

Создано: 29.01.2026 в 13:09

Обновлено: 30.01.2026 в 20:02

Москва, переулок Пушкарёв, 20/17

119 900 ₽

Москва, переулок Пушкарёв, 20/17

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Пушкарёв переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

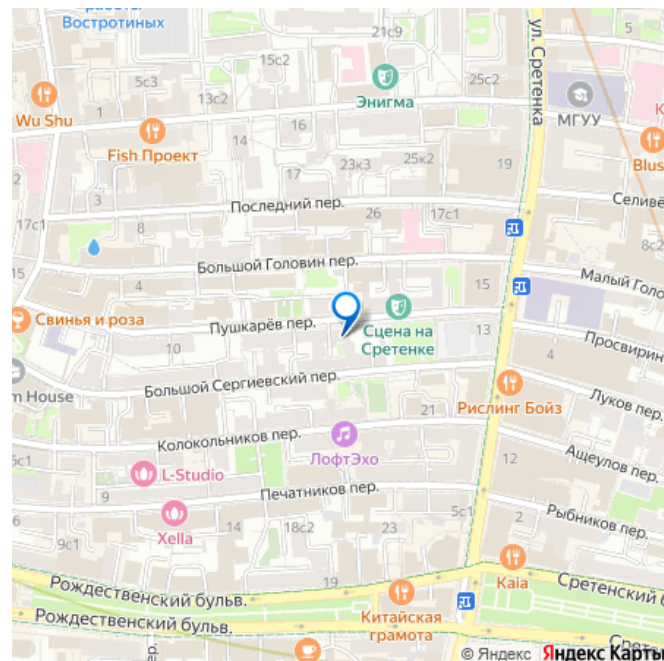
Мы собственники помещения Почему именно это помещение Местонахождение: - Первая линия домов. Находится между улицами Сретенка и Трубная. - Сухаревская (5 мин.), Чистые пруды (10 мин.), Тургеневская (10 мин.) Доступ: Свободный, круглосуточный. Дом: дореволюционный, кирпичный, 4-х этажный, 1917 года постройки, индивидуальный проект. Первый этаж не жилой Парковка: Наличие парковки городской. Планировка: имеет удачную торговую планировку. Окна: Светлое помещение. Ремонт: сделан качественный

