

Создано: 29.01.2026 в 13:09

Обновлено: 30.01.2026 в 20:02

<https://move.ru/objects/9288597965>

Владимир Тимофеев, КВАДРАТ

79850239458

Москва, переулок Пушкирев, 20/17

119 900 ₽

Москва, переулок Пушкирев, 20/17

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Пушкирев переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

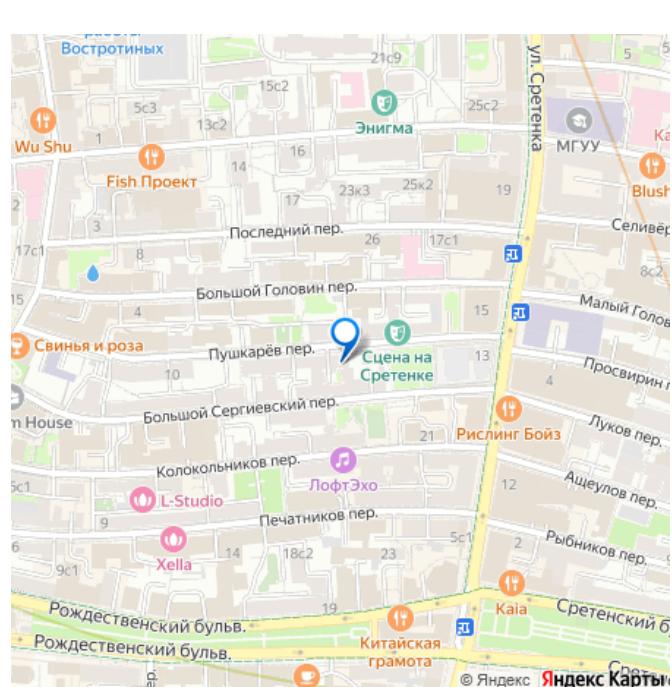
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



