

🕒 Создано: 14.03.2026 в 10:58

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:00

**Москва, Садовая-Черногрязская улица,  
13/3С1**

**550 000 ₽**

Москва, Садовая-Черногрязская улица, 13/3С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

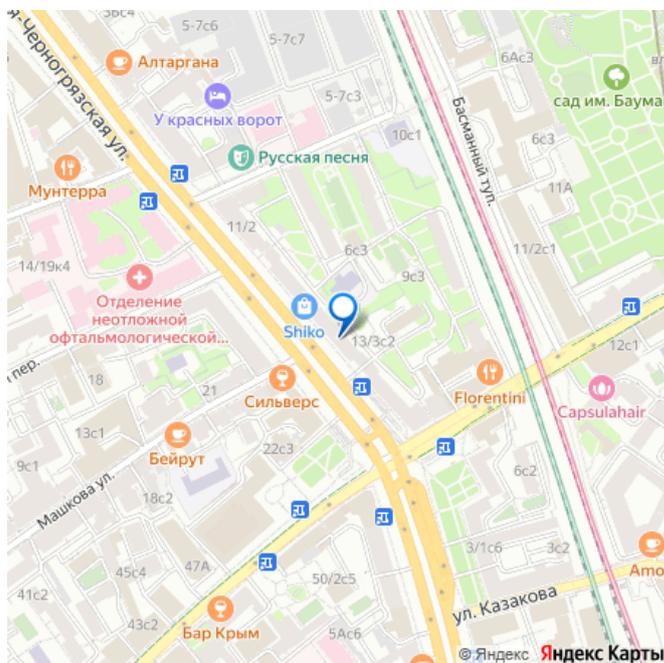
**Описание**

Арт. 132790038 Сдается помещение свободного назначения, площадь 85.4 м?. Москва, Садовая-Черногрязская ул., 13/3 с1  
Тип здания: жилой дом Удалённость от дороги: первая линия Парковка: нет Вход: с улицы Отдельный вход: есть Общая площадь: 85.4 м? Этаж: 1 Высота потолков: 3.2 м  
Отделка: офисная Мощность электросети: 20 кВт Отопление: центральное Тип аренды: прямая Минимальный срок аренды: 11 мес.  
Платежи включены: эксплуатационные  
Сдаётся помещение свободного назначения

<https://move.ru/objects/9291846813>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



85.4 м² в 5 минутах пешком от м. Красные Ворота. Качественный, современный ремонт. Высота потолков: 3,2 м, Большие окна (при необходимости, возможно открытие дополнительного окна во двор). Отдельный вход с Садового кольца, Коммуникации центральные (электричество, водоснабжение, канализация). Выделенная мощность 20кВт. Круглосуточный доступ в помещение. Помещение универсального назначения, под любой вид бизнеса. Стоимость аренды 550.000 руб. в месяц Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендные каникулы Минимальный срок аренды: 11 мес. Оперативный показ.



