

Анастасия Крылова, Парус

79191011445

Москва, Большая Тульская улица, 2

350 000 ₽

Москва, Большая Тульская улица, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

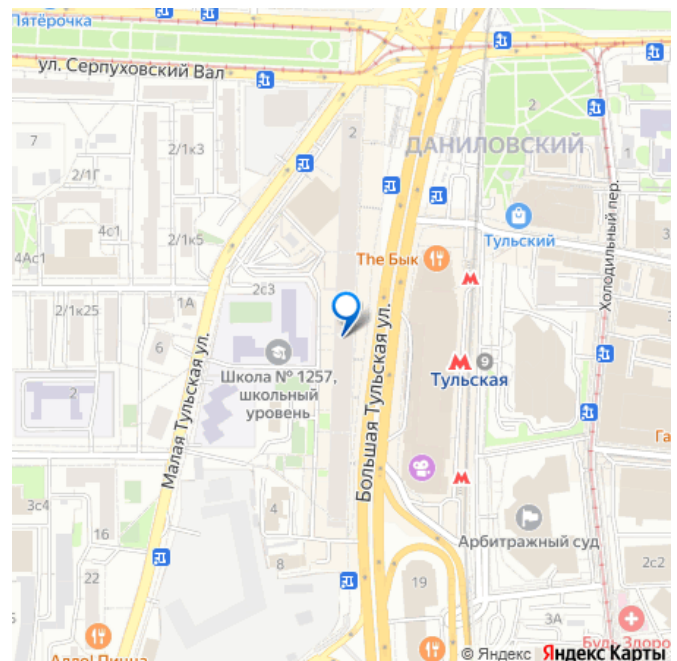
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

