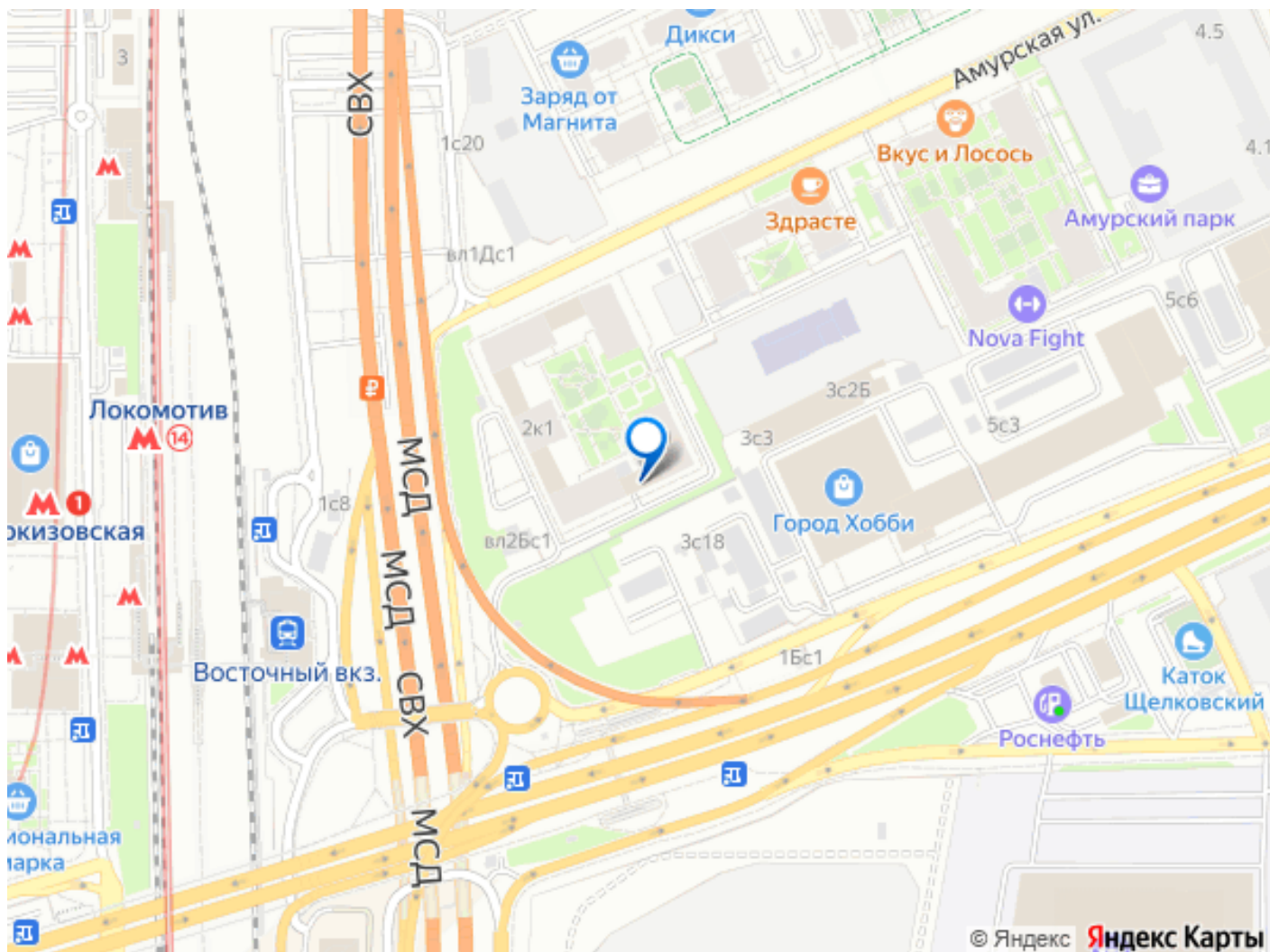
для заметок



около въезда в подземный паркинг и
расположено по центру между двумя
пристройками большей площади. Локация: -
ВАО, район «Гольяново» - метро
«Черкизовская» в 350 метрах - стилобат
Параметры: - площадь - 85,2 кв.м. -
прямоугольная конфигурация - 17 кВт
выделенной электрической мощности (есть
возможность увеличения) - высота потолков -
4 метра Преимущества: - отдельный вход
рядом с въездом в паркинг - высокие
емкостные показатели локации - помещение
в окружении более крупного ритейла - въезд
в ЖК в непосредственной близости -
остановки общественного транспорта -
хороший обзор с МСД и съезда с Щелковского
шоссе Коммерческие условия: Цена аренды в
мес. : 417 500 руб. Цена аренды 1 кв.м. в мес.:
4 900 руб. Собственник юр.лицо на УСН.
Предоставляются арендные каникулы.
Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор (от 11 месяцев).
Аргументированный торг с
заинтересованным и финансово готовым к
заключению договора аренды Арендатором
приветствуется! Консультация по всем
вопросам. Оперативный показ помещения.
Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России