

Москва, Ферганская ул, 8к3с1

1 800 ₺

Москва, Ферганская ул, 8к3с1

Улица

[улица Ферганская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

855 м²

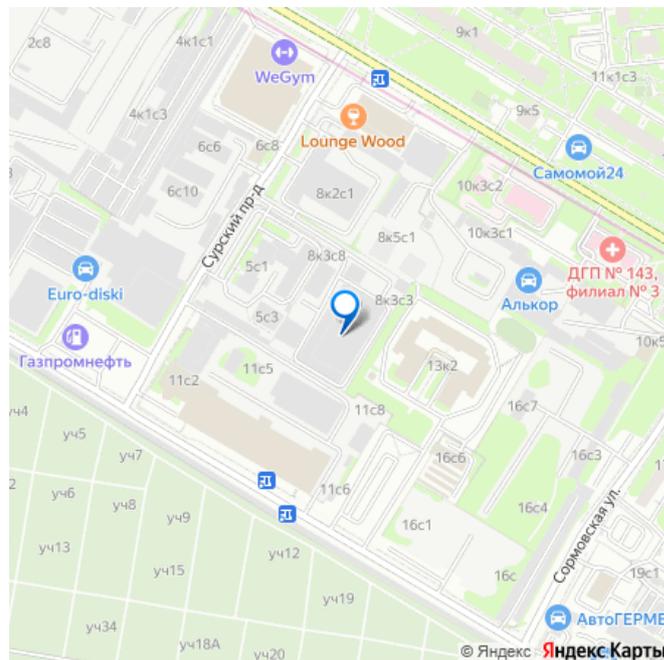
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Склад - 855 метров с пандусом. 1800 рублей за метр. УСН + НДС 5%. Прямой долгосрочный или краткосрочный контракт. Аренда 855 м² — ангар-склад широкого назначения. Москва, ул. Ферганская, 8к3 (Выхино-Жулебино, 12 мин пешком до метро Выхино, Рязанский проспект и Юго-Восточная). — Высокие потолки
Электричество 30 кВт. — Отопление, вода, канализация, санузел. — Пандус с широкими воротами и прямой заезд с улицы. Идеально под: Даркстор, склад любого типа (маркетплейсы, автозапчасти, мебель, товары), фасовку и упаковку продукции, Лёгкое производство, Шоу-рум, офисно-

складскую комбинацию. Преимущества для склада/производства: — Готовый ремонт — Удобная погрузка/разгрузка 24/7 — заезд без ограничений — Максимальное использование объёма за счёт высоких потолков и стеллажей — Отдельный вход + пандус для прямой отгрузки Расположение и трафик: 2 км до МКАД, быстрый выезд на Волгоградский проспект и Рязанку — Леруа Мерлен, Ашан в 10 мин — Высокий автомобильный трафик + пешеходы от метро Звоните — покажем в любой день, обсудим условия. Прямая аренда.