<https://move.ru/objects/9288597965>

Владимир Тимофеев, КВАДРАТ

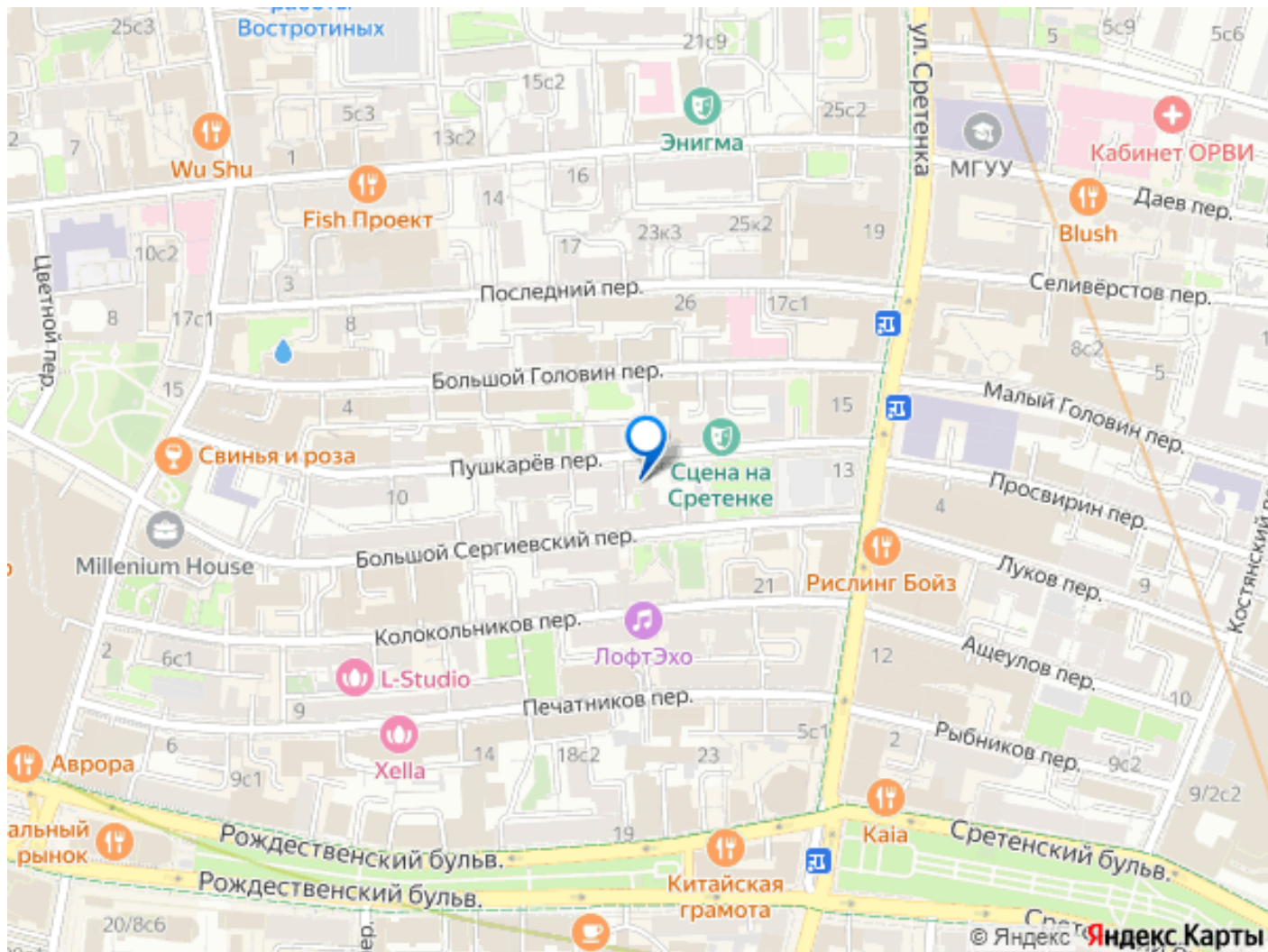
79850239458

для заметок



дизайнерский ремонт. Потолки: высокие
потолки, 2.8 м. Дворики: в доме имеется
собственный двор. Инфраструктура: Дом
располагается в одном из старейших
районов Москвы. В шаговой доступности: ТЦ
«Цветной», «Лукойл Офис», «МясновЪ»,
«Отдохни», театр «Школа драматического
искусства», «Джем клуб Андрея Макаревича»
«Сбербанк», «ВТБ», «МКД Банк», «Ренессанс
Банк», «Волконский», «Кафе-бар Тажин»,
«Кофе Хауз», «Coffee Bean», «Натахтари»,
«Buddha Bar», аптеки «Ригла» и «Неофарм».
Коммуналка: - Отопление - центральное, ХВС
- центральное (счетчик). Электричество - 20
кВт, пожарная сигнализация. Отлично
подходит под: Бьюти-коворкинг, офис-
коворкинг, мастер классы, коучинг, йога-
студию, шоурум, интернет- магазин, тату-
студии, бытовые услуги, интернет кафе, еда
на вынос, анти-кафе, кофейня, чайная,
студия дизайна букетов, магазин
оборудования для пивоварения и
самогоноварения, шоу-рум, дом быта, ремонт
бытовой техники, пункт выдачи товаров, бар
крафтового пива. Немного маркетинга: В
доме проживает 120 жителей. В радиусе 500
метров находится 19 жилых домов. В районе
проживает 6500 человек. Реклама:
возможность повесить вывеску на фасад,
поставить штендер. К помещению
прилагается снеговик Звоните, оперативно
покажем





Move.ru - вся недвижимость России