

Создано: 04.03.2026 в 01:09

Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

Москва, Люблинская ул, 72ак1

**220 000 ₺**

Москва, Люблинская ул, 72ак1

Улица

[улица Люблинская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.8 м<sup>2</sup>

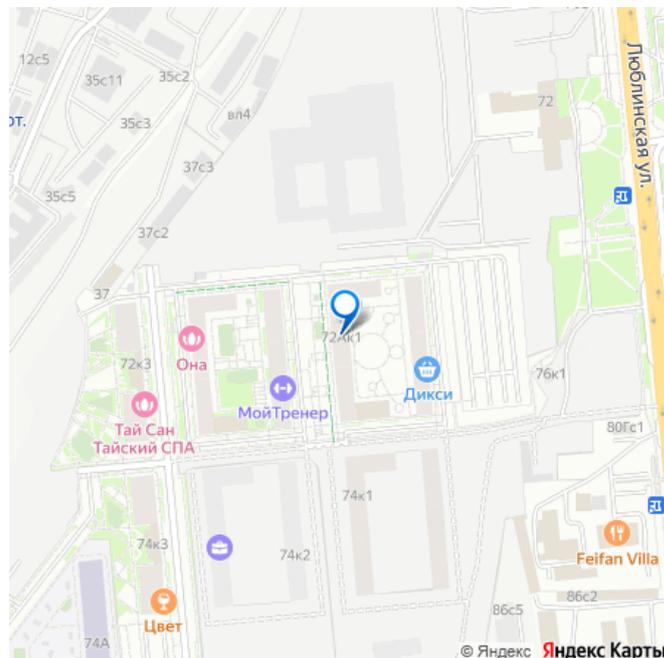
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение 85,8 метров в густонаселенном ЖК «Люблинский парк». Третье нежилое помещение в линии дома от школы.

Пешеходный трафик вдоль помещения к школе, к въезду и выезду из жилого комплекса. Фактическая площадь помещения 85,8 м. Высота потолков 4,12 м.

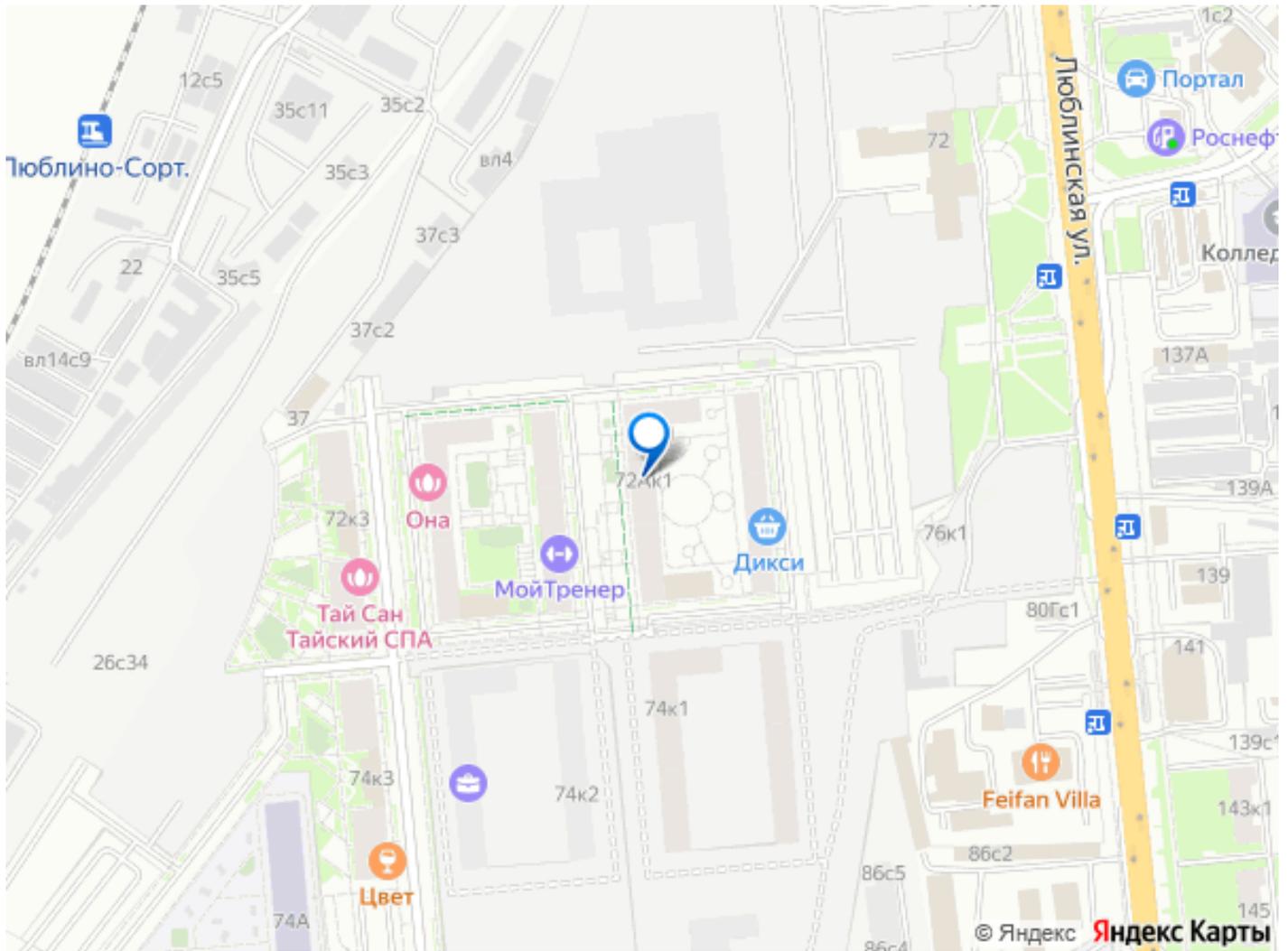
Электрическая мощность 17,1 кВт. В доме уже открыты OZON, Табак, French Bakery.

Напротив помещения в соседнем доме размещены Заряд от Магнита, Красное и Белое и другие. В сентябре текущего года рядом открывается крупнейшая школа в России на 2200 мест и 50 учебных классов. Стоимость аренды 220 тр в месяц, НДС 5%.

Арендные каникулы обсуждаются.

Собственник. Сотрудничаю с агентствами.





Move.ru - вся недвижимость России