

Создано: 31.01.2026 в 14:30

Обновлено: 31.01.2026 в 20:30

<https://move.ru/objects/9288573317>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

Москва, Амурская ул, 2к1

**417 500 ₽**

Москва, Амурская ул, 2к1

Улица

[улица Амурская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

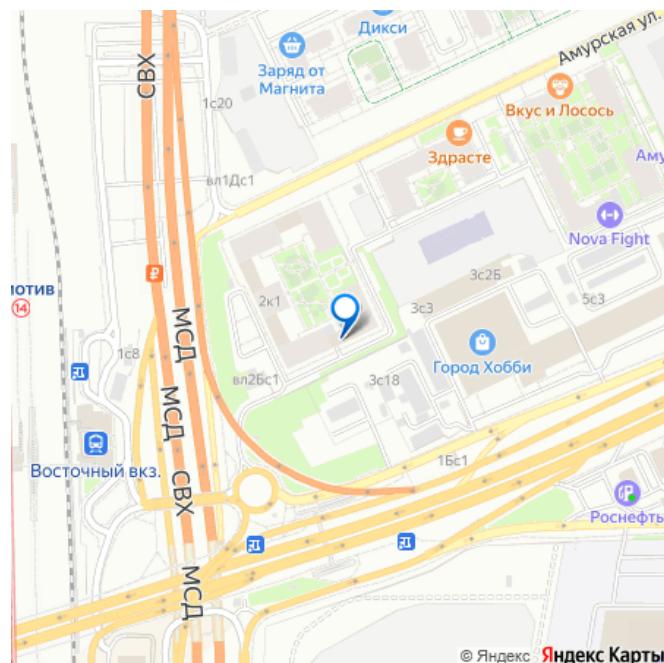
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Уважаемые коллеги - агенты, агентства и риелторы! Огромная просьба - не тратьте своё и моё время - в помохи не нуждаюсь, комиссией не делюсь. Сдаю сам конечному арендатору. Сдача в субаренду не обсуждается. Благодарю за понимание!

Лучшее предложение в районе! Специальная цена до 15.02.26! В аренду предлагается коммерческое помещение в ЖК «Амурский парк» 1-1. Плотный ЖК, высокий этажный застройка, развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность.

Помещение видовое, очень хорошо просматривается с МСД и съезда с Щелковского шоссе. Помещение находится

около въезда в подземный паркинг и расположено по центру между двумя пристройками большей площади. Локация: - ВАО, район «Гольяново» - метро «Черкизовская» в 350 метрах - стилобат Параметры: - площадь - 85,2 кв.м. - прямоугольная конфигурация - 17 кВт выделенной электрической мощности (есть возможность увеличения) - высота потолков - 4 метра Преимущества: - отдельный вход рядом с въездом в паркинг - высокие емкостные показатели локации - помещение в окружении более крупного ритейла - въезд в ЖК в непосредственной близости - остановки общественного транспорта - хороший обзор с МСД и съезда с Щелковского шоссе Коммерческие условия: Цена аренды в мес. : 417 500 руб. Цена аренды 1 кв.м. в мес.: 4 900 руб. Собственник юр.лицо на УСН.

Предоставляются арендные каникулы.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор (от 11 месяцев).

Аргументированный торг с заинтересованным и финансово готовым к заключению договора аренды Арендатором приветствуется! Консультация по всем вопросам. Оперативный показ помещения.

Быстрый выход на сделку.



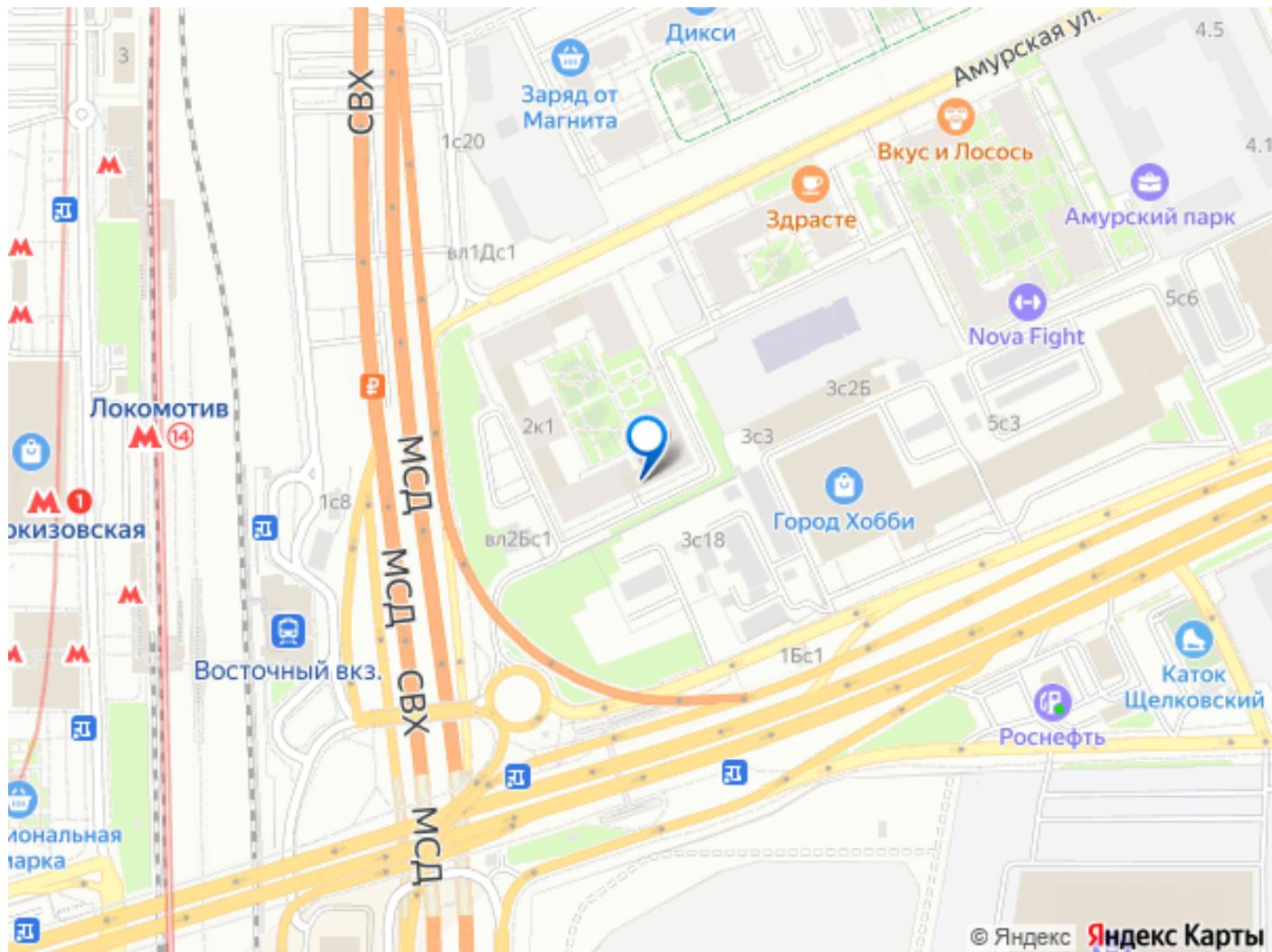
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России