

Москва, Автозаводская ул, 26/1

450 000 ₽

Москва, Автозаводская ул, 26/1

Улица

[площадь Автозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

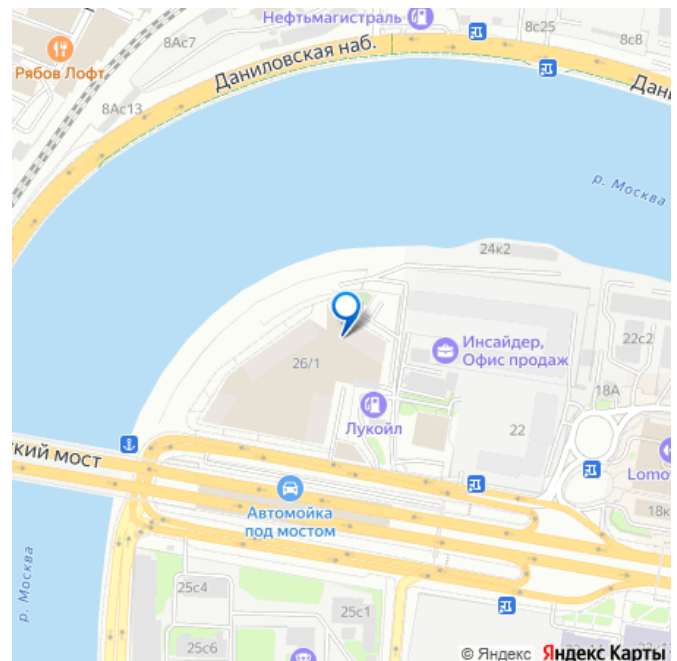
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

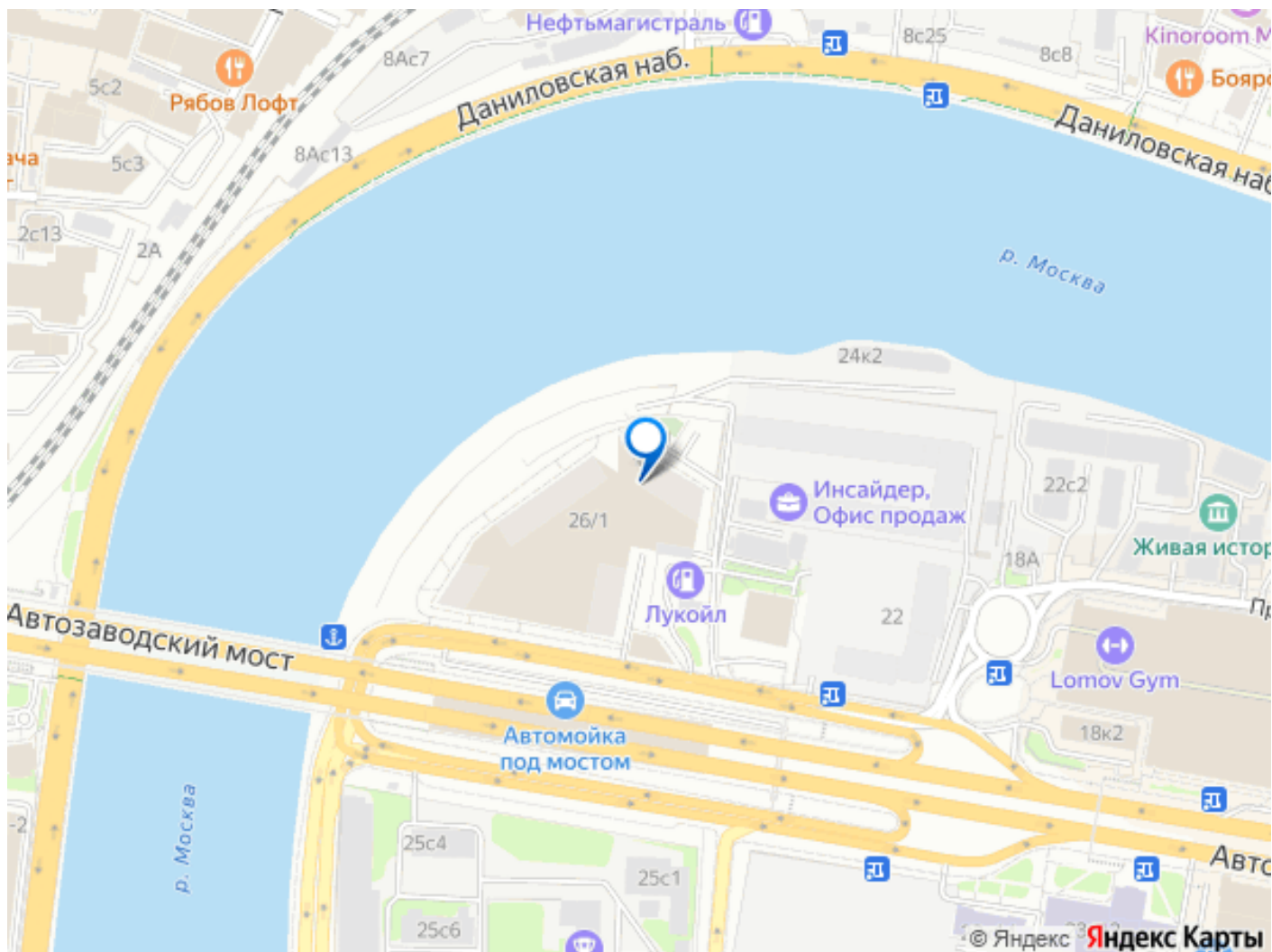
Аренда коммерческого помещения 85,8 м² в ЖК бизнес-класса Forst — первая линия, витрины, вид на набережную. БЕЗ КОМИССИИ! Предлагается в аренду торгово-коммерческое помещение 85,8 кв.м — отличная локация для ритейла, общепита и сервисов с высокой проходимостью! Преимущества: - 1-й, отдельный вход — удобный доступ для клиентов - Потолки: 4,7 м — возможна антресоль, увеличение полезной площади? - Витринные окна — высокая видимость, место для рекламы и брендинга? - Инженерия: отопление, водоснабжение, канализация — готово к эксплуатации - Возможно размещение