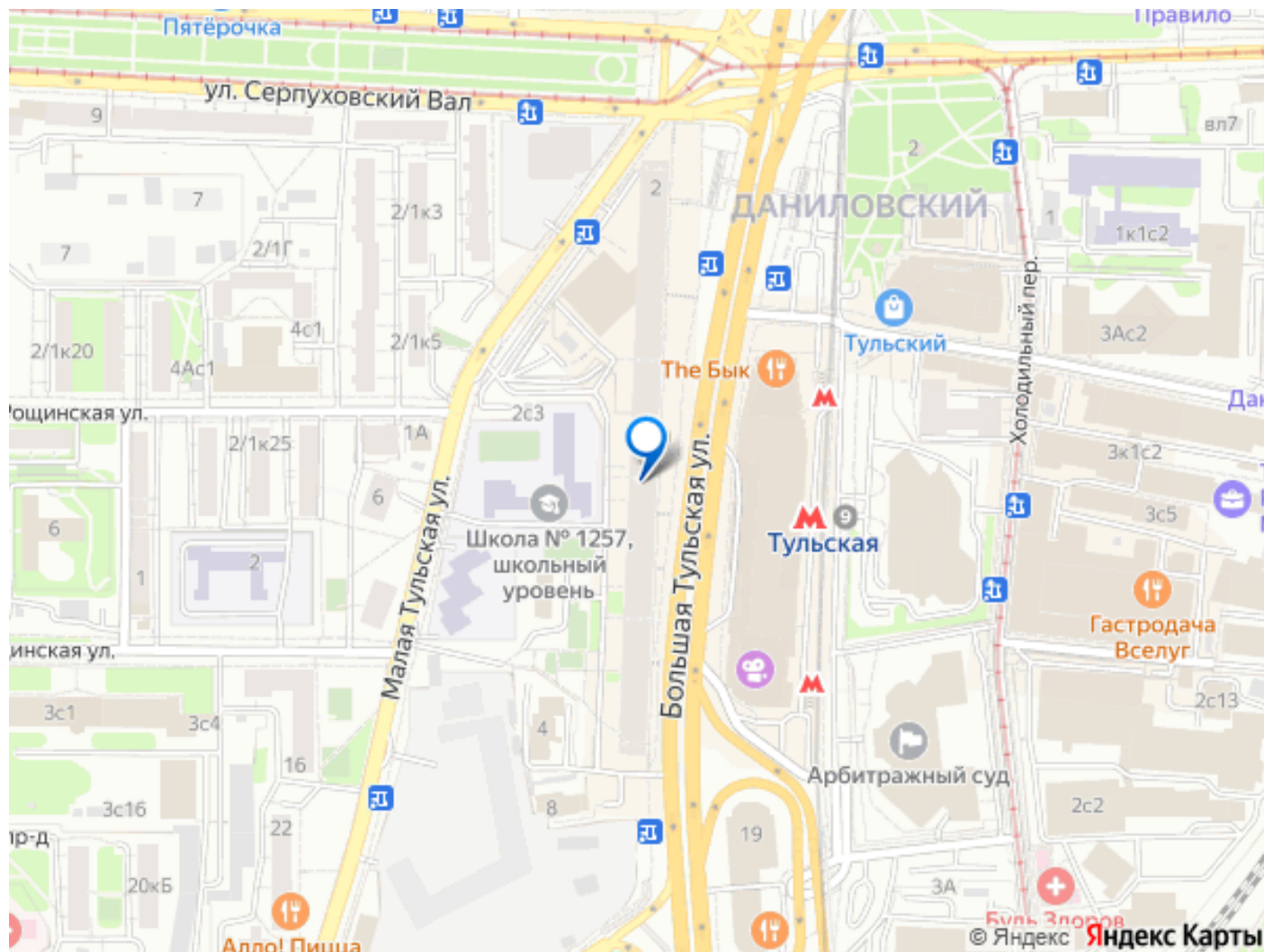
Сдается современное помещение на 1 этаже ТЦ «Корабль», готовое для запуска столовой, кафе или иного предприятия общественного питания. Вся необходимая инфраструктура для кухни полного цикла уже проведена. Имеется зона разгрузки/погрузки, что критически важно для ресторанного бизнеса. Идеально для быстрого старта! Ключевые характеристики: Общая площадь: 84 м² (основное) + 25 м² (подсобные помещения в цоколе). Расположение: 1 этаж ТЦ «Корабль», панорамное остекление с видом на торговую галерею. Состояние: Современный ремонт, состояние отличное. Планировка: Свободная (open space), высота потолков 4.2 м.

для заметок



Коммуникации (уже есть!): Кухня: Полного цикла, приточно-вытяжная вентиляция. Электричество: 40 кВт достаточно для всего оборудования. Безопасность: Централизованная пожарно-охранная сигнализация, автоматические системы пожаротушения. Связь: Оптико-волоконные телекоммуникации (МГТС), передача данных. Инфраструктура ТЦ: Круглосуточная охрана (ЧОП), видеонаблюдение, контроль доступа. Зона разгрузки/погрузки. Санузел — общий в коридоре. Доступ: Ежедневно с 08:00 до 23:00. Коммерческие условия: Арендная ставка: 350 000 руб. в месяц + коммунальные платежи (УСН). Тип договора: Прямая аренда, возможна долгосрочная. Обеспечительный платеж: 1 месяц аренды. Оплата: Ежемесячно, авансом. Дополнительно: Предоставляется юридический адрес. Есть возможность изменения арендных площадей. Главные преимущества для арендатора : Подключ для общепита: Не нужно вкладываться в сложные проекты по вентиляции и электрике всё уже есть. Готовая логистика: Наличие специальной зоны разгрузки/погрузки решает ключевую проблему для поставок продуктов и вывоза мусора. Выгодное расположение: 1 этаж, панорамные окна на галерею — максимальный трафик и видимость для посетителей. Гибкие условия: Предоставление юр. адреса и возможность корректировки площадей. Безопасность и связь: Современные системы охраны, пожаротушения и высокоскоростной интернет. Агент-Анастасия





Move.ru - вся недвижимость России