

Создано: 18.12.2025 в 12:51

Обновлено: 02.04.2026 в 12:24

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Пяловская улица, 1

300 000 ₽

Москва, Пяловская улица, 1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Пяловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

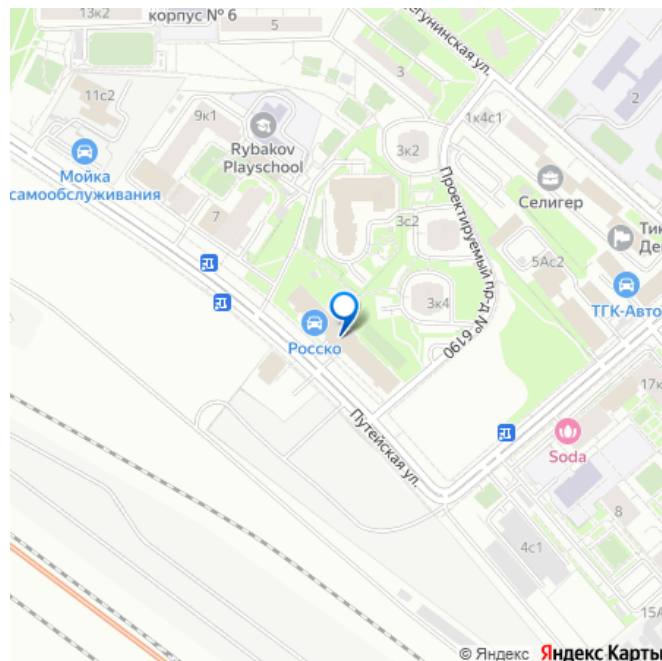
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

