

Создано: 02.09.2025 в 17:41

Обновлено: 25.01.2026 в 16:26

<https://move.ru/objects/9284641645>

ZIP Realty, ZIP Realty

**79863844354**

**Москва, Никулинская улица, 11к4**

**190 354 ₽**

Москва, Никулинская улица, 11к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85.68 м<sup>2</sup>

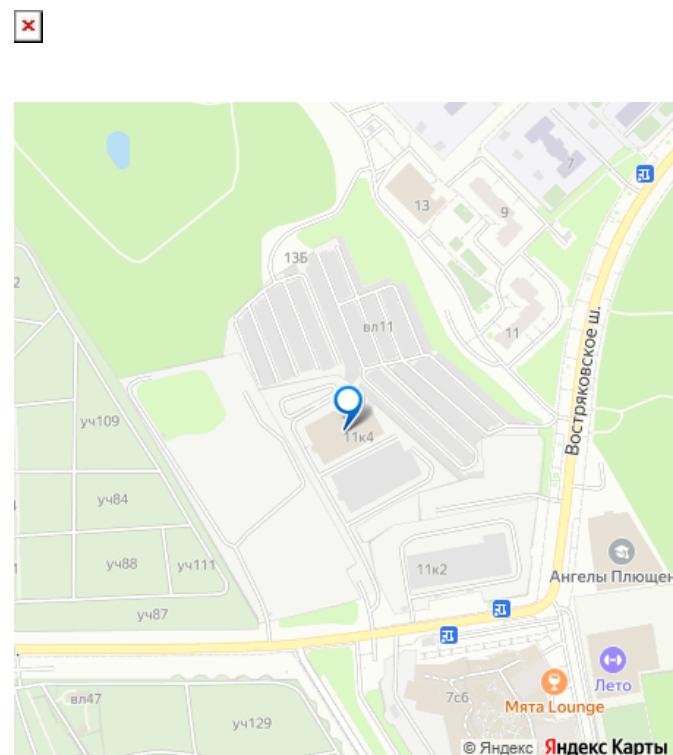
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Без комиссии, от собственника! №. 110.  
Сдается в длительную аренду помещение  
свободного назначения в новом  
многофункциональном комплексе на западе  
Москвы. В стоимость аренды включены все  
эксплуатационные платежи и НДС 7%. ПСН  
имеет полезную площадь 71 кв.м. Проведено  
центральное отопление, электричество,  
интернет, установлена пожарная  
сигнализация и противопожарный  
водопровод. На этаже находятся два  
общественных санузла. Помещение  
находится на первом этаже шестиэтажного

здания. Территория вокруг здания огорожена, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением и имеет собственную парковку. В комплексе организована круглосуточная пропускная система. В комплекс возможно заехать на автомобиле (не выше 2,2 м) и подняться на любой этаж, что делает возможным разгрузку и погрузку прямо внутри помещения. Многофункциональный комплекс, в котором расположено помещение, находится на западе Москвы в районе Тропарево-Никулино, в 15 минутах от м. Озерная. Имеется удобный выезд как в сторону центра, так и в сторону области: Боровское шоссе, пр-кт Вернадского, Мичуринский пр-кт, МКАД.