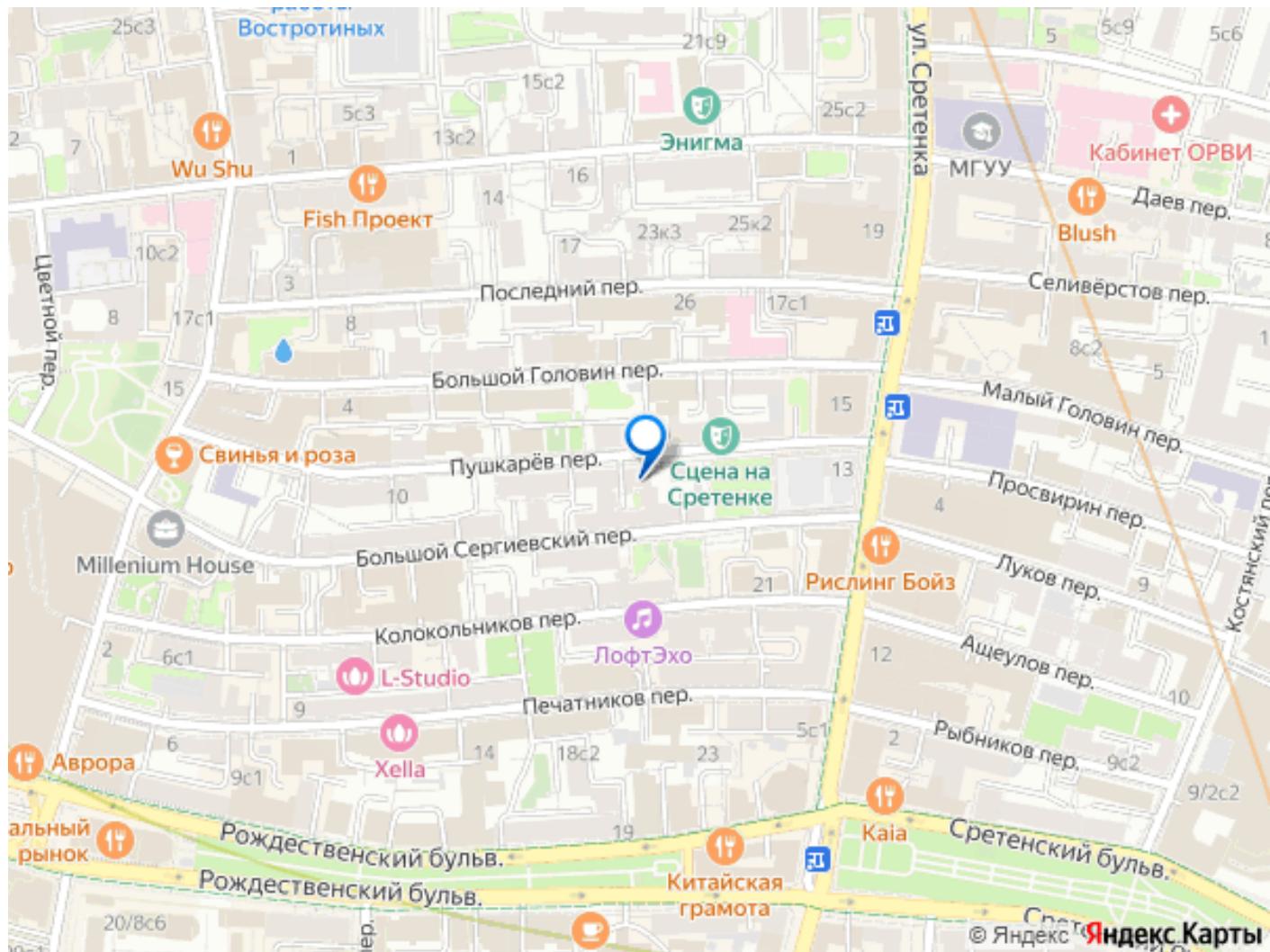
Описание

Мы собственники помещения Почему именно это помещение Местонахождение: - Первая линия домов. Находится между улицами Сретенка и Трубная. - Сухаревская (5 мин.), Чистые пруды (10 мин.), Тургеневская (10 мин.) Доступ: Свободный, круглосуточный. Дом: дореволюционный, кирпичный, 4-х этажный, 1917 года постройки, индивидуальный проект. Первый этаж не жилой Парковка: Наличие парковки городской. Планировка: имеет удачную торговую планировку. Окна: Светлое помещение. Ремонт: сделан качественный

дизайнерский ремонт. Потолки: высокие потолки, 2.8 м. Дворики: в доме имеется собственный двор. Инфраструктура: Дом располагается в одном из старейших районов Москвы. В шаговой доступности: ТЦ «Цветной», «Лукойл Офис», «МясновЪ», «Отдохни», театр «Школа драматического искусства», «Джем клуб Андрея Макаревича» «Сбербанк», «ВТБ», «МКД Банк», «Ренессанс Банк», «Волконский», «Кафе-бар Тажин», «Кофе Хауз», «Coffee Bean», «Натахтари», «Buddha Bar», аптеки «Ригла» и «Неофарм».

Коммуналка: - Отопление - центральное, ХВС - центральное (счетчик). Электричество - 20 кВт, пожарная сигнализация. Отлично подходит под: Бьюти-коворкинг, офис-коворкинг, мастер классы, коучинг, йога-студию, шоурум, интернет-магазин, тату-студии, бытовые услуги, интернет кафе, еда на вынос, анти-кафе, кофейня, чайная, студия дизайна букетов, магазин оборудования для пивоварения и самогоноварения, шоу-рум, дом быта, ремонт бытовой техники, пункт выдачи товаров, бар крафтового пива. Немного маркетинга: В доме проживает 120 жителей. В радиусе 500 метров находится 19 жилых домов. В районе проживает 6500 человек. Реклама: возможность повесить вывеску на фасад, поставить штендер. К помещению прилагается снеговик Звоните, оперативно покажем





Move.ru - вся недвижимость России