

Создано: 09.12.2025 в 17:52

Обновлено: 19.12.2025 в 11:42

<https://move.ru/objects/9287300333>

Анастасия Крылова, Парус

**79191011445**

Москва, Большая Тульская улица, 2

**350 000 ₽**

Москва, Большая Тульская улица, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

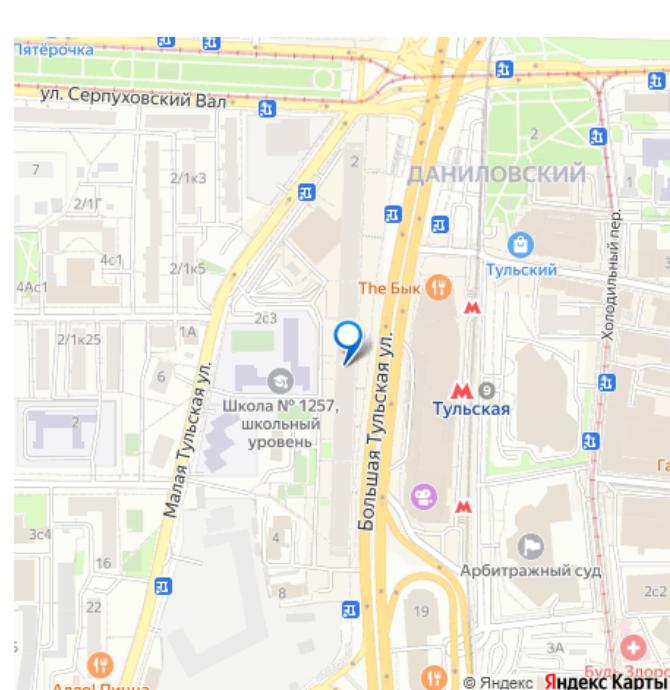
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается современное помещение на 1 этаже ТЦ «Корабль», готовое для запуска столовой, кафе или иного предприятия общественного питания. Вся необходимая инфраструктура для кухни полного цикла уже проведена.

Имеется зона разгрузки/погрузки, что критически важно для ресторанных бизнесов.

Идеально для быстрого старта! Ключевые характеристики: Общая площадь: 84 м<sup>2</sup> (основное) + 25 м<sup>2</sup> (подсобные помещения в цоколе). Расположение: 1 этаж ТЦ «Корабль», панорамное остекление с видом на торговую галерею. Состояние: Современный ремонт, состояние отличное. Планировка: Свободная (open space), высота потолков 4.2 м.



Коммуникации (уже есть!): Кухня: Полного цикла, приточно-вытяжная вентиляция.

Электричество: 40 кВт достаточно для всего оборудования. Безопасность:

Централизованная пожарно-охранная сигнализация, автоматические системы пожаротушения. Связь: Оптико-волоконные телекоммуникации (МГТС), передача данных.

Инфраструктура ТЦ: Круглосуточная охрана (ЧОП), видеонаблюдение, контроль доступа.

Зона разгрузки/погрузки. Санузел — общий в коридоре. Доступ: Ежедневно с 08:00 до 23:00. Коммерческие условия: Арендная ставка: 350 000 руб. в месяц + коммунальные платежи (УСН). Тип договора: Прямая аренда, возможна долгосрочная. Обеспечительный платеж: 1 месяц аренды. Оплата:

Ежемесячно, авансом. Дополнительно:

Предоставляется юридический адрес. Есть возможность изменения арендных площадей.

Главные преимущества для арендатора : Под ключ для общепита: Не нужно вкладываться в сложные проекты по вентиляции и

электрике всё уже есть. Готовая логистика:

Наличие специальной зоны

разгрузки/погрузки решает ключевую проблему для поставок продуктов и вывоза мусора. Выгодное расположение: 1 этаж, панорамные окна на галерею —

максимальный трафик и видимость для посетителей. Гибкие условия:

Предоставление юр. адреса и возможность корректировки площадей. Безопасность и

связь: Современные системы охраны, пожаротушения и высокоскоростной интернет. Агент-Анастасия

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

