

Создано: 23.12.2025 в 14:40

Обновлено: 26.12.2025 в 04:13

<https://move.ru/objects/9287629477>

Агент

**79163330569**

**Москва, Ферганская улица, 8КЗС1**

**1 539 000 ₽**

Москва, Ферганская улица, 8КЗС1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ферганская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

855 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

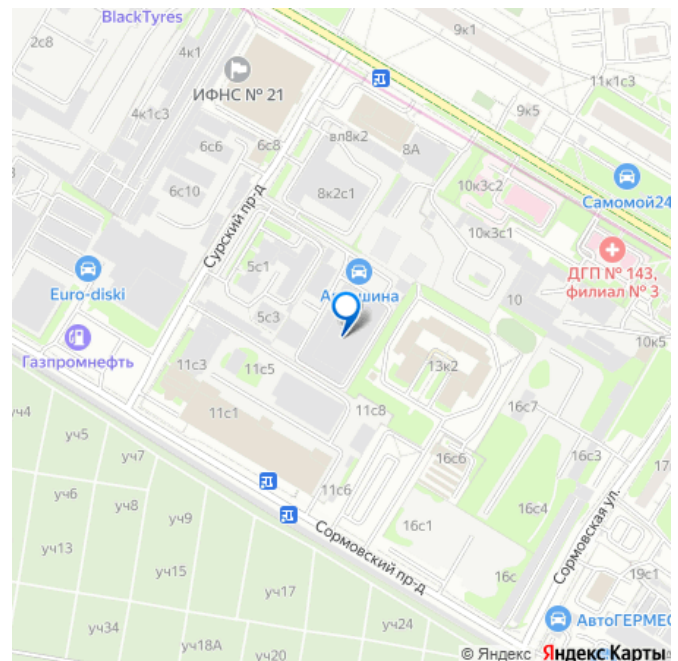
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Склад - 1800 рублей за метр. УСН+ НДС 5%.  
Прямой долгосрочный контракт Аренда 855 м<sup>2</sup> — ангар-склад широкого назначения (1-й этаж, готов к заезду) Москва, ул. Ферганская, 8кЗ (Выхино-Жулебино, 12 мин пешком до метро Выхино, Рязанский проспект и Юго-Восточная) Помещение: 855 м<sup>2</sup> на первом этаже Высокие потолки Электричество 30 кВт (возможно увеличение) Отопление, вода, канализация, санузлы Пандус, широкие ворота, прямой заезд с улицы для Газелей Пол — бетон, высокая нагрузка (стеллажи, оборудование, техника) Идеально под: Склад

для заметок



любого типа (маркетплейсы, автозапчасти, мебель, товары) Фасовку и упаковку продукции Лёгкое производство Шоу-рум, офисно-складскую комбинацию

Преимущества для склада/производства:

Готовый ремонт Удобная погрузка/разгрузка

24/7 — заезд без ограничений Максимальное

использование объёма за счёт высоких

потолков и стеллажей Отдельный вход +

пандус для прямой отгрузки Все

коммуникации подключены — вода и туалеты

для персонала Расположение и трафик: 2 км

до МКАД, быстрый выезд на Волгоградский

проспект и Рязанку Леруа Мерлен, Ашан в 10

мин Высокий автомобильный трафик +

пешеходы от метро Звоните — покажем в

любой день, обсудим условия. Прямая аренда

без комиссии.



