

Создано: 23.12.2025 в 14:16

Обновлено: 25.03.2026 в 05:40

Агент

79152967463

Москва, Ферганская улица, 8КЗС1

1 410 750 ₺

Москва, Ферганская улица, 8КЗС1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ферганская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

855 м²

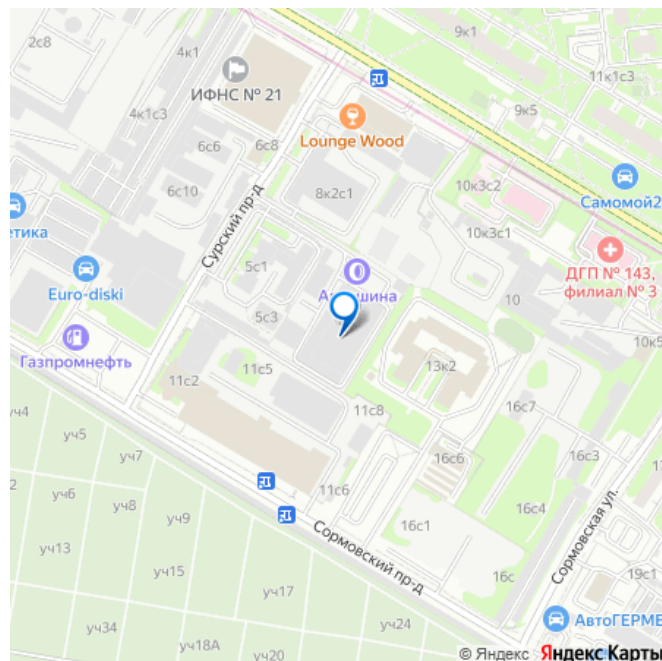
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Склад - 855 метров с пандусом. 1650 рублей за метр. УСН + НДС 5%. Прямой долгосрочный или краткосрочный контракт. Аренда 855 м² — ангар-склад широкого назначения. Москва, ул. Ферганская, 8кЗ (Выхино-Жулебино, 12 мин пешком до метро Выхино, Рязанский проспект и Юго-Восточная). Высокие потолки Электричество 30 кВт. Отопление, вода, канализация, санузлы. Пандус с широкими воротами и прямой заезд с улицы. Идеально под: Даркстор, склад любого типа (маркетплейсы, автозапчасти, мебель, товары), фасовку и

упаковку продукции, Лёгкое производство,
Шоу-рум, офисно-складскую комбинацию.
Преимущества для склада/производства:
Готовый ремонт Удобная погрузка/разгрузка
24/7 — заезд без ограничений Максимальное
использование объёма за счёт высоких
потолков и стеллажей Отдельный вход +
пандус для прямой отгрузки Расположение и
трафик: 2 км до МКАД, быстрый выезд на
Волгоградский проспект и Рязанку Леруа
Мерлен, Ашан в 10 мин Высокий
автомобильный трафик + пешеходы от метро
Звоните — покажем в любой день, обсудим
условия. Прямая аренда.



