

Создано: 27.01.2026 в 18:30

Обновлено: 27.01.2026 в 20:50

<https://move.ru/objects/9288394927>

Криворучко Анастасия, ANEST

**89251234567**

**Москва, Автозаводская ул, 26/1**

**450 000 ₽**

Москва, Автозаводская ул, 26/1

Улица

[площадь Автозаводская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

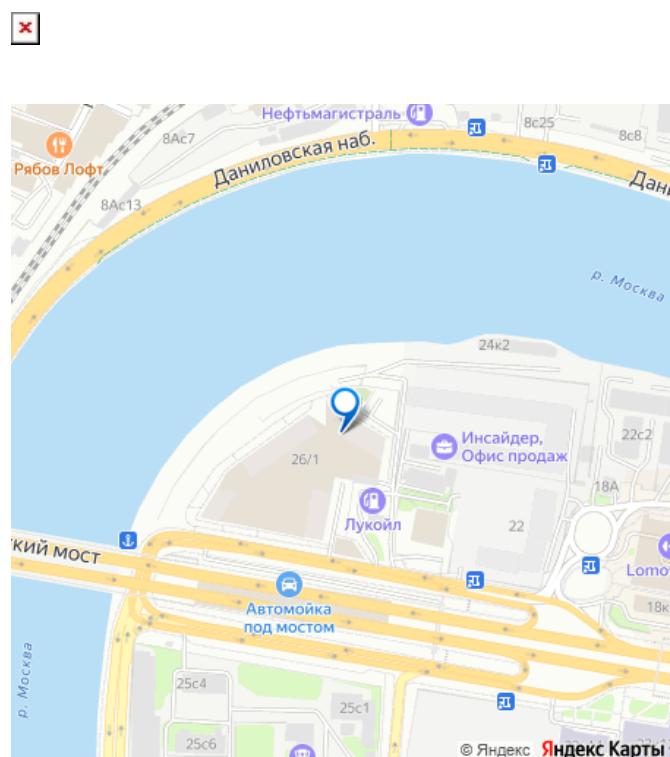
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

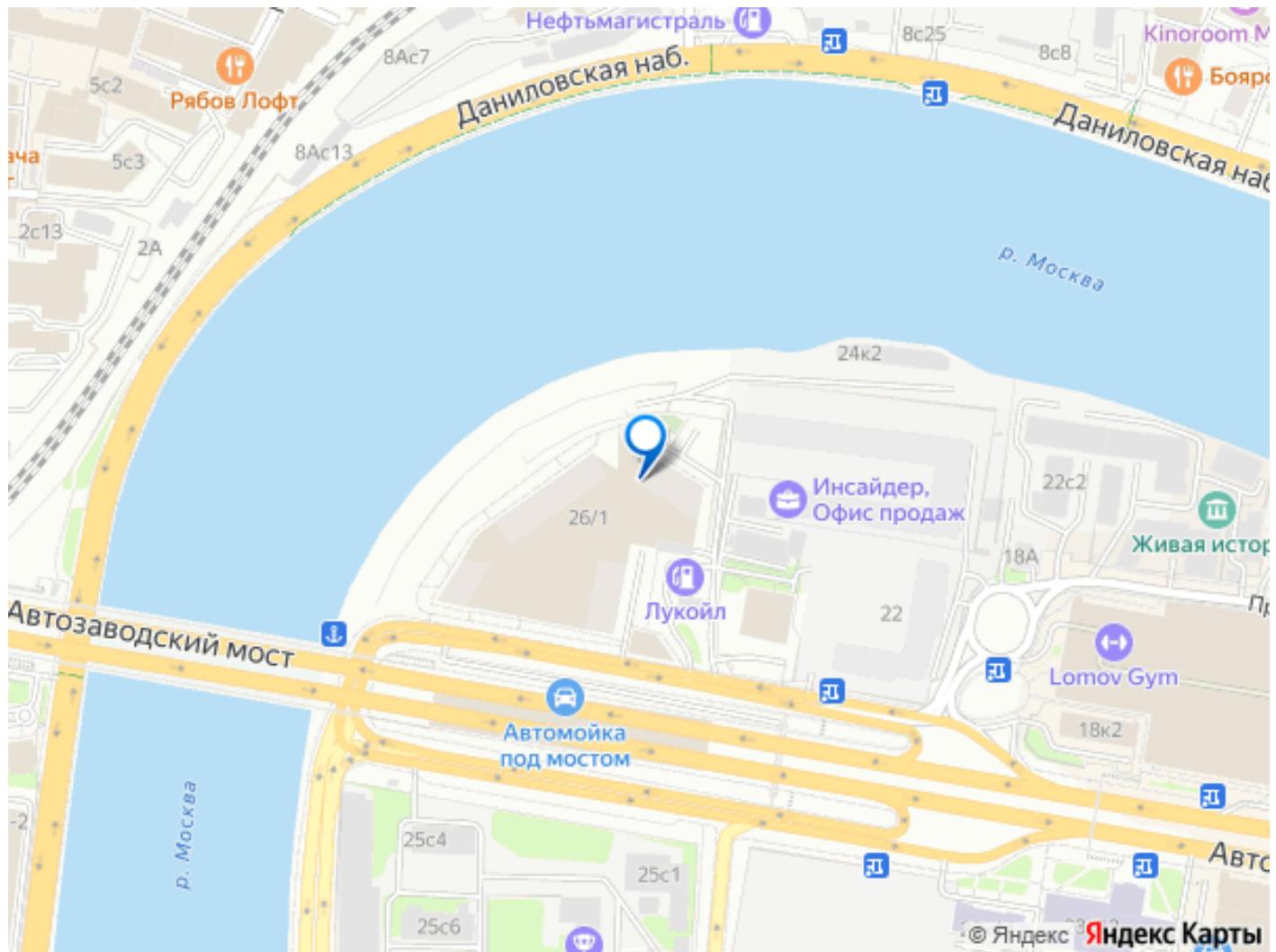
Аренда коммерческого помещения 85,8 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса Forst — первая линия, витрины, вид на набережную. БЕЗ КОМИССИИ! Предлагается в аренду торГОВО-коммерЧЕСКОЕ помещение 85,8 кв.м — отличная локация для ритейла, общепита и сервисов с высокой проходимостью!