для заметок



рекламы по фасаду ЖК Forst : —
бизнес-класс, сдан в 2024 г., активное
заселение - В комплексе более 800 квартир и
10 пентхаусов; рядом в строительстве ещё 2
ЖК (~2000 квартир) — стабильный поток
жителей и покупателей - Уютная
благоустроенная территория, детские
площадки и зоны отдыха — постоянный
трафик семей и жителей ???? - В пешей
доступности — школы, детсады,
медучреждения и ТЦ; станции метро
Тульская и Автозаводская в нескольких
минутах ходьбы - Долгосрочная аренда (от
12 мес., приоритет 3-5 лет) - Арендные
каникулы на ремонт — обсуждаются Звоните
/ пишите прямо сейчас — ответим на все
вопросы и запишем на просмотр! Организуем
оперативный показ по договорённости Не
упустите шанс открыть бизнес в активно
заселяемом ЖК бизнес-класса — идеальная
локация для стабильного дохода! ? Подходит
под (широкий спектр использования) —
варианты для сдачи/покупки
франшизы/развития: - Общепит: кафе,
кофейня, пекарня, кондитерская, кулинария,
delivery / take-away ? - Ритейл/магазин:
продуктовый минимаркет, бакалея, магазин
товаров для дома, одежды, обуви, детских
товаров, шоу-рум - Медицина: аптека,
оптика, клиника, стоматология ???? - Услуги:
салон красоты, маникюрная студия,
барбершоп, груминг, spa, косметология ? -
Сервисы: служба доставки, шоу-рум + склад,
офис продаж, турагентство, страховка ? -
Образование и досуг: студия развития,
языковые курсы, школа танцев, фитнес ???? -
Под франшизу, банковский офис, салон
связи, ювелирный Условия аренды: - Прямая
аренда от собственника





Move.ru - вся недвижимость России