

Создано: 28.10.2025 в 14:57

Обновлено: 21.12.2025 в 22:26

<https://move.ru/objects/9286143331>

Бахром Азимов, Бахром Азимов

79850852954

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

200 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблин](#)



Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.8 м²

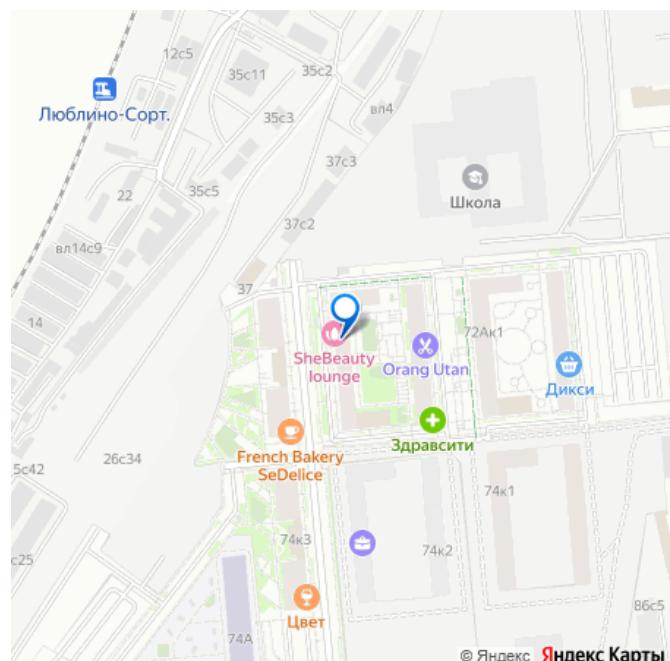
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 123612368 Сдаётся торговое помещение
1-я линия, ЖК «Любинский Парк», ул.

Любинская, 72А, к.1 Ключевые
преимущества: Прямая аренда: От
собственника, долгосрочный договор.

Идеальное расположение: Первая фасадная
линия на прогулочный бульвар, отдельный
вход. Высокий трафик: Новый, заселяющийся
жилой комплекс (54 корпуса). Ключи
выдаются с 1 июня. Универсальность: Под
любой вид бизнеса (кафе, магазин, аптека,
салон красоты и др.). Детализация:
Назначение: Под размещение объектов

торговли, услуг и общественного питания.

Электричество: 17 кВт (есть возможность увеличения). Состояние: Необходим ремонт.

Предоставляются арендные каникулы на время его проведения. Инфраструктура: Внутри комплекса — 3 школы, 7 детских садов, поликлиника. Высокая проходимость.

Транспортная доступность: ~15 мин. до м.

Братиславская и станции МЦД Перерва. .

Площадь помещения 85,8 м2 Звоните, с удовольствием отвечу на ваши вопросы, все вопросы обсуждаемы