Преимущества: - 1-й, отдельный вход — удобный доступ для клиентов - Потолки: 4,7 м — возможна антресоль, увеличение полезной площади ? - Витринные окна — высокая видимость, место для рекламы и брэндинга ???? ? - Инженерия: отопление, водоснабжение, канализация — готово к эксплуатации - Возможно размещение



рекламы по фасаду ЖК Forst : —  
бизнес?класс, сдан в 2024 г., активное  
заселение - В комплексе более 800 квартир и  
10 пентхаусов; рядом в строительстве ещё 2  
ЖК (~2000 квартир) — стабильный поток  
жителей и покупателей - Уютная  
благоустроенная территория, детские  
площадки и зоны отдыха — постоянный  
трафик семей и жителей ???? - В пешей  
доступности — школы, детсады,  
медицинские учреждения и ТЦ; станции метро  
Тульская и Автозаводская в нескольких  
минутах ходьбы - Долгосрочная аренда (от  
12 мес., приоритет 3-5 лет) - Арендные  
каникулы на ремонт — обсуждаются Звоните  
/ пишите прямо сейчас — ответим на все  
вопросы и запишем на просмотр! Организуем  
оперативный показ по договорённости Не  
упустите шанс открыть бизнес в активно  
заселяемом ЖК бизнес?класса — идеальная  
локация для стабильного дохода! ? Подходит  
под (широкий спектр использования) —  
варианты для сдачи/покупки  
франшизы/развития: - Общепит: кафе,  
кофейня, пекарня, кондитерская, кулинария,  
delivery / take?away ? - Ритейл/магазин:  
продуктовый минимаркет, бакалея, магазин  
товаров для дома, одежды, обуви, детских  
товаров, шоу?рум - Медицина: аптека,  
оптика, клиника, стоматология ???? - Услуги:  
салон красоты, маникюрная студия,  
барбершоп, груминг, spa, косметология ? -  
Сервисы: служба доставки, шоу?рум + склад,  
офис продаж, турагентство, страховка ? -  
Образование и досуг: студия развития,  
языковые курсы, школа танцев, фитнес ???? -  
Под франшизу, банковский офис, салон  
связи, ювелирный Условия аренды: - Прямая  
аренда от собственника





Move.ru - вся недвижимость России