

Создано: 07.02.2025 в 14:57

Обновлено: 25.02.2026 в 10:29

Агент

**79852256205**

Москва, Складочная улица, 2

**300 000 ₽**

Москва, Складочная улица, 2

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Складочная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

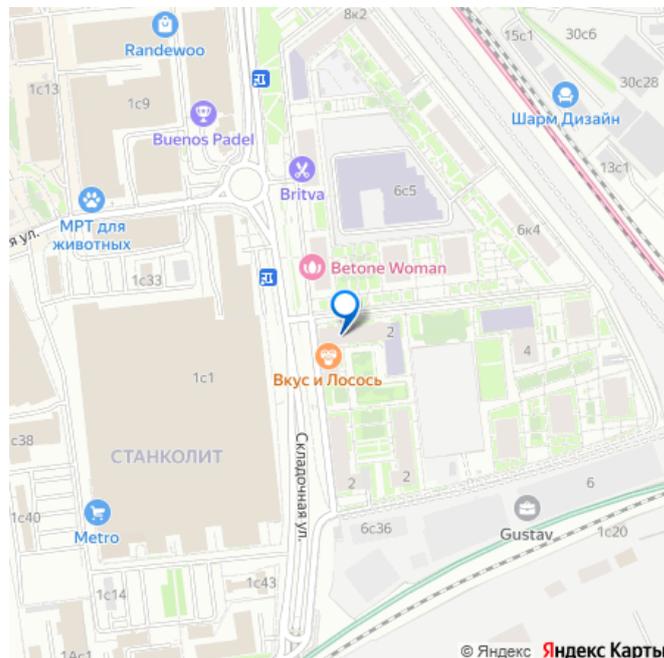
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



## Описание

Сдается помещение с отделкой на первой линии в центре ЖК. Первый дом по пути от метро. Торговая галерея вдоль Складочной улицы. По ходу движения основного трафика. В домах расположенных во дворе коммерческих помещений нет. Прямая аренда от собственника. Угловое помещение в торце дома. Открытая планировка. Высота потолка 4,2 м. Панорамное остекление. 4 окна. Парковка перед помещением. Место под рекламу с 3-х сторон дома. Электричество - 25 кВт Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль

помещения. В ближайшем окружении:  
Деловой кластер Станколит, METRO, БЦ  
Савеловский сити, БЦ Двинцев, БЦ Stone  
Савеловский (А), Арт-пространства Хлебзавод  
и Дизайн-завод(Флакон), ЖК Pride (Премиум)  
Запущен тоннель соединяющий Складочную  
улицу напрямую с ТТК. Начато строительство  
тоннеля на ул. Добролюбова - новая артерия  
соединяющая Север Москвы с ТТК по  
анalogии с Дмитровским шоссе и  
Шереметьевской ул. Начавшаяся  
реорганизация КРТ Складочная создаст по  
соседству несколько новых ЖК и  
технологических пространств в 10 мин  
пешком.

