

Создано: 02.09.2025 в 17:41

Обновлено: 25.01.2026 в 16:26

<https://move.ru/objects/9284641645>

ZIP Realty, ZIP Realty

79863844354

Москва, Никулинская улица, 11к4

190 354 ₽

Москва, Никулинская улица, 11к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.68 м²

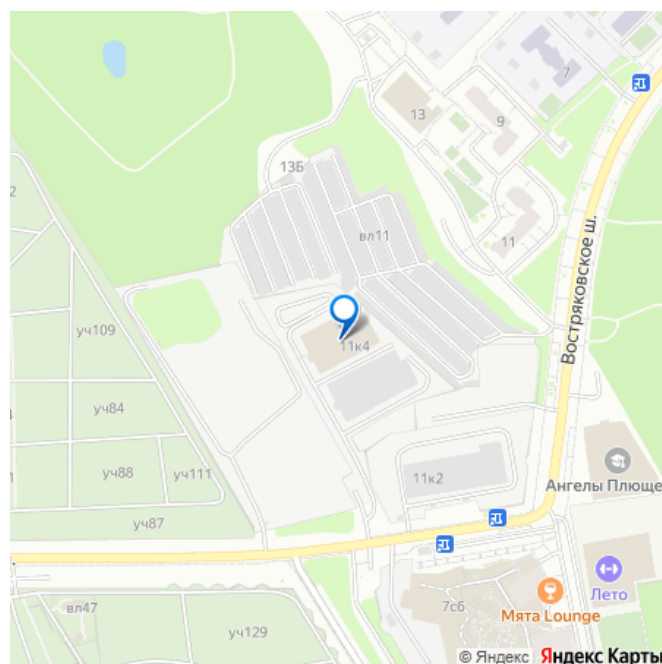
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии, от собственника! No. 110.
Сдается в длительную аренду помещение
свободного назначения в новом
многофункциональном комплексе на западе
Москвы. В стоимость аренды включены все
эксплуатационные платежи и НДС 7%. ПСН
имеет полезную площадь 71 кв.м. Проведено
центральное отопление, электричество,
интернет, установлена пожарная
сигнализация и противопожарный
водопровод. На этаже находятся два
общественных санузла. Помещение
находится на первом этаже шестиэтажного

здания. Территория вокруг здания огорожена, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением и имеет собственную парковку. В комплексе организована круглосуточная пропускная система. В комплекс возможно заехать на автомобиле (не выше 2,2 м) и подняться на любой этаж, что делает возможным разгрузку и погрузку прямо внутри помещения. Многофункциональный комплекс, в котором расположено помещение, находится на западе Москвы в районе Тропарево-Никулино, в 15 минутах от м. Озерная. Имеется удобный выезд как в сторону центра, так и в сторону области: Боровское шоссе, пр-кт Вернадского, Мичуринский пр-кт, МКАД.