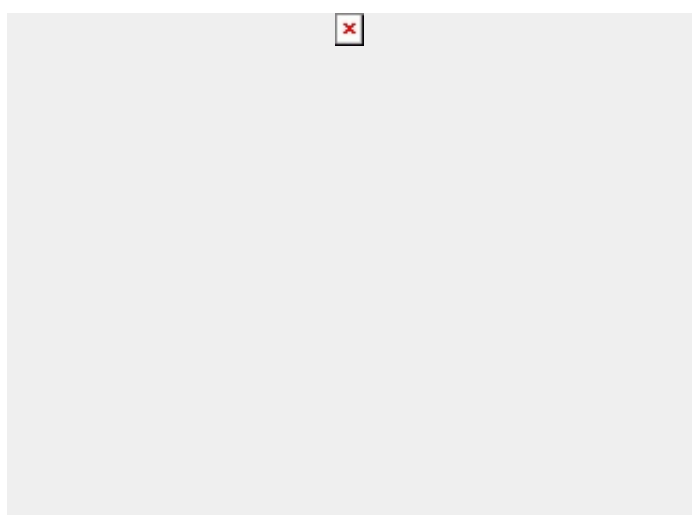


Описание

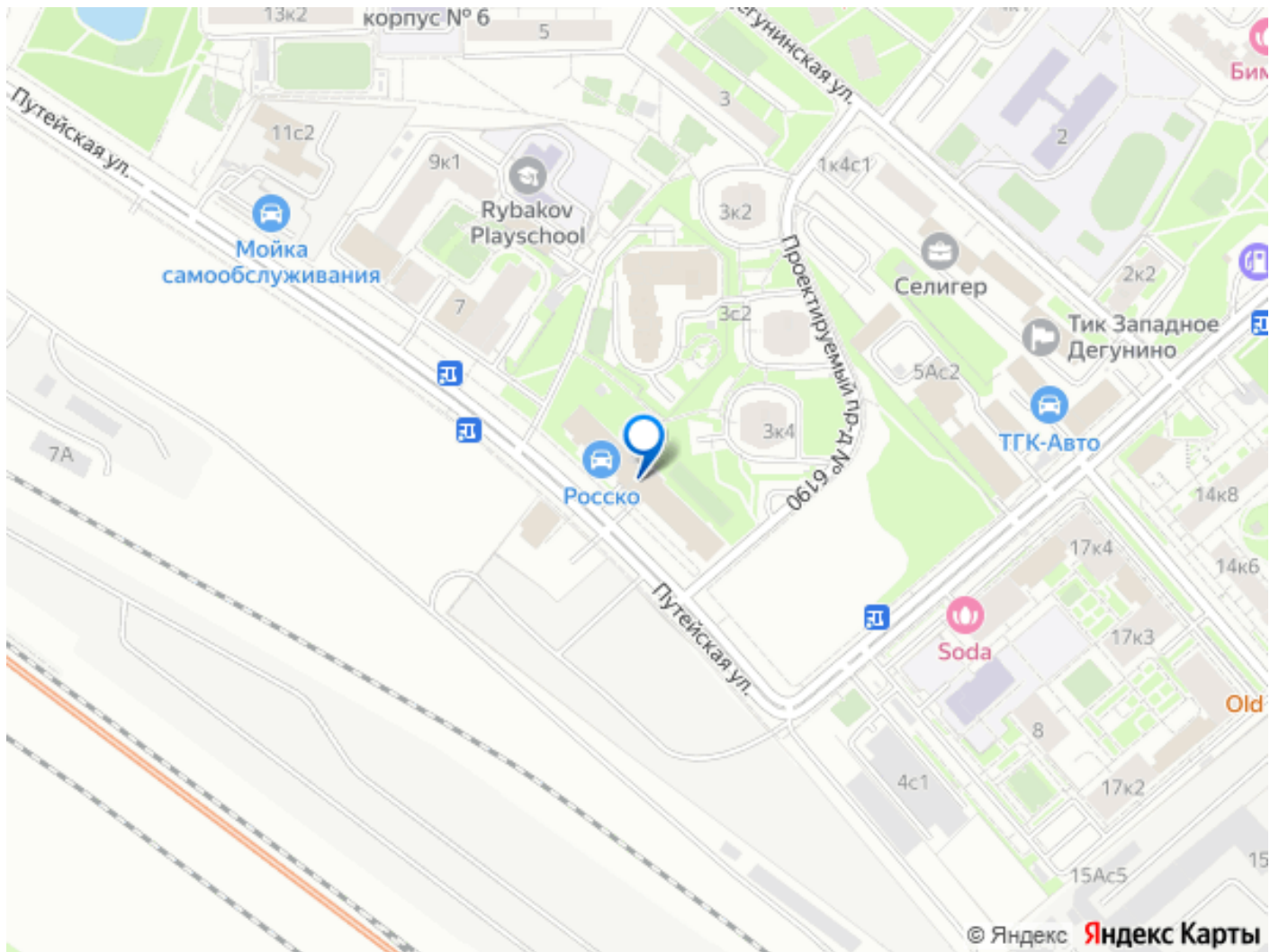
Лот 158751. Предлагается в аренду торговое помещение на 1-м этаже в многофункциональном комплексе Дизайн гараж Дегунино в САО по адресу: Москва, ул. Пяловская, дом 1, в пешей доступности между станциями метро Селигерская и МЦД3 Моссельмаш (5-7 минут пешком). Первая линия, отличный пешеходный трафик, рядом автобусная остановка и крупный жилой массив района Западное Дегунино: ЖК Ильменский, ЖК Селигер Сити, ЖК Любовь и Голуби. Напротив через дорогу расположен Межрайонный отдел ГАИ. Соседние

арендаторы: супермаркет Пятёрочка, пвз Wildeberries, магазин автозапчастей Rossko, автомойка, аптека Ригла. Технические характеристики: 1-й этаж административного здания. Общая площадь - 85 м2. 2 отдельных входа с улицы с первой линии, и отдельный вход с задней части здания. Витринное остекление. Помещение с ремонтом. Все центральные коммуникации - свет, вода, канализация, отопление. Мокрая точка. Высота потолков 2.5-2.8 м. Эл. мощность 16 кВт., есть возможность увеличения. Парковка перед фасадом. Возможность монтажа технологической вытяжки. Доступ 24/7. Нет ограничения по алко лицензии.

Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 300 00 руб. УСН. Ставка аренды за м2 в месяц - 3 529 руб. Ставка аренды за м2 в год - 42 352 руб. Депозит в размере 1 МАП. ИП. УСН. ДДА возможен, каникулы и льготный период обсуждаются. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. Эксплуатация в месяц - 240 руб/м2.







Move.ru - вся недвижимость России