

Создано: 18.11.2025 в 19:05

Обновлено: 02.12.2025 в 20:54

<https://move.ru/objects/9286743946>

АКИАРА, АКИАРА

**79863237674**

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

**220 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

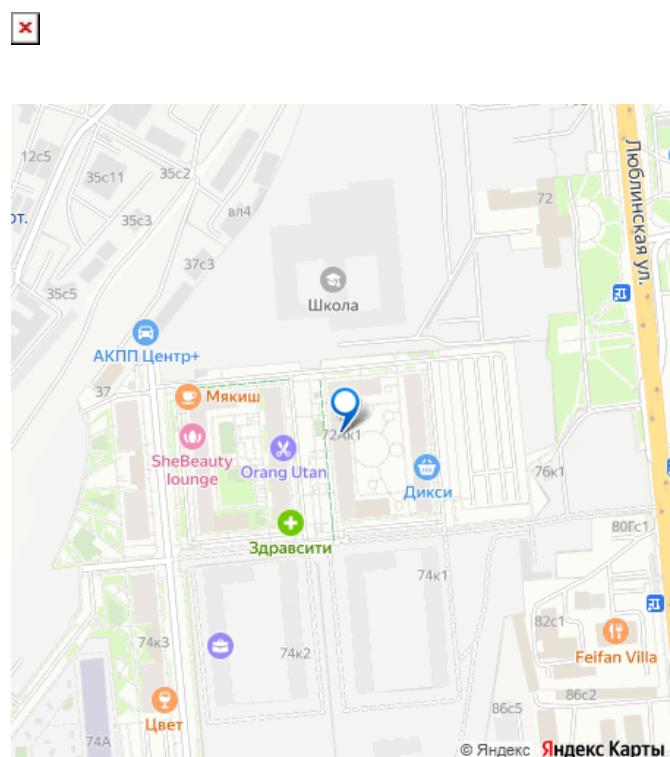
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Объект 105160645 СДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 85.8 М? С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ В ЖК «ЛЮБЛИНСКИЙ ПАРК»

Минимальный срок аренды: 11 месяцев

Общая площадь: 85.8 м? Высота потолков: 4.1

м Электрическая мощность: 17 кВт Вход: С

улицы, отдельный Отделка: Без отделки

(свобода для вашего дизайнера решения)

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА •

ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЛОКАЦИЯ помещение

расположено в современном жилом

комплексе «Люблинский парк» • ВЫСОКАЯ

ПРОХОДИМОСТЬ ключевой маршрут

движения жителей: к школе, остановкам транспорта, въездам/выездам из ЖК •

**УНИВЕРСАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ** свободная планировка и высокие потолки 4.1 м позволяют реализовать любой бизнес-проект

- **ГТОВЫЕ КОММУНИКАЦИИ** электрическая мощность 17 кВт, центральное отопление •

**ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С УЛИЦЫ** максимальная доступность для клиентов О КОМПЛЕКСЕ ЖК «Люблинский парк» современный благоустроенный комплекс с развитой инфраструктурой. Помещение находится на пути ежедневного потока жителей, что гарантирует постоянную клиентскую аудиторию. Идеально подойдет для:

магазина, салона красоты, кафе, офиса, медицинского центра, студии развития или любого другого бизнеса, ориентированного на местных жителей! ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут!

Акиара надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости

