

Создано: 22.11.2023 в 11:48

Обновлено: 20.01.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9286974930>

VESPER коммерческая недвижимость,

VESPER коммерческая недвижимость

79199635336

Москва, улица Шаболовка, 31Б

1 967 208 ₽

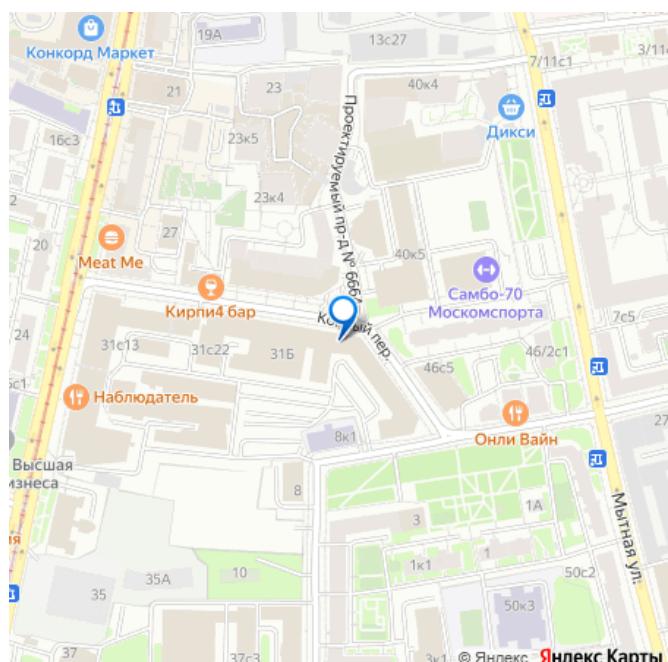
Москва, улица Шаболовка, 31Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

855.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения, общей площадью 855,8 м². Расположено в строении Б на 4м этаже, 4й подъезд. Расположение: 5 минут от м. Шаболовская пешком. Удобный заезд, имеется беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей ЦАО и ЮАО г. Москвы. Помещение с качественным дизайнерским ремонтом, пол - плитка/линолеум, стены - покраска, собственный санузел. Смешанная планировка: open space и кабинетная. Назначение: под офис. Состояние помещения: полностью готово к въезду.

Инженерные системы: Общая приточно вытяжная вентиляция и кондиционирование воздуха. Системы противопожарной сигнализации. Энергоснабжения мощностью не менее 1 кВт на 10 м² площасти. Отопление Водопровод и канализация Связь: Возможность проведения Интернета и связи с любым провайдером. Охрана: круглосуточная с видеонаблюдением по периметру здания. Развитая инфраструктура: на территории БЦ располагается столовая, 2 кафе, аптека, Нотариус. Парковка: Наземная на охраняемой огороженной территории. Включены эксплуатация, коммунальные платежи. Электричество по счетчикам отдельно. Депозит 1 месяц арендной платы.



