

Создано: 22.11.2023 в 11:48

Обновлено: 20.01.2026 в 13:11

Москва, улица Шаболовка, 31Б

1 967 208 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

855.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

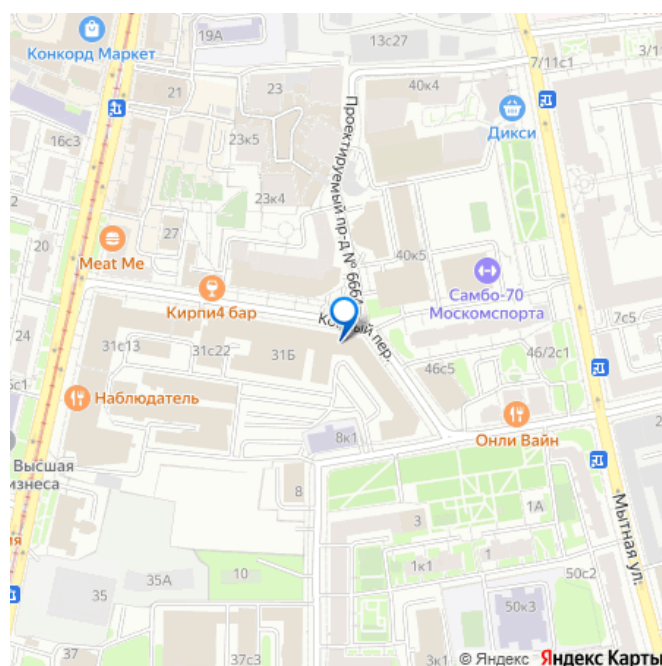
Описание

Помещение свободного назначения, общей площадью 855,8 м². Расположено в строении Б на 4м этаже, 4й подъезд. Расположение: 5 минут от м. Шаболовская пешком. Удобный заезд, имеется беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей ЦАО и ЮАО г. Москвы. Помещение с качественным дизайнерским ремонтом, пол - плитка/линолеум, стены - покраска, собственный санузел. Смешанная планировка: open space и кабинетная. Назначение: под офис. Состояние помещения: полностью готово к въезду.

<https://move.ru/objects/9286974930>

**VESPER коммерческая недвижимость,
VESPER коммерческая недвижимость
79199635336**

для заметок



Инженерные системы: Общая приточно
вытяжная вентиляция и кондиционирование
воздуха. Системы противопожарной
сигнализации. Энергоснабжения мощностью
не менее 1 кВт 10 м² площади Отопление
Водопровод и канализация Связь:
Возможность проведения Интернета и связи
с любым провайдером. Охрана:
круглосуточная с видеонаблюдением по
периметру здания. Развитая инфраструктура:
а территории БЦ располагается столовая, 2
кафе, аптека, Нотариус. Парковка: Наземная
на охраняемой огороженной территории.
Включены эксплуатация, коммунальные
платежи. Электричество по счетчикам
отдельно. Депозит 1 месяц арендной платы.



