

Создано: 23.12.2025 в 14:40

Обновлено: 26.12.2025 в 04:13

<https://move.ru/objects/9287629477>

Агент

**79163330569**

**Москва, Ферганская улица, 8К3С1**

**1 539 000 ₽**

Москва, Ферганская улица, 8К3С1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ферганская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

855 м<sup>2</sup>

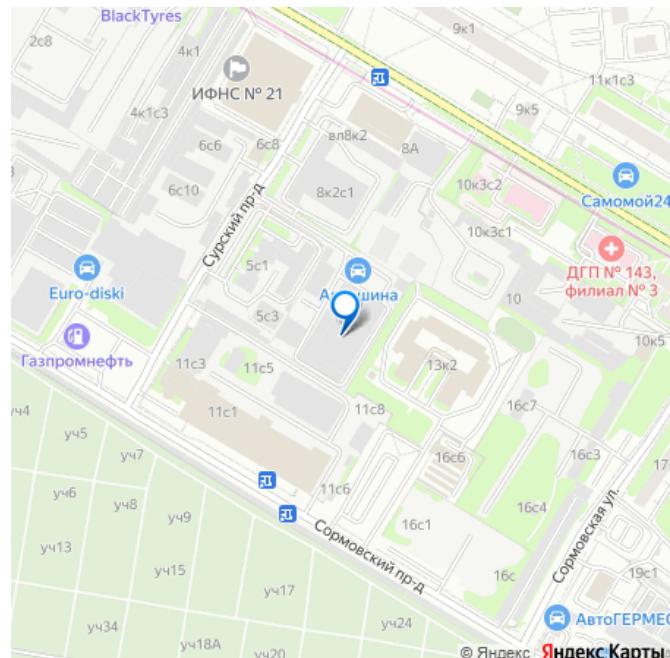
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Склад - 1800 рублей за метр. УСН+ НДС 5%.

Прямой долгосрочный контракт Аренда 855 м<sup>2</sup> — ангар-склад широкого назначения (1-й этаж, готов к заезду) Москва, ул. Ферганская, 8к3 (Выхино-Жулебино, 12 мин пешком до метро Выхино, Рязанский проспект и Юго-Восточная) Помещение: 855 м<sup>2</sup> на первом этаже Высокие потолки Электричество 30 кВт (возможно увеличение) Отопление, вода, канализация, санузлы Пандус, широкие ворота, прямой заезд с улицы для Газелей Пол — бетон, высокая нагрузка (стеллажи, оборудование, техника) Идеально под: Склад

любого типа (маркетплейсы, автозапчасти, мебель, товары) Фасовку и упаковку продукции Лёгкое производство Шоу-рум, офисно-складскую комбинацию

Преимущества для склада/производства:

Готовый ремонт Удобная погрузка/разгрузка 24/7 — заезд без ограничений Максимальное использование объёма за счёт высоких потолков и стеллажей Отдельный вход + пандус для прямой отгрузки Все коммуникации подключены — вода и туалеты для персонала Расположение и трафик: 2 км до МКАД, быстрый выезд на Волгоградский проспект и Рязанку Леруа Мерлен, Ашан в 10 мин Высокий автомобильный трафик + пешеходы от метро Звоните — покажем в любой день, обсудим условия. Прямая аренда без комиссии.



